

ŞİİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURU

1. Mülkiyeti Belediyemize ait Batı Mahallesi Mithat ÖKTÜREN Caddesi 14 Eylül İlkokulu bitişiğinde bulunan 21 m²,lik Taşınmaz İşyerimiz 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle aşağıda belirtilen muhammen bedeller üzerinden 3 yıl süreyle ile hazırlanacak şartname doğrultusunda kiraya verilecektir.
2. Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Turan Beyazıt Caddesi üzerinde Hz. Fakirullah (Yeşil Vadi) Parkı içinde bulunan 480 m²,lik Taşınmaz İşyerimiz 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle aşağıda belirtilen muhammen bedeller üzerinden 1 yıl süreyle ile hazırlanan şartname doğrultusunda kiraya verilecektir.
3. İşyerlerinin kiralama ihalesi 29/04/2025 günü saat 14.00'te, 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle Siirt Belediyesi Encümen Salonunda ve Encümen tarafından yapılacaktır.
4. Taşınmazın bilgileri ve ihale tarihi/saati:

Sıra No:	Mahalle	Belediye Hissesi	Niteliği	m ²	Yıllık Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat	Dosya Bedeli	İhale Saati
1	Batı	Tam	İşyeri	21,00 m ²	280.000,00.-TL	8.400,00 TL	500.-TL	14.00
2	Bahçelievler	Tam	Kafe	480 m ²	1.000.000,00 TL	30.000,00 TL	1.000.-TL	14.20

5. İhale ile ilgili idari şartname ve ekleri, dosya bedeli karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğü'nden temin edilebilecektir. İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak, geçici teminat yatırmak şarttır. Üzerine ihale kalmayanlara geçici teminatları geri verilir. Şartname bedeli geri ödenmez.
6. İhaleye katılmak için istenen belgeler;
 - a) Kanuni ikametgâh belgesi, (Siirt İl Merkezinde ikamet etmesi)
 - b) Geçici teminat makbuzu,
 - c) Nüfus cüzdan sureti,
 - d) Siirt Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
 - e) Şartname bedeli makbuzu ve İmzalı şartname,
7. 29.04.2025 Salı günü saat 12:00' den sonra şartname satışı yapılmayacaktır. İhale katılacak şahısların ihale dosyalarını ihale saatinde komisyona sunacaklardır,
8. Kesinleşen ihalenin bir yıllık kira bedelinin tamamı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin ödemesi gerekir. Takip eden yılların kira bedeli ise bir önceki yıl bedelinin TÜİK'te yayınlanan Tüketici Fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalarına göre yıllık kira artışı yapılacaktır.
9. İşyerinin kira müddeti, tebliğ tarihinden itibaren yukarıda belirtildiği gibi olacaktır.
10. Bilumum vergi, resim ve harçlar, ihaleyi alana aittir.
11. Posta, telgraf, faksla v.b yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
12. Belediye Encümeni, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ömer Faruk GÖKÇE
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı V.