

SİİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURU

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Siirt ili Merkez Muhtelif yerlerde bulunan 18 Adet İşyerinin 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle aşağıda belirtilen muhammen bedeller üzerinden her biri tabloda belirtilen süre ile hazırlanan şartname doğrultusunda kiraya verilecektir.

2-İşyerlerinin kiralama ihalesi 08.07.2025 Salı günü saat 14.00'te, (10 dakika arayla) Encümen Salonunda Encümen tarafından yapılacaktır.

3-Taşınmazın bilgileri ve ihale tarihi/saati:

Sıra No:	Adresi	Belediye Hissesi	Niteliği	m ²	Yıllık Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat	Dosya Bedeli	İhale Saati
1	Bahçelievler Mah. Turan BEYAZIT Cad. Yeşil Vadi Parkı İçerisinde	Tam	Kafe	480 m ²	1.000.000,00 TL 1 Yıl	30.000,00. TL	2.000. TL	14.00
2	Batı Mah. Sancaklar Camii Arkası	Tam	İşyeri	25,26 m ²	35.000,00 TL 3 Yıl	1.050,00. TL	500. TL	14.10
3	Çal Mah. Buğday pazarında bulunan İşyeri	Tam	B/1 Nolu İşyeri	20,00 m ²	30.000,00.-TL. 3 Yıl	900,00 TL	500.TL	14.20
4	Barış Mah. Şehirle arası Otobüs terminali İçerisinde	Tam	Z-13 Yazıhane	25,00 m ²	120.000.-TL. 3 Yıl	3.600,00 TL	500.TL	14.30
5	Barış Mah. Şehirle arası Otobüs terminali İçerisinde	Tam	Z-14 Yazıhane	25,00 m ²	120.000.-TL. 3Yıl	3.600,00 TL	500.TL	14.40
6	Barış Mah. Şehirle arası Otobüs terminali İçerisinde	Tam	Z-15 Yazıhane	25,00 m ²	120.000.-TL. 3 Yıl	3.600,00 TL	500.TL	14.50
7	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / A Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	15.00
8	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / B Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	15.10
9	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / C Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	15.20
10	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / D Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	15.30
11	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / F Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	15.40
12	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / G Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	15.50
13	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / I Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	16.00
14	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / J Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	16.10
15	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / K Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	16.20
16	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / M Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	16.30
17	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	19 / L Yazıhane	15,5 m ²	39.000,00.-TL. 3 Yıl	1.170,00 TL	500.TL	16.40
18	Barış Mah. İlçe Otogarında İçerisinde	Tam	Bay-Bayan WC	15,5 m ²	15.000,00.-TL. 3 Yıl	450,00 TL	500.TL	16.50

4- İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 6. maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak, geçici teminat yatırmak şarttır. Üzerine ihale kalmayanlara geçici teminatları geri verilir. Şartname bedeli geri ödenmez.

5- İhaleye katılmak için istenen belgeler;

- a) İsteklinin veya vekâleten giren kişinin Belediyemize herhangi borcunun olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,
- b) Şartname bedeli makbuzu,
- c) İmzalı şartname,
- d) Nüfus cüzdan sureti,
- e) Geçici teminat makbuzu, (2 adet).
- f) Teminat iadesi amacıyla kullanılmak üzere teminatı yatıran kişiye ait herhangi bir bankadan alınmış yazılı IBAN numarası.
- g) Adli Sicil Kayıt Belgesi aslı.
- h) Son 1 (Bir) yıl içerisinde Siirt Merkezde ikamet ettiğini belirtir İl Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet üzerinden alınacak Tarihçeli Adres Beyanı.
- i) Vekâleten İhaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sürgüsü.
- j) İsteklinin Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge, (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- k) Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sürgüsü,
- l) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- m) İlçe Otogarında bulunan yazıhaneler için İl Trafik Komisyon Kararı ve D4 Yetki Belgesi.
- n) Şehirler arası Otogarda bulunan yazıhaneler için firma yetki belgesi.

6- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden % 6 kesin teminat alınacaktır.

Kesinleşen ihalenin yıllık kira bedelinin tamamı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin ödenmesi gerekir. 2'nci ve 3'ncü yılların kira bedeli ise bir önceki yıl bedelinin TÜİK'te yayınlanan Tüketici Fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalarına göre yıllık kira artışı yapılacaktır.

7- Her bir işyeri için kesinleşen kira bedeli + KDV uygulanacaktır. Her bir işyerinin kira müddeti 3 yıldır. Vergi, harç ve sözleşme giderleri ihaleyi alana aittir.

8- Belediyemiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olup, Encümenimiz gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Teklif sahipleri taşınmazın bulunduğu yerin Tapu Müdürlüğü ve Belediyesinden gayrimenkulün tapu kayıtları ve imar durumu hakkında bilgi almış, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılırlar. Bu konuda Belediye Başkanlığı aleyhine herhangi bir itiraz ve talep hakkı bulunulamaz.

10- Müracaatlar bizzat Belediyeye yapılacak olup posta yolu ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

11- İhale ita amirinin onayından sonra yapılacak yazılı tebliğ tarihinden itibaren geçerlilik kazanacaktır.

12- Belediye Başkanlığı iş bu ihaleleri istediği zaman tek taraflı fesih edebilir.

13- İhaleye katılan istekli şartnameyi okumuş ve kabullenmiş sayılır.

14- İşyeri ile ilgili idari şartname, dosya bedeli karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğü'nden 08.07.2025 günü saat 12:00' ye kadar temin edilebilir.

15- İş bu şartname 15 (Onbeş) maddeden ibaret olup imza altına alınmıştır.

Not: Yukarıda istenilen belgeler, plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre dizilerek İhale saatinde İhale komisyonuna teslim edilecektir.

ÖMER FARKI GÖKÇE
Belediye Başkan Yardımcısı V.