**BATMAN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**İLİMİZ BEŞİRİ İLÇESİ ILISU BARAJ GÖLÜ 5. AVLAK SAHASININ**

**KİRALANMASINA İLİŞKİN İHALE İLANI**

Siirt ili Merkez İlçesi sınırları içerisinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Ilısu Baraj Gölü (1467 ha) su ürünleri istihsal hakkı, 31 Ekim 2020 tarihli ve 31290 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliği çerçevesince **5 yıl** süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

İstihsal sahasında yapılan stok tespiti çalışmaları sonucunda belirlenen, toplam **46,410 ton/yıl** avlanabilir su ürünleri, stok miktarı üzerinden su ürünleri istihsal hakkının, ilk yıl muhammen kira bedeli **89.752,20 TL** olmak üzere **5 yıl** süre ile kiraya verilmesine ve kira bedelinin tek seferde tahsil edilmesine karar verilmiştir.

İhaleye katılacakların ilan ekinde bulunan idari şartnamede yazılı olan şartlara haiz olması gerekmektedir. İhaleye katılmak isteyenlerin; idari şartnamede yazılı olan belgeleri, imzalı idari şartnameyi ve noter onaylı teknik şartname ile birlikte tüm belgeleri kapalı zarf içerisinde olacak şekilde **30.06.2025** tarihinde saat **10.00’te** Tarım ve Orman İl Müdürlüğü toplantı salonunda hazır bulundurması ve kapalı zarfı ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

|  |  |
| --- | --- |
| **İhale Konusu olan Yerin Adı** | Siirt İli Merkez İlçesi Ilısu Baraj Gölü 5. Avlak Sahası |
| **İhale Konusu İşin Niteliği** | Avcılık Amaçlı İstihsal Alanı Kiralaması |
| **İhale Konusu Yerin Alanı** | 1467 (ha) |
| **Kira Süresi** | 5 yıl |
| **Şartname ve Eklerin Temin Edileceği Yer** | Siirt İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Hayvan Sağlığı, Yetiştiriciliği ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü (Mesai Saatleri İçerisinde) |
|  **Ilısu Baraj Gölü 5. Bölge Avlanabilir stok durumu** |
| **Cinsi**  |  **Üretim Miktarı (ton)**  |
| Şabut (Tor grypus) |  4,87 |
| Sazan (Cyprinus carpio) |  37,46 |
| Mezopotamya yayını (Silurus triostegus) |  2,96 |
| Karabalık-Lekeli siraz balığı (Capoeta trutta) |  0,51 |
| Siraz (Capotea tinca) |  0,61 |
| **Toplam** |  **46,42** |

 Siirt İli Merkez İlçesi sınırlarında bulunan Ilısu Baraj Gölü su alanlarından 5. Bölge avlak sahasının su ürünleri istihsal hakkının kiralanma süresi hakkında;

04.04.1971 tarih ve 13799 sayılı Resmî Gazete ‘de yayımlanarak yürürlüğe giren “1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu”, 31.10.2020 tarih ve 31290 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliği”, 22.08.2020 tarih ve 31221 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe giren “5/1 Numaralı Ticari Amaçlı Su Ürünleri Avcılığının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: 2020/20)” ve “5/2 Numaralı Amatör Amaçlı Su Ürünleri Avcılığının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ (No: 2020/21)” ve mer’i mevzuatta yer alan mevcut yasak, sınırlama ve yükümlülüklere aynen uyulacaktır. ) Su ve su ürünleri üretim yerlerinde yapılacak su ürünleri yetiştiriciliği yatırımlarında ihtiyaç duyulan su ve su alanlarını veya bu alanlarda ticari, amatör, ıslah ve rekreasyonel amaçlı istihsal hakkını kiralayanlardan tespit edilen ilk yıl kira bedelinin tamamına tekabül eden tutarı teminat olarak ayrıca alınır. Teminat kira bedelinin belirlenmesinden sonra il özel idarelerine veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına kiracı tarafından yatırıldığına dair belge kiralama dosyasına konulur. Teminata ilişkin olarak;

Teminat kira süresinin bitimine veya feshine kadar tutulur. Kira süresi sonunda veya kira sözleşmesinin feshedilmesi ile kiracının şartname ve sözleşme hükümlerini yerine getirmediğinin tespiti halinde kiracının verdiği zarara karşılık tespit edilen miktar, teminattan mahsup edilerek zararın tazmininde kullanılır, kalan miktar hazineye gelir kaydedilir. Zararın teminatın üzerinde olması durumunda teminatı aşan miktar için masrafları kiracıya ait olmak üzere su veya su ürünleri üretim yerinin eski şekline döndürülmesine mülki amir tarafından karar verilir.

1. Kira süresi sonunda veya kira sözleşmesinin feshedilmesi ile kiracının şartname ve sözleşme hükümlerini yerine getirdiğinin, kira borcu bulunmadığının veya su ve su ürünleri üretim yerine zarar vermediğinin tespiti halinde teminat kiracıya iade edilir. Bu tespite ilişkin işlem bir tutanak ile belirlenir ve teminatın iadesinin yapılabileceği il özel idarelerine veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına yazı ile bildirilir.
2. Su ürünleri yetiştiriciliği tesislerinin devredilmesi durumunda da (a) ve (b) bentleri uygulanır.
3. **Ilısu Baraj Gölü 5. Avlak Sahasının Kiraya Verilmesi**

Kiralama işi için yapılacak ihale **30.06.2025** tarihinde saat **10.00’da** İl Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacak olup; Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarından İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları ile Deniz ve İç sularda Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi, 1. Fıkrası gereğince, deniz ve iç sulardaki su ürünleri istihsal hakkı; öncelikle o yerde kurulan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden, münhasıran su ürünleri üretim ve pazarlaması ile iştigal eden kooperatif, kooperatif birliği ve köy birliklerine komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir. Ancak; Su ürünleri üretim yerindeki kuruluşlar İhale saatine kadar başvuruda bulunmadıkları zaman veya talepte bulundukları halde aranılan şartları taşımadıkları için bu kuruluşlara ihale verilmediği takdirde ilgili yönetmeliğin 7. Maddesinin 3. fıkrası gereğince ( Su ürünleri üretim yerindeki kuruluşlar ihale saatine kadar başvuruda bulunmadıkları, talepte bulunmakla birlikte aranılan şartları taşımadıkları için bu kuruluşlara ihale yapılmadığı takdirde) su ürünleri üretim yeri, şartname ve duyuruda belirtilen gün ve saatte bu kuruluşlara da açık olmak üzere pazarlık usulüyle ihaleye çıkarılır. Su ürünleri üretim yeri, ihale sonucunda 5. maddenin dördüncü fıkrasına göre tespit edilen kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden istekliye kiraya verilir. İhale **30.06.2025** tarihinde saat **10.00** **’** da yapılacaktır. İlimiz sınırları içinde bulunan Ilısu Baraj Gölü 5. Bölge Avlak Sahası ticari olarak kiraya verilmesinde, Şartname ve ekler Bakanlık İl Müdürlüğünden temin edilecektir.

1. **Ilısu Baraj Gölü 5. Avlak sahasının Kira bedeli 89.752,20 TL’dir** (Su Ürünleri Kayıt Sistemi üzerinden belirlenen kira bedelidir.)

 **Madde 3- Kira Bedellerinin Tahsili:** Kira bedelinin ödeme yeri, kiralama yapılan su veya su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilin il özel idaresi veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığıdır. Yıllık kira bedeli, peşin olarak tahsil edilir. Kira sözleşmenin düzenlendiği tarihte peşin olarak tahsil edilir. İleriki yıllarda kira bedelleri ise 1’nci yılda olduğu gibi takip eden yılların aynı ayların belirtilen günlerinde nakit olarak yatırılır. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Diğer yılların kira bedeli ilk yılın yapılan sözleşme kira bedeli üzerine Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Üretici Fiyat Endeksi (12 aylık ortalamaya göre tarım ÜFE olarak) oranında artırılması suretiyle İl Özel İdaresi tarafından tespit ve tahsil edilecektir.

**3-İhale katılacakların ortak belgeleri;**

1. İhale Başvuru Dilekçesi
2. İmza Beyannamesi İmza Sirküleri
3. Varsa vekil olarak katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameler
4. Okuyup aynen kabul ettikleri İdari Şartname
5. İmzalanmış Noter Onaylı Teknik Şartname
6. Vergi borcunun olmadığına dair belge
7. SSK veya SGK prim borcu olmadığına dair belge
8. Tebligat için İkamet Belgesi
9. İştirakçilerin bahse konu olan bölgede ikamet ettiğine dair onaylı nüfus kayıt örneği

**A-Gerçek Kişiler için; ortak belgeler harici**

1. Vatandaşlık numarası (T.C.) ile birlikte onaylı nüfus cüzdan örneği
2. Tebligat için İkametgah Belgesi

**B-İştikakçının bir şirket olması halinde; ortak belgeler harici**

1. Ticaret sanayi odasından Alınmış Sicil Kayıt Belgesi
2. Tebligat için İkametgah Belgesi
3. Şirketin faaliyetlerinin su ürünleriyle iştigal ettiğine dair belge ve belgeler
4. Şirket adına teklifte bulunacak kimselerin imza sirküleri ile bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname
5. Yetkili olarak ihaleye katılanların yetki belgesi

**C-İştirakçinin Kooperatif, Kooperatif Birliği ve Köy Birliği olması halinde ortak belgeler harici;**

1. Yönetim kurulu kararı fotokopisi
2. Geçmiş kiralama döneminden özel idareye kira borcunun olmadığı belgesi

**c-** İkametgâh belgesi vermesi ve tebligat için adres göstermesi (Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarında İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları İle Deniz ve İç Sulardaki Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesi ve 7. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince İlimiz Beşiri İlçesi sınırları içerisinde bulunan Ilısu Barajı 10. Avlak sahası kiralama ihalesine, Üretim Bölgesinde Ilısu Barajı 5. Bölge su alanlarına en yakın kıyısında faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatifi, Kooperatif Birliği veya Köy Birlikleri katılabilecektir.)

1. Kooperatif Ana Sözleşmesi

**D-İştirakçinin ortak girişim olması halinde; ortak belgeler harici**

1. Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi (ortaklık hisse oranları, ortaklık sözleşmesinde açıkça belirlenecektir.)

**4-** **İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar;**

 **a)**- İta amirleri,

 **b)-** İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

 **c)-** (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

 **ç)-** (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

 **d)** Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,

 **e)** İl Özel İdaresine herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını Ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar, haklarında tahliye davası açılanlar ihaleye katılamayacakları gibi kefil de olamazlar,

 **f)** Daha önce ihaleye katılarak sözleşme yapmadan teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve hile karıştıranlar,

 **g)** Daha önce İl Özel İdaresinden yer kiralayıp da bunu üçüncü şahıslara gayri meşru yollarla devredenler,

 **ğ)** Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu olanlar,

 **h)** Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar, doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

**5-Projeli ihalelerde projenin Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanmış olması**

 **6-** İş buİhale ilanında bulunmayan, ancak “Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarında İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları ile Deniz ve İç Sulardaki Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmelikte ve bu Yönetmeliğe bağlı olarak çıkartılan Uygulama Esasları

 Genelgesinde” geçen bütün maddelere uyulmak zorundadır.

 **7-** Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

 **8-** İl Tarım ve Orman Müdürlüğü herhangi bir olumsuzlukta ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR**