



T.C.
ŞİİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 10.06.2025

Karar Numarası: 17220518-302.03-69

Karar Özü: İlimiz Merkez Evren Mahallesi'nde 2023/5 Nolu Düzenlenme Sahasında 18. Madde Bitimi.

K A R A R

Siirt Belediye Encümeni, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 31. ve 35. Maddeleri uyarınca Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Dr. Kemal KIZILKAYA'nın Başkanlığında üyeler; Abdullah PELEN, Gökhan GÜMÜŞTEN ve Mustafa ADSAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Başkanlıktan Encümenimize 10.06.2025 tarihinde muhavvel, İlimiz Merkez Evren Mahallesi'nde 2023/5 Nolu Düzenlenme Sahasında 18. Madde Bitimi Hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2025 tarihli ve 108525 sayılı Olur yazıları ve ekleri incelendi.

Görüşüldü:

Siirt ili Merkez ilçesi Evren Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulaması için 4734 sayılı KİK'nun 22/d maddesine göre, "Doğrudan Temin" usulü ile Hizmet alımı yapılmış olup Siirt Belediye Encümeninin 26.07.2023 tarih ve 17220518302.03-81 karar numarası ile başlanmasına resen karar verilen 2023/5 nolu düzenleme sahasında dağıtım işlemleri bitirilmiştir. Siirt Kadastro Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih ve 14478101 sayılı yazısı, Gökçebağ Belediye Başkanlığının 11.11.2024 tarih ve E-89741028-000-797 sayılı ve 10.01.2025 tarih ve E-89741028-000-878 sayılı yazılarına istinaden M47B09D1D paftasında yer alan alana ait plan değişikliği dosyasında planlanan alanın dışında kalacak şekilde plan değişikliği sınırı ve plan notları revize edilmiş olup; Belediyemiz meclisi tarafından alınan söz konusu parselleri kapsayan alanda 05.05.2023 tarih ve 54203903-301.05-50 sayılı meclis kararı iptal edilip 11.04.2025 tarih ve 54203903-301.05-34 sayılı meclis kararı ile imar planı onaylanmıştır. Uygulama sahasında bulunan taşınmazların imar planında 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'a denk gelmedikleri tespit edilmiştir. Siirt İli Merkez Evren Mahallesi 218 ada 1, 2, 6, 81, 84, 87 nolu parseller, 241 ada 8 nolu parsel, 244 ada 8, 9, 11, 12, 13, 21, 22, 30, 33 nolu parseller, 246 ada 5, 8, 9, 12 nolu parseller, 249 ada 1, 95, 101, 201, 206, 210 nolu parseller, 1375 ada 1 nolu parsel, 1061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 1062 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parselleri kapsayan alanda DOP oranımız %40,00123 olarak hesaplanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi, 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 9.Maddesine istinaden hisse çözümü yapılarak imar uygulamasının Bitiminin onaylanmasına; gereği yapılmak üzere karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine, Encümenimizce 10.06.2025 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan

Dr. Kemal KIZILKAYA
Vali/Belediye Başkan V.

Üye

Abdullah PELEN
Yazı İşleri Md. V.

Üye

Gökhan GÜMÜŞTEN
Mali Hizmetler Md. V.

Üye

Mustafa ADSAY
İmar ve Şehircilik Md. V.