



T.C.
SİİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 12.04.2023

Karar Numarası: 17220518-302.03-38

Karar Özü: 2023/2 Nolu Düzenleme Sahasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin BitimiHk.

K A R A R

Siirt Belediye Encümeni, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 31. Maddesi uyarınca Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyeler; Vadullah DİLDİRİM, Abdulmecit İLHAN ve Mustafa ADSAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Başkanlıktan Encümenimize 12.04.2023 tarihinde muhavvel, 2023/2 Nolu Düzenleme Sahasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin BitimiHakkındakiİmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.04.2023 tarihli ve 56854sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

Görüşüldü:

Siirt ili Merkez ilçesi Yenimahalle ve Alan Mahallesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde işi kapsamında, Siirt Belediye Encümenininin 21.03.2023 tarih ve 17220518-302.03-34 karar numarası ile başlanmasına karar verilen 2023/2 nolu düzenleme sahasında dağıtım işlemleri bitirilmiş olup Belediyemizin almış olduğu 11/12/2017 tarih ve 153 Sayılı Meclis Kararına istinaden donatı alanı(kamu alanı)olarak terk edilen 539 ada 132 nolu parsel imar uygulaması içerisinde bağış olarak kamuya terki yapılmıştır. Yeni Mahalle 1172 ada 39,40 ve Alan Mahallesinde 337 ada 1,2,3 ve 338 ada 2,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,28,29,31,32 ve 349 ada 1,2,4,5,6,7,8,9 ve 350 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 351 ada 1,2,3,4,5 ve 352 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 353 ada 1ve 539 ada 108,109,131,132,133,140,141,142,143,144,157,158,161,164,165,166,181,182,183,186,187,188,189 190,191,192,220,221,222,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,265,291,292,293,294,295 ,296, 297,298,299,300,301,302,303,304,305,309,310,315,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,420 ve 544 ada 1,3,4,6,7,10 ve 545 ada 1,2 ve 546 ada 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 ve 547 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 548 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15 ile 549 ada 1,2 nolu parselleri kapsayan alanda DOP oranı %14,91790 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 9.maddesine istinaden hisse çözümü yapılarak imar uygulamasının bitimine; gereği yapılmak üzere karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine, Encümenimizce 12.04.2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
Osman HACİBEKTAŞOĞLU
Vali / Belediye Başkanı V.

Üye
Vadullah DİLDİRİM
Yazı İşleri Md. V.

Üye
Abdulmecit İLHAN
Mali Hizmetler Md. V.

Üye
Mustafa ADSAY
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
SİİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 21.03.2023

Karar Numarası: 17220518-302.03-34

Karar Özü: 2023/2 Nolu Düzenleme Sahasında 18. Madde Uygulamasının Başlaması Hk.

K A R A R

Siirt Belediye Encümeni, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 31. Maddesi uyarınca Belediye Başkan Vekili Sayın Abdulmecit İLHAN'nın Başkanlığında Üyeler; Vadullah DİLDİRİM, Zeki GÜNDÜZ ve Mustafa ADSAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Başkanlıktan Encümenimize 21.03.2023 tarihinde muhavvel, 2023/2 Nolu Düzenleme Sahasında 18. Madde Uygulamasının Başlaması Hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2023 tarihli ve 55373 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

Görüşüldü:

Siirt ili Merkez ilçesi Yeni Mahalle ve Alan Mahallesi; 2023/2 düzenleme sahasında gösterildiği gibi Yeni Mahalle 1172 ada 39, 40 ve Alan Mahallesi 337 ada 1, 2, 3 ve 338 ada 1, 2, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 31, 32 ve 349 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 351 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 352 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 353 ada 1 ve 539 ada 108, 109, 131, 132, 133, 140, 141, 142, 143, 144, 157, 158, 161, 164, 165, 166, 178, 181, 182, 183, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 265, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 307, 309, 310, 315, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368 ve 544 ada 1, 3, 4, 6, 7, 10 ve 545 ada 1,2 ve 546 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 547 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 548 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ile 549 ada 1, 2 nolu parselleri kapsayan alanda, ekli düzenleme sınır krokisinde belirtildiği gibi 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 9. maddesine istinaden imar uygulamasının başlatılmasına; gereği yapılmak üzere karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine, Encümenimizce 21.03.2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
Abdulmecit İLHAN
Belediye Başkan V.

Üye
Vadullah DİLDİRİM
Yazı İşleri Md. V.

Üye
Zeki GÜNDÜZ
Mali Hizmetler Md.

Üye
Mustafa ADSAY
İmar ve Şehircilik Md. V.