



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-04
Dönemi/Ayı: 2023/Mart NİSAN

Toplantı Tarihleri: 03-07/04/2023

2023 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Belediyemize ait 2022 Yılı Faaliyet Raporu üzerinde görüşmelerin devam edilmesine Belediye Meclisinin 2023 Yılı Nisan Ayı Toplantısının 03.04.2023 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda Oybirliğiyle karar verildi.

Belediyemize ait 2022 Yılı Faaliyet Raporu üzerinde görüşmelerin devam edilmesine Belediye Meclisinin 2023 Yılı Nisan Ayı Toplantısının 04.04.2023 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda Oybirliğiyle karar verildi.

06/09/2022 tarihli ve 75 Meclis Kararı ile belirlenen tam kart ücreti bedelinin, 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş'ta meydana gelen depremde dolayı afet bölgesini terk eden ve ilimizde misafir olarak yaşamaya devam eden afetzedelere verilecek "misafir kart" ücreti bedelinin alınmamasına; Belediye Meclisinin 2023 Yılı Döneminin Nisan Ayı Toplantısının 05.04.2022 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda Oybirliğiyle karar verildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU tarafından 24.03.2023 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesi yapılan 2022 yılı Faaliyet Raporu Belediye Meclisi 1. Başkan Vekilinin Başkanlığında okundu görüşüldü yapılan müzakereler neticesinde:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi hükümleri doğrultusunda hazırlanan, Belediyemizin 01/01/2022 – 31/12/2022 tarihleri arasında gerçekleştirdiği 2022 yılı faaliyet raporunda belirtilen birimlerin çalışma raporu maddeler halinde okunup oylamaya sunulduktan sonra tümü üzerinde yapılan genel görüşme ve oylama neticesinde; tavsiye olunan hususlar ile beraber, Belediyenin seçilmiş ve atanmış tüm personelleri ile birlikte bir bütün olarak şehrimizin kalkınmasına yönelik 2023 yılında daha da başarılı çalışmaların yapılacağı temennisinde bulunularak, Belediye Başkanlığımızın yürütmüş olduğu 2022 yılı Faaliyet Raporunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (a) fıkrasına istinaden yeterli görülüp tasdikine, Belediye Meclisinin 2023 Yılı Döneminin Nisan Ayı Toplantısının 06.04.2022 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda Oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendi gereği olarak İmar Komisyonunca incelenen ve hazırlanan plan tadilatının Oybirliği ile rapora bağlanan;

1- Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallesinde bulunan, 561012103UİP 219 ada 13 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planında Ayrık Nizam 6 Katlı Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile tüm cephelerden 3 metre çekme uygulanarak ilk iki kat asma katlı ticaret diğer katlar konut olacak şekilde Taks:0.50 Ayrık Nizam 6 katlı Konut + Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin " (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi

Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden. (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan, (4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımının mevcut durumdaki konut inşaat alanı arttırılmadığından dolayı nüfus yoğunluğu artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden, parselde bulunan yapının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından binanın riskli olarak tespit edildiği, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, inşaat yoğunluğu artışı için belirtilen maddenin 1. ve 5. Fıkraları gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Tüm cephelerden 3 metre çekme uygulanarak ilk iki kat asma katlı ticaret diğer katlar konut olacak şekilde Taks:0.50 Ayrık Nizam 6 katlı Konut + Ticaret Alanı olarak planlanmasına Belediye Meclisinin 2023 Nisan Ayı Toplantısının 07.04.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2- Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallesinde bulunan, 561012092UİP 498 ada 1 ve 2 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planında Ayrık Nizam 6 Katlı Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile tüm cephelerden 3 metre çekme uygulanarak ilk üç kat asma katlı ticaret diğer katlar konut olacak şekilde Taks:0.60 Ayrık Nizam 6 Katlı Konut + Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin“Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin “ (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden. (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan, (4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımının mevcut durumdaki konut inşaat alanı arttırılmadığından dolayı nüfus yoğunluğu artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden, parselde bulunan yapının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından binanın riskli olarak tespit edildiği, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, inşaat yoğunluğu artışı için belirtilen maddenin 1. ve 5. Fıkraları gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Tüm cephelerden 3 metre çekme uygulanarak ilk üç kat asma katlı ticaret diğer

katlar konut olacak şekilde Taks:0.60 Ayrık Nizam 6 Katlı Konut + Ticaret Alanı olarak planlanmasına Belediye Meclisinin 2023 Nisan Ayı Toplantısının 07.04.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3-Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 561012101UİP nolu ve 561012102NİP nolu 483 ada 3 ve 16 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planında 483 ada 3 nolu parsel Taks:0.60 Bitişik Nizam 7 Katlı Konut Alanı, 483 ada 16 nolu parsel Taks:0.60 Bitişik Nizam 7 Katlı Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile yol cephelerinden 3 metre çekme, yan cephede bulunan 483 ada 10 nolu parselde bulunan binaya bitişik ve diğer cephelerden 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.60 Ayrık Nizam 7 katlı Konut + Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin " (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden." hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımının mevcut durumdaki konut inşaat alanı arttırılmadığından dolayı nüfus yoğunluğu artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden, parselde bulunan yapının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından binanın riskli olarak tespit edildiği, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, inşaat yoğunluğu artışı için belirtilen maddenin 1. Fıkraları gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; yol cephelerinden 3 metre çekme, yan cephede bulunan 483 ada 10 nolu parselde bulunan binaya bitişik ve diğer cephelerden 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.60 Ayrık Nizam 7 katlı Konut + Ticaret Alanı olarak planlanmasına Belediye Meclisinin 2023 Nisan Toplantısının 07.04.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

4- Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallesinde bulunan, 561012106UİP nolu ve 561012104NİP nolu 219 ada 174 ve 175 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planında Askeri Alan ve yol olarak planlanmıştır. Siirt Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve E-71859354-000-51953 sayılı yazısı esas alınarak öneri değişiklik ile 30 metrelik Siirt Kurtalan Karayolu ile Askeri Alanın güneyinde bulunan 22 metrelik imar yolunun bağlantısını sağlayacak şekilde 15 metrelik imar yolunun resen yapılması planlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; 30 metrelik Siirt Kurtalan Karayolu ile Askeri Alanın güneyinde bulunan 22 metrelik imar yolunun bağlantısını sağlayacak şekilde 15 metrelik imar yolunun resen planlanmasına, Belediye Meclisinin 2023 Nisan Ayı Toplantısının 07.04.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.


5- Vatandaşlar tarafından 02.03.2023 tarih ve 5043 evrak kayıt nolu, 03.03.2023 tarih ve 5118, 5119 evrak kayıt nolu, 06.03.2023 tarih ve 5286 evrak kayıt nolu dilekçeleri ile 09.03.2023 tarih ve 5635 evrak kayıt nolu Mahmud Paşa Zade El Hacı Hüseyin Ağa Bin Recep Ağa Bin Mahmud Paşa Vakfı Mütevelliliği'nin 2023/83 sayılı yazısı ile Siirt Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 54203903-301.05-23 sayılı Meclis kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiş olup, söz konusu itirazların Meclis Kararının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca itiraza

konu olan plan üzerinde yapılan incelemede söz konusu itirazların bulunduğu bölgenin plan değişikliği dışında kalacak şekilde revize edildikten sonra plan değişikliği dosyası tekrardan değerlendirilecektir. Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; söz konusu itirazlara konu olan alanların plan değişikliği dışında kalacak şekilde revize edildikten sonra plan değişikliği dosyasının tekrardan değerlendirilmesine, Belediye Meclisinin 2023 Nisan Ayı Toplantısının 07.04.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi

6-Siirt İli, Merkez İlçesi, Doğan Mahallesinde bulunan, 561012248 UİP nolu ve 561012249 NİP nolu 1354 ada 2,3 nolu parseller ile 413 ada 8 nolu parsel arasında bulunan park ve imar yoluna ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planında Park Alan ve yol olarak planlanmıştır Öneri değişiklik ile 1354 ada 2,3 nolu parselin kuzeydoğusunda bulunan imar yolunun 418 ada 8 nolu parselin bitişiğinde bulunan park alanı yerine kaydırılması ve park alanının 1354 ada 2, 3 nolu parsellerin kuzeydoğusunda bulunan imar yolunun yerine kaydırılacak şekilde planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin "(5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile kaydırılan yol ve park alanlarının toplam alanı değişmediği, söz konusu alana bitişik olan konut kullanımının mevcut durumdaki konut inşaat alanı arttırılmadığından dolayı nüfus yoğunluğu artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, inşaat yoğunluğu artışı için belirtilen maddenin 5. Fıkraları gereğince değer artış payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; 1354 ada 2,3 nolu parselin kuzeydoğusunda bulunan imar yolunun 418 ada 8 nolu parselin bitişiğinde bulunan park alanı yerine kaydırılması ve park alanının 1354 ada 2,3 nolu parsellerin kuzeydoğusunda bulunan imar yolunun yerine kaydırılacak şekilde planlanmasına, Belediye Meclisinin 2023 Nisan Ayı Toplantısının 07.04.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin 6. Maddesinde bulunan; Belediye Meclisi 2023 Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısı, 02 Mayıs 2023 Salı günü saat: 10:00'da Başkanlık Makam Odasında yapılması, Oybirliğiyle kabul edildi.

Belediye Başkanı, Meclis gündeminde görüşülecek başka bir Maddenin kalmadığını, alınan kararların Memleketimize hayırlı olması temennisinde bulunarak. **2023 Yılı Nisan Ayı Toplantısını** kapattı.


Abdülmeccit İLHAN
Belediye Başkan Vekili