

## SIİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURU

Mülkiyetinin tamamının Belediyemize ait olan Evren Mahallesi sınırları içerisinde bulunan aşağıda diğer özellikleri yazılı 59 adet işgalli arsanın satışı 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesine istinaden Siirt Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 35 Sayılı Kararı ile uygun görülmüştür. Siirt İli Merkez Barış (Evren) Mahallesinde bulunan 59 adet bağımsız arsaların, hazırlanan şartname doğrultusunda 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle satışı yapılacaktır.

1- Taşınmazın bilgileri ve ihale tarihi/saati:

S.No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Alanı (m <sup>2</sup> )	Tapu'daki Niteliği	İmar Durumu	İhale Tarihi ve Saati	M <sup>2</sup> Bedeli (KDV. Hariç)	Muhammen Bedeli (KDV. Hariç)	Geçici Teminat	Dosya Bedeli
1	Evren	1205	1	209,41	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:14:00	140,00 TL	29.317,40 TL	879,52 TL	500,00 TL
2	Evren	1205	2	496,93	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:14:10	130,00 TL	64.600,90 TL	1.938,03 TL	500,00 TL
3	Evren	1205	3	275,65	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:14:20	130,00 TL	35.834,50 TL	1.075,04 TL	500,00 TL
4	Evren	1205	4	260,86	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:14:30	130,00 TL	33.911,80 TL	1.017,35 TL	500,00 TL
5	Evren	1205	6	484,63	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:14:40	140,00 TL	67.848,20 TL	2.035,45 TL	500,00 TL
6	Evren	1205	8	443,50	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:14:50	130,00 TL	57.655,00 TL	1.729,65 TL	500,00 TL
7	Evren	1205	9	244,11	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:15:00	130,00 TL	31.734,30 TL	952,03 TL	500,00 TL
8	Evren	1205	10	396,31	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:15:10	130,00 TL	51.520,30 TL	1.545,61 TL	500,00 TL
9	Evren	1205	11	342,41	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:15:20	130,00 TL	44.513,30 TL	1.335,40 TL	500,00 TL
10	Evren	1205	12	400,71	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:15:30	130,00 TL	52.092,30 TL	1.562,77 TL	500,00 TL
11	Evren	1205	13	554,03	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:15:40	140,00 TL	77.564,20 TL	2.326,93 TL	500,00 TL

*(Handwritten signature)*

12	Evren	1206	3	270,66	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:15:50	130,00 TL	35.185,80 TL	1.055,57	500,00 TL
13	Evren	1206	4	314,90	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:16:00	130,00 TL	40.937,00 TL	1.228,11 TL	500,00 TL
14	Evren	1206	5	316,05	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:16:10	130,00 TL	41.086,50 TL	1.232,60 TL	500,00 TL
15	Evren	1206	6	399,44	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:16:20	130,00 TL	51.927,20 TL	1.557,82 TL	500,00 TL
16	Evren	1206	7	301,31	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:16:30	140,00 TL	42.183,40 TL	1.265,50 TL	500,00 TL
17	Evren	1206	8	490,41	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:16:40	140,00 TL	68.657,40 TL	2.059,72 TL	500,00 TL
18	Evren	1206	9	355,95	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:16:50	130,00 TL	46.273,50 TL	1.388,21 TL	500,00 TL
19	Evren	1206	10	256,44	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	29/06/2021 Saat:17:00	130,00 TL	33.337,20 TL	1.000,12 TL	500,00 TL
20	Evren	1206	12	799,66	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:10:00	130,00 TL	103.955,80 TL	3.118,67 TL	500,00 TL
21	Evren	1207	1	474,82	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:10:10	140,00 TL	66.474,80 TL	1.994,24 TL	500,00 TL
22	Evren	1207	2	192,25	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:10:20	130,00 TL	24.992,50 TL	749,78 TL	500,00 TL
23	Evren	1207	3	173,59	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:10:30	130,00 TL	22.566,70 TL	677,00 TL	500,00 TL
24	Evren	1207	4	295,75	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:10:40	130,00 TL	38.447,50 TL	1.153,43 TL	500,00 TL
25	Evren	1207	5	310,99	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:10:50	130,00 TL	40.428,70 TL	1.212,86	500,00 TL
26	Evren	1207	6	302,55	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:11:00	130,00 TL	39.331,50 TL	1.179,95 TL	500,00 TL
27	Evren	1207	7	651,87	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:11:10	140,00 TL	91.261,80 TL	2.737,85 TL	500,00 TL
28	Evren	1207	8	712,92	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:11:20	140,00 TL	99.808,80 TL	2.994,26 TL	500,00 TL

*Handwritten signature*

29	Evren	1207	9	307,79	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:11:30	130,00 TL	40.012,70 TL	1.200,38 TL	500,00 TL
30	Evren	1207	10	273,29	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:11:40	130,00 TL	35.527,70 TL	1.065,83 TL	500,00 TL
31	Evren	1207	11	279,80	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:11:50	130,00 TL	36.374,00 TL	1.091,22 TL	500,00 TL
32	Evren	1207	12	295,82	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:12:00	130,00 TL	38.456,60 TL	1.153,70 TL	500,00 TL
33	Evren	1207	13	376,34	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:12:10	140,00 TL	52.687,60 TL	1.580,63 TL	500,00 TL
34	Evren	1208	2	316,10	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:12:20	130,00 TL	41.093 TL	1.232,79 TL	500,00 TL
35	Evren	1208	3	309,89	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:12:30	130,00 TL	40.285,70 TL	1.208,57 TL	500,00 TL
36	Evren	1208	5	341,73 TL	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:12:40	130 TL	44.424,90 TL	1.332,75 TL	500,00 TL
37	Evren	1208	6	433,76	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:12:50	140 TL	60.726,40 TL	1.821,79 TL	500,00 TL
38	Evren	1208	7	628,50	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:13:00	140,00 TL	87.990,00 TL	2.639,70 TL	500,00 TL
39	Evren	1208	9	649,06	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:13:10	130,00 TL	84.377,80 TL	2.531,33 TL	500,00 TL
40	Evren	1208	10	358,76	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:13:20	130,00 TL	46.638,80 TL	1.399,16 TL	500,00 TL
41	Evren	1208	11	384,46	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:13:30	140,00 TL	53.824,40 TL	1.614,73 TL	500,00 TL
42	Evren	1209	1	479,80	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:13:40	140,00 TL	67.172,00 TL	2.015,16 TL	500,00 TL
43	Evren	1209	2	308,92	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:13:50	130,00 TL	40.159,60 TL	1.204,79 TL	500,00 TL
44	Evren	1209	3	304,66	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:14:00	130,00 TL	39.605,80 TL	1.188,17 TL	500,00 TL
45	Evren	1209	4	300,05	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:14:10	130,00 TL	39.006,50 TL	1.170,20 TL	500,00 TL
46	Evren	1209	5	284,43	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:14:20	130,00 TL	36.975,90 TL	1.109,28 TL	500,00 TL
47	Evren	1209	6	328,83	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:14:30	140,00 TL	46.036,20 TL	1.381,09 TL	500,00 TL
48	Evren	1209	8	288,71	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:14:40	130,00 TL	37.532,30 TL	1.125,97 TL	500,00 TL

49	Evren	1209	9	285,75	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:14:50	130,00 TL	37.147,50 TL	1.114,43 TL	500,00 TL
50	Evren	1209	10	278,98	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:15:00	130,00 TL	36.267,40 TL	1.088,02 TL	500,00 TL
51	Evren	1209	11	282,05	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:15:10	130,00 TL	36.666,50 TL	1.100,00 TL	500,00 TL
52	Evren	1209	12	438,57	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:15:20	140,00 TL	61.399,80 TL	1.841,99 TL	500,00 TL
53	Evren	1210	6	363,61	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:15:30	130,00 TL	47.269,30 TL	1.418,08 TL	500,00 TL
54	Evren	1210	7	345,07	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:15:40	130,00 TL	44.859,10 TL	1.345,77 TL	500,00 TL
55	Evren	1210	8	261,87	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:15:50	130,00 TL	34.043,10 TL	1.021,29 TL	500,00 TL
56	Evren	1210	9	510,16	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:16:00	140,00 TL	71.422,40 TL	2.142,67 TL	500,00 TL
57	Evren	1210	10	563,79	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:16:10	140,00 TL	78.930,60 TL	2.367,92 TL	500,00 TL
58	Evren	1210	11	563,96	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:16:20	140,00 TL	78.954,40 TL	2.368,63 TL	500,00 TL
59	Evren	1133	3	560,57	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	30/06/2021 Saat:16:30	110,00 TL	61.662,70 TL	1.849,88 TL	500,00 TL

- 2- İhale, 29/06/2021 Salı günü saat 14.00'te her bir arsa için sıralı bir şekilde başlayacak olup Belediye Encümen Salonunda Encümen tarafından yapılacaktır.
- 3- Satılacak taşınmazlara ait şartname ve diğer hususlar mesai saatleri dâhilinde Yazı İşleri Müdürlüğü'nden öğrenilebilecektir.
- 4- İhale ilgili idari şartname ve ekleri dosya bedeli karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğü'nden temin edilebilir. İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak, geçici teminat yatırmak şarttır. Üzerine ihale kalmayanlara geçici teminatlarını geri verilir. Şartname bedeli geri ödenmez.
- 5- İhaleye katılmak için istenen belgeler;
  - Kanuni ikametgâh belgesi,
  - Nüfus cüzdan sureti,
  - Siirt Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
  - Şartname bedeli makbuzu ve imzalı şartname,
  - Geçici teminat makbuzu,
- 6- İhaleye katılabilmek için isteklilerin hazırlayacakları ihale dosyalarını en geç 29/06/2021 günü ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- Teklif sahipleri taşınmazın bulunduğu yerin Tapu Müdürlüğü ve Belediyesinden gayrimenkulün tapu kayıtları ve imar durumu hakkında bilgi almış, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılırlar. Bu konuda Belediye Başkanlığı aleyhine herhangi bir itiraz ve talep hakkı bulunmaz.

D

- 8- Taşınmazların üzerinde yapı işgalleri bulunmaktadır. İşgalcilerin tahliyesi ile ilgili tüm sorumluluk alıcıya aittir. Belediye işgalin kaldırılması hususunda herhangi bir sorumluluk almayacaktır.
- 9- Posta, telgraf, faksla v.b yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 10- Belediye Encümeni, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR.**

09.06.2021  
  
**Zülfiyar YILMAZ**  
**İmar ve Şehircilik Müdür V.**