

SIİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURU

1- Mülkiyetinin Belediyemize ait olan Siirt İli Merkez Barış Mahallesi Otogar Hizmet Binasında bulunan aşağıda özellikleri yazılı 13 sırada 15 adet adet işyeri 10 yıl süre ile kiralanması, hazırlanan şartname doğrultusunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle Siirt Belediyesi Encümeni tarafından Belediye Encümen Toplantı salonunda yapılacaktır.

2- İşyerlerinin kiralama ihalesi 26/04/2022 günü saat 14.00'te birinci sıradan başlamak üzere her bir iş yeri için 10 dakika arayla, 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle Siirt Belediyesi Encümen Salonunda ve Encümen tarafından yapılacaktır.

SIRA NO:	ADRESİ	İŞYERİ NO:	CİNSİ	MEVKİİ	YILLIK KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ) TL.	GEÇİCİ TEMİNATI TL.	DOSYA BEDELİ TL.
1	Barış Mahallesi	Z-6	Market	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
2	Barış Mahallesi	Z-7	Yazıhane	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
3	Barış Mahallesi	Z-8	Yazıhane	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
4	Barış Mahallesi	Z-9	Yazıhane	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
5	Barış Mahallesi	Z-10	Yazıhane	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
6	Barış Mahallesi	Z-11	Yazıhane	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
7	Barış Mahallesi	Z-12	Yazıhane	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
8	Barış Mahallesi	Z-13	Yazıhane	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
9	Barış Mahallesi	Z-14	Yazıhane	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
10	Barış Mahallesi	Z-15	Yazıhane	Yeni Otogar	17.100,00	513,00	500
11	Barış Mahallesi	Z-16	Berber	Yeni Otogar	4.500,00	135,00	500
12	Barış Mahallesi	Z-17	Lokanta	Yeni Otogar	20.000,00	600,00	500
13	Barış Mahallesi	Z-18	Çay Ocağı Bay ve Bayan WC	Yeni Otogar	19.700,00	591,00	500

3- İşyeri ile ilgili idari şartname, dosya bedeli karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğü'nden 26.04.2022 günü saat 12:00' ye kadar temin edilebilir.

Kiralanacak İşyerlerine ait şartname ve diğer hususlar mesai saatleri dâhilinde Yazı İşleri Müdürlüğü'nden öğrenilebilecektir. İhaleye katılabilmek için; ihale duyurusunda belirtilen şartlar yerine getirilecektir.

4- İhaleye katılmak için istenen belgeler;

- İsteklinin veya vekâleten giren kişinin Belediyemize herhangi borcunun olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,
- Şartname bedeli makbuzu,
- İmzalı şartname,
- Nüfus cüzdan sureti,
- Geçici teminat makbuzu, (2 adet).
- Teminat iadesi amacıyla kullanılmak üzere teminatı yatıran kişiye ait herhangi bir bankadan alınmış yazılı IBAN numarası.
- Adli Sicil Kayıt Belgesi aslı.
- Son 1 (Bir) yıl içerisinde Siirt Merkezde ikamet ettiğini belirtir İl Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet üzerinden alınacak Tarihçeli Adres Beyanı.
- Vekâleten İhaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sürgüsü.

- j) İsteklinin Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliğın Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge, (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- k) Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sürgüsü,
- l) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

5- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden % 6 kesin teminat alınacaktır.

Kesinleşen ihalenin yıllık kira bedelinin tamamı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin ödenmesi gerekir. Takip eden yılların kira bedeli ise bir önceki yıl bedelinin TÜİK'te yayınlanan Tüketici Fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalarına göre yıllık kira artışı yapılacaktır.

6- Her bir işyeri için kesinleşen kira bedeline + KDV uygulanacaktır. Her bir işyerinin kira müddeti 10 yıldır. Vergi, harç ve sözleşme giderleri ihaleyi alana aittir.

7- Belediyemiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olup, Encümenimiz gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Teklif sahipleri taşınmazın bulunduğu yerin Tapu Müdürlüğü ve Belediyesinden gayrimenkulün tapu kayıtları ve imar durumu hakkında bilgi almış, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılırlar. Bu konuda Belediye Başkanlığı aleyhine herhangi bir itiraz ve talep hakkı bulunulamaz.

9- Müracaatlar bizzat Belediyeye yapılacak olup posta yolu ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10- İhale ita amirinin onayından sonra yapılacak yazılı tebliğ tarihinden itibaren geçerlilik kazanacaktır.

11- Belediye Başkanlığı iş bu ihaleleri istediği zaman tek taraflı fesih edebilir.

12- İhaleye katılan istekli şartnameyi okumuş ve kabullenmiş sayılır.

13- İhaleye katılmak isteyenler şartnameyi almak zorundadır. Şartnameyi almak isteyenler 500.- TL (BeşYüz TL)'yi Belediyemiz veznesine yatırarak Yazı İşleri Müdürlüğünden temin edebilirler.

14- İş bu şartname 14 (Ondört) maddeden ibarettir.

Not: Yukarıda istenilen belgeler, **plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre dizilerek** İhale saatinde İhale komisyonuna teslim edilecektir.


Kadir YILDIZ
Belediye Başkan Yardımcısı