

## SİİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURU

1- Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait olan Siirt İli Merkez Doğan Mahallesi Abdurrahman Kavak Caddesi Sebze Halinde bulunan aşağıda özellikleri yazılı 42 adet işyeri 3 yıl süre ile kiralanması, hazırlanan şartname doğrultusunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle Siirt Belediyesi Encümeni tarafından Belediye Encümen Toplantı salonunda yapılacaktır.

2- İşyerlerinin kiralama ihalesi 19/04/2022 günü saat 14.00'te birinci sıradan başlamak üzere her bir iş yeri için 10 dakika arayla, 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle Siirt Belediyesi Encümen Salonunda ve Encümen tarafından yapılacaktır.

SIRA NO:	ADRESİ	İŞYERİ NO:	CİNSİ	MEVKİİ	YILLIK KİRA BEDELİ (KDV HARİÇ) TL.	GEÇİCİ TEMİNATI TL.	DOSYA BEDELİ TL.
1	Doğan mahallesi Sebze Hali	1 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
2	Doğan mahallesi Sebze Hali	2 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
3	Doğan mahallesi Sebze Hali	3 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
4	Doğan mahallesi Sebze Hali	4 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
5	Doğan mahallesi Sebze Hali	5 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
6	Doğan mahallesi Sebze Hali	6 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
7	Doğan mahallesi Sebze Hali	7 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
8	Doğan mahallesi Sebze Hali	8 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
9	Doğan mahallesi Sebze Hali	9 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
10	Doğan mahallesi Sebze Hali	10 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
11	Doğan mahallesi Sebze Hali	11 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
12	Doğan mahallesi Sebze Hali	12 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
13	Doğan mahallesi Sebze Hali	13 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
14	Doğan mahallesi Sebze Hali	14 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
15	Doğan mahallesi Sebze Hali	15 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
16	Doğan mahallesi Sebze Hali	16 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
17	Doğan mahallesi Sebze Hali	17 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
18	Doğan mahallesi Sebze Hali	18 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
19	Doğan mahallesi Sebze Hali	19 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
20	Doğan mahallesi Sebze Hali	20 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
21	Doğan mahallesi Sebze Hali	21 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
22	Doğan mahallesi Sebze Hali	22 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
23	Doğan mahallesi Sebze Hali	23 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
24	Doğan mahallesi Sebze Hali	24 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
25	Doğan mahallesi Sebze Hali	25 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
26	Doğan mahallesi Sebze Hali	26 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
27	Doğan mahallesi Sebze Hali	27 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
28	Doğan mahallesi Sebze Hali	28 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
29	Doğan mahallesi Sebze Hali	29 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
30	Doğan mahallesi Sebze Hali	30 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
31	Doğan mahallesi Sebze Hali	31 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
32	Doğan mahallesi Sebze Hali	32 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
33	Doğan mahallesi Sebze Hali	33 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500

34	Doğan mahallesi Sebze Hali	34 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
35	Doğan mahallesi Sebze Hali	35 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	7.500,00	225,00	500
36	Doğan mahallesi Sebze Hali	36 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	6.000,00	180,00	500
37	Doğan mahallesi Sebze Hali	37 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	6.000,00	180,00	500
38	Doğan mahallesi Sebze Hali	38 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	6.000,00	180,00	500
39	Doğan mahallesi Sebze Hali	39 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	6.000,00	180,00	500
40	Doğan mahallesi Sebze Hali	40 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	3.000,00	90,00	500
41	Doğan mahallesi Sebze Hali	41 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	6.000,00	180,00	500
42	Doğan mahallesi Sebze Hali	42 Nolu	İşyeri	Sebze Halinde	6.000,00	180,00	500

3- İşyeri ile ilgili idari şartname, dosya bedeli karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğü'nden 19.04.2022 günü saat 12:00' ye kadar temin edilebilir.

Kiralanacak İşyerlerine ait şartname ve diğer hususlar mesai saatleri dâhilinde Yazı İşleri Müdürlüğü'nden öğrenilebilecektir. İhaleye katılabilmek için; ihale duyurusunda belirtilen şartlar yerine getirilecektir.

**4- İhaleye katılmak için istenen belgeler;**

- İsteklinin veya vekâleten giren kişinin Belediyemize herhangi borcunun olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,
- Şartname bedeli makbuzu,
- İmzalı şartname,
- Nüfus cüzdan sureti,
- Geçici teminat makbuzu, (2 adet).
- Teminat iadesi amacıyla kullanılmak üzere teminatı yatıran kişiye ait herhangi bir bankadan alınmış yazılı IBAN numarası.
- Adli Sicil Kayıt Belgesi aslı.
- Son 1 (Bir) yıl içerisinde Siirt Merkezde ikamet ettiğini belirtir İl Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet üzerinden alınacak Tarihçeli Adres Beyanı.
- Vekâleten İhaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sürgüsü.
- İsteklinin Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge, (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sürgüsü,
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

5- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden % 6 kesin teminat alınacaktır.

Kesinleşen ihalenin yıllık kira bedelinin tamamı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin ödenmesi gerekir. 2'nci ve 3'ncü yılların kira bedeli ise bir önceki yıl bedelinin TÜİK'te yayınlanan Tüketici Fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalarına göre yıllık kira artışı yapılacaktır.

6- Her bir işyeri için kesinleşen kira bedeli + KDV uygulanacaktır. Her bir işyerinin kira müddeti 3 yıldır. Vergi, harç ve sözleşme giderleri ihaleyi alana aittir.

7- Belediyemiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olup, Encümenimiz gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Teklif sahipleri taşınmazın bulunduğu yerin Tapu Müdürlüğü ve Belediyesinden gayrimenkulün tapu kayıtları ve imar durumu hakkında bilgi almış, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılırlar. Bu konuda Belediye Başkanlığı aleyhine herhangi bir itiraz ve talep hakkı bulunamaz.

9- Müracaatlar bizzat Belediyeye yapılacak olup posta yolu ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10- İhale ita amirinin onayından sonra yapılacak yazılı tebliğ tarihinden itibaren geçerlilik kazanacaktır.

11- Belediye Başkanlığı iş bu ihaleleri istediği zaman tek taraflı fesih edebilir.

12- İhaleye katılan istekli şartnameyi okumuş ve kabullenmiş sayılır.

13- İhaleye katılmak isteyenler şartnameyi almak zorundadır. Şartnameyi almak isteyenler 500.- TL (BeşYüz TL)'yi Belediyemiz veznesine yatırarak Yazı İşleri Müdürlüğünden temin edebilirler.

14- İş bu şartname 14 (Ondört) maddeden ibaret olup imza altına alınmıştır.

**Not:** Yukarıda istenilen belgeler, **plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre dizilerek** İhale saatinde İhale komisyonuna teslim edilecektir.



**Kadir YILDIZ**  
Belediye Başkan Yardımcısı