



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-13
Dönemi/Ay: 2022/Aralık

Toplantı Tarihleri: 05-09/12/2022

**2022 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1. Belediyemize TPIC tarafından tahsis edilen 200 ton AC 50/70 bitümün yapılacak protokol gereğince Siirt İl Özel İdaresine verilmesi protokollerini imzalamak üzere Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'na yetki verilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 05.12.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2- İlimizde (T), (D) ve (S) serisi plakalarla hizmet veren ticari araçlarla ilgili Belediyemizde 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere, plaka satışı ve çalışma ruhsatı işlemlerinden alınacak ücretler aşağıda belirtildiği şekilde Uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 05.12.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

(D) SERİSİ TİCARİ PLAKA ÜCRET TARİFESİ		(S) SERİSİ TİCARİ PLAKA ÜCRET TARİFESİ		(T) SERİSİ TİCARİ PLAKA ÜCRET TARİFESİ	
TARİFE ADI	YENİ TARİFE	TARİFE ADI	YENİ TARİFE	TARİFE ADI	YENİ TARİFE
DEVİR ÜCRETİ	4.000,00 ₺	DEVİR ÜCRETİ	2.500,00 ₺	DEVİR ÜCRETİ	4.000,00 ₺
RUHSAT BEDELİ	400,00 ₺	RUHSAT BEDELİ	400,00 ₺	RUHSAT BEDELİ	400,00 ₺
YILLIK RUHSAT VİZELEME	300,00 ₺	YILLIK RUHSAT VİZELEME	300,00 ₺	YILLIK RUHSAT VİZELEME	300,00 ₺
İŞGALİYE BEDELİ (AYLIK)	100,00 ₺	İŞGALİYE BEDELİ	-----	İŞGALİYE BEDELİ (AYLIK)	100,00 ₺

3- Belediye gelirlerinin yeniden tespitine esas olmak üzere, Şehirlerarası Otopark ve İlçe Garajı Çıkış Ücretlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan görüşme ve oylama neticesinde; 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununa göre düzenlenen ve aşağıda belirtilen Belediye gelirlerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendine göre aşağıda hizalarında belirtilen ücretin 01.01.2023 geçerli olmak üzere uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 05.12.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Şehirlerarası Otopark ve İlçe Garajı Çıkış Ücret Tarifeleri	
Araçlar	Tarifeler
Minibüs	10
Yarım Otobüs	50
Otobüs	80
Otobüs (Tali Firmalar-Misafir)	50

4- 24 Kasım 2016 tarihli ve 29898 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6758 sayılı Kanunun 34. Maddesine dayanarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile 25. Maddesine göre de Denetim Komisyonlarına, Vadullah DİLDİRİM, Abdulmecit İLHAN ve Ahmet Ekinci'nin bir yıl süreyle seçilmelerine, Belediye Meclisinin

(Handwritten signature)

2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 06.12.2022 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5- Belediyemize ait canlı hayvan pazarına hayvan giriş ücretlerinin 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere, aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde giriş ücretinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 Maddesinin (f) bendine göre uygulanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 06.12.2022 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Sıra No:	Cinsi	Uygulanacak Tarife
1	Büyükbaş hayvanlar için	₺5,00
2	Küçükbaş hayvanlar için	₺2,00

6- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince Belediyemiz 2023 Yılı Bütçe Performans Programının uygulanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 06.12.2022 tarihli 02. Birleşiminin 01. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

7- Belediyemize ait Sebze ve Meyve Hali Araç Otopark Giriş-Çıkış Ücret tarifelerinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendine göre 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 07.12.2022 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Sıra No:	Cinsi	Uygulanacak Tarife
1	Pikap	₺15,00
2	Kamyon	₺30,00
3	Kamyonet	₺20,00
4	Taksi	₺10,00
5	Traktör	₺15,00
6	Motosiklet	₺7,50
7	Tır	₺50,00

8- İlimiz İmar Planı sınırları dahilinde bulunan 2023 yılında yapılacak kazılar için ödenecek tahribat bedelleri 5393 sayılı belediye Kanununun 18. Maddesinin f) bendine göre aşağıda belirtildiği şekilde kazı ve ücret harçlar uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 07.12.2022 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

1- Yol bozma ve Kanal Kırma Ücreti İzinli (20060)	Birim	2023 Yılı Tarifesi Günlük ₺
A- Stabilize yolların m2 si için	m2	200
B- Beton asfalt ve kaldırımlar için		
a) Kilit Taşı	m2	530
b) Asfalt için	m2	680
c) Karo	m2	530
d) Bordür	m	220
e) Güres Caddesi Tahribat Bedeli	m2	4500
2- Yol Bozma ve Kanal Kırma Ücreti İzinsiz (26060)		
A- Stabilize yollar için	m2	450
B- Beton asfalt ve kaldırımlar için		
a) Kilit Taşı	m2	2000
b) Asfalt için	m2	4000

c) Karo	m2	2000
d) Bordür	m	750
e) Güres Caddesi Tahribat Bedeli	m2	15000

9- Belediyemiz sınırları içerisinde (T) plaka ile yolcu taşımacılığı yapan Taksicilerin kullanacağı taksimetre, kilometre başı ve şehir içi kısa mesafe (indir bindi) ücret tarifeleri 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 07.12.2022 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

(T) PLAKA ÜCRET TARİFE CETVELİ	
Taksi Metre Açılış Ücreti	₺10,00
Taksi Metre Km Başı Ücreti	₺8,00
Şehir İçi Kısa Mesafe Ücreti	₺30,00
Bekleme Süresi Bir (1) Dakika İçin	₺1,50

10- Kanalizasyon Revize Projesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 180.000-(yüzseksenbin)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını iller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi iller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 08.12.2022 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

11- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince ekli tabloda yazılı bulunan, bütçe ödenekleri artan birimlerden, bütçeleri yetersiz olan birimlere Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri arası aktarım yapılmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 08.12.2022 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2022 MALİ YILI BİRİMLER ARASI BÜTÇE ÖDENEĞİ AKTARMA TABLOSU

BİRİM	AZALTILAN BÜTÇE KODU	AZALTILAN MİKTAR	BİRİM	ARTIRILAN BÜTÇE KODU	ARTIRILAN MİKTAR
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	06.05.07.04	17.000.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.09.90	17.000.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	05.04.04.01	213.000,00	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.02.06.90	213.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	07.01.09.05	2.520.000,00	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	05.08.09.51	2.520.000,00
PARK VE BAHÇLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.08.09.01	70.000,00	PARK VE BAHÇLER MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.01.04	70.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.05.02	6.800.000,00	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.01.04	6.800.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	05.04.04.01	3.000.000,00	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.01.04	3.000.000,00
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.02.01.05	60.000,00	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.01.03	60.000,00

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.07.03.04	1.600.000,00	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.05.02	1.600.000,00
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	06.01.05.30	1.000.000,00	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.07.03.03	1.000.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.02.01.02	10.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.02.02	10.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.02.01.02	150.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.07.01.02	150.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.02.01.02	5.000,00	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.07.01.90	5.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	06.05.07.04	3.000.000,00	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	06.05.07.07	3.000.000,00
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.01.01	20.000,00	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.04.03.90	20.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.04.02.03	60.000,00	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01.05.01.52	60.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.04.02.03	5.000,00	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	03.05.04.01	5.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	100.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.01.01.01	100.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	200.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.01.01.02	200.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	890.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.01.02.01	890.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	900.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.03.01.01	900.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	1.000.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	01.03.05.01	1.000.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	160.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.02.06.01	160.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	100.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.02.06.02	100.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	100.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.03.04.01	100.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	170.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.03.06.01	170.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	100.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	02.03.06.02	100.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	09.06.01.01	100.000,00	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	05.03.01.05	100.000,00
TOPLAM		39.333.000,00	TOPLAM		39.333.000,00

12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün iş ve işlemlerine ait artışın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin f) bendine 01.01.2023 tarihinde itibaren geçerli olmak üzere ekte sunulan tarife cetveline göre uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 08.12.2022 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

13- Belediyemizin HESKO kaynağında sondaj kuyusu açılmasına yönelik su alma yapısı (baraj, kaptaj, regülatör, YAS kuyusu, vb.) ham su, arıtılmış su, ana isale hatları, pompa istasyonları, terfi hatları ve ana depolar ile benzeri işler, Belediyemiz adına DSİ tarafından yaptırılacağından DSİ bütçesinden yapılacak harcamalara ilişkin ekte sunulan geri ödeme protokollerini imzalamak üzere Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'na yetki verilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Aralık Ayı Toplantısının 08.12.2022 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

14- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 56908288 UIP nolu 455 ada 164 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planında Emsal: 1.60, Yençok:12.50 Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile tüm cephelerden 5 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.50 Ayrık Nizam 7 katlı Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin "(1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki;a) Riskli alanlardan,b) Rezerv yapı alanlarından,c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,(3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan,(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının

(b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ... değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımına konu olmadığından dolayı nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, kat artışı, inşaat yoğunluğu artışı için yukarıda belirtilen maddenin 3. Fıkrası gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; tüm cephelerden 5 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.50 Ayrık Nizam 7 katlı Ticaret Alanı olarak planlanmasına: Belediye Meclisinin 2022 Aralık Ayı Toplantısının 09.12.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

15- Siirt İli, Merkez İlçesi, Doğan Mahallesinde bulunan, 56698741 UİP ve 56244008 NİP nolu 1189 ada 1 ve nolu parsel ve bitişiğinde bulunan park alanına ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Dini Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile tüm cephelerden 5 metre çekme uygulanacak şekilde İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin “ (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan, (4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz. ” hükmü gereğince plan değişikliğinin yapıldığı taşınmaz kamu mülkiyetinde olduğundan değer artış payı hesabının yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. Söz konusu plan değişikliğinin Siirt Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 18/11/2022 tarih ve E-43941728-754-63757874 sayılı yazı ile talep edildiği görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; tüm cephelerden 5 metre çekme uygulanacak şekilde İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmasına: Belediye Meclisinin 2022 Aralık Ayı Toplantısının 09.12.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

16- Siirt İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan, 56824435 UİP ve 56894915 NİP nolu 286 ada 22 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Bitişik Nizam 8 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile, ön cepheden mevcut hiza, yan cephede bulunan 286 ada 100 nolu parsel arka cephe çekmesine kadar bitişik, arka bahçe sürekliliği için arka cepheden 5 metre çekme, diğer yan cepheden de bitişik uygulanacak şekilde Taks: 0.60, Zemin asma ve 2 Kat Ticaret, 5 Kat Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin “ (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz. ” hükmü gereğince yapılacak plan değişikliği ile konut inşaat yoğunluğunda artış olmadığından nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, kat artışı, inşaat yoğunluğu artışı için yukarıda belirtilen maddenin 3. Fıkrası gereğince değer artışı payına konu



olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; ön cepheden mevcut hiza, yan cephede bulunan 286 ada 100 nolu parsel arka cephe çekmesine kadar bitişik, arka bahçe sürekliliği için arka cepheden 5 metre çekme, diğer yan cepheden de bitişik uygulanacak şekilde Taks: 0.60, Zemin asma ve 2 Kat Ticaret, 5 kat Konut Alanı olarak planlanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Aralık Ayı Toplantısının 09.12.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

17- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 56229198 UIP nolu 300 ada 5 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile, ön cepheden mevcut hiza, diğer cephelerden 3 metre çekme uygulanacak şekilde, Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden (5)Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz." hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; ön cepheden mevcut hiza, diğer cephelerden 3 metre çekme uygulanacak şekilde, Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmasına: Belediye Meclisinin 2022 Aralık Ayı Toplantısının 09.12.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisinin 2023 Yılı Ocak Meclis toplantısının, 02 Ocak 2023 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

Osman HACİBEKTAŞOĞLU
Vali/Belediye Başkan Vekil