



**T.C.**  
**SIİRT BELEDİYE MECLİSİ**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**Sayı:** 54203903-301.05.01-01  
**Dönemi/Ayı:** 2021/Ocak

**Toplantı Tarihleri:** 04-08/01/2021

**2021 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA**  
**ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

**1-** İlimiz Merkez İmar Planı sınırları dahilinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce verilecek İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarının periyodik fenni muayene evrak kontrollerinde alınacak ücret tarifesinin ilişik listelerde hizalarında belirtilen 04/01/2021 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/d maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince uygulamasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 04/01/2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**2-** Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.71859354-020-76 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

Siirt İli Merkez Belediyemiz İmar Planı dışında bulunan Bağ yollarının Asfalt ve Parke Taşı ile döşenmesine, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 04.01.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**3-** Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.28612144-900-75 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personellerinin fazla mesai artış taleplerine ilişkin fazla mesai ücretinin tespiti konusunda yapılan görüşme ve oylama neticesinde; her yıl bütçe ile belirlenen fazla mesai ile ilgili 31 Aralık 2020 tarihli ve 31351 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede belirtilen 2021 yılı için fazla mesai çalışma tutarı azami limitinin aylık brüt 429,00 TL olarak belirlenmesine, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 04.01.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**4-** Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.47926444-000-73 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

Siirt İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ile Yeni Mahalle sınırı olan Hz. Fakirulah (Güres) Caddesinin taşıt trafiğine kapalı alanında yapılması planlanan rehabilitasyon projesi ile ilgili Belediye Birimlerinden alınan görüşler de dikkate alınarak

*04/01/2021*

yapılan değerlendirmede; mevcut caddenin Őehrimizin simgesi haline geldiği, orta refüjde yer alan Belediyemize ait iŐyerleri nedeniyle söz konusu alanın iki ayrı cadde Őeklini aldığı ve rekreasyon alanının bütünlüğünün bozulduğu, söz konusu yapıların kaldırılarak modern hale getirilmesi yönünde vatandaşlardan yoğun talepler geldiği, ticari birimlerin servis ihtiyaçları nedeniyle yüklü araçların caddeyi kullanması mevcut zemin kaplamalarının sürekli zarar görmesine yol açması ve tamirat işlemlerinde güçlükler yaşanması, yaya trafiğini kesen ve caddeye dik bağlanan taşıt trafiğine açık yolların yaya trafiğine engel olmayacak Şekilde yenden kotlandırılması gerektiği, söz konusu alanda yeŐil alan oranının azlığı, orta refüjlerde yer alan iŐyerleri nedeniyle mevcut yeŐil alanların korunması ve bakımında güçlükler yaşanması, bölgedeki yağmur suyu ve kanalizasyon hatlarının kapasitelerinin arttırılarak yenilenmesi gerektiği, orta refüjdeki iŐyerlerinin altında yer alan 2 m x 2 m ebatlarındaki kutu menfezin işlevsiz olduğu, özellikle yaz aylarında söz konusu kutu menfezin yoğun kanalizasyon kokusuna sebep olduğu, içerisinde metan gazı birikmesi nedeniyle can ve mal kayıplarını sebebiyet vermemesi adına iptal edilmesi gerektiği, trafiğe kapalı alanda gerek orta iŐyerlerinin varlığı gerekse cadde ile kesiŐen yollarla kot farkı nedeniyle olası yangınlarda müdahalenin güçleŐebileceęi, altyapı yenilemesi ile birlikte trafiğe kapalı alanda yer yer yangın hidrantlarının bırakılması gerektiği anlaşılmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınarak, Hz. Fakirulah (Güres) Caddesinin taşıt trafiğine kapalı alanında yer alan mülkiyeti Belediyemize ait iŐyerlerinin yıkılmasına, caddenin Őehrimize yakıŐır modern cadde haline getirilmesi için Rehabilitasyon Projesi yaptırılmasına, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 04.01.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi. Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.47926444-000-71 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

5- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan mülkiyeti Mülhak Hacı Mustafa Efendi Bin Hüseyin (Őeyh Halef) vakfına ait olan 455 ada 105 nolu parsel ile mülkiyeti Siirt Belediyesi'ne ait olan Kooperatif Mahallesi 455 ada 156 nolu parsellerin trampa yapılmasına ilişkin baŐvurusunun incelenmesinde, Vakfin Siirt 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/649 Esas ve 2020/504 karar ile iş bu trampa işlemine ilişkin mahkeme kararı ile izin verildiği, söz konusu mahkeme kararında belirlenen taşınmazların değer farkı olan 654,70 (AltıyüzedidörtTürklirasıyetmişkuruŐ)'un Belediyemiz hesabına yatırıldığı anlaŐıldıęından Söz konusu Trampa işleminin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 04.01.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

6- 5957 Sayılı Hal Kanunu'nun 12. Maddesi ile Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31. Maddesinin 3. Fıkrasına göre Sebze Hali'nde faaliyet gösteren esnaflardan 1 yıllık kira bedelinden az olmamak üzere teminat alınması yasa gereği olduğundan, bahse konu Belediyemize ait Sebze Hali'nde bulunan esnafların ödemiŐ oldukları yıllık kira bedelleri göz önünde bulundurularak Sebze Hali'nde faaliyet gösteren esnafların her birinden 10.000,00 TL (Onbintürklirası) teminat alınmasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 05/01/2021 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

7- 08.09.2006 tarih ve 93 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Siirt (MERKEZ) Revizyon- İlave imar planı ekinde bulunan Siirt (MERKEZ) Revizyon- İlave İmar Planı



Açıklama Raporunun 5. Plan Notlarının Genel Hükümler başlığı adı altında 10. maddesinin 2. fıkrasında yer alan: "Planlama alanı içerisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması dışında imar uygulamaları yapılamaz. İmar uygulamaları yapılırken uygulama sınırı tek bir parselle yönelik olarak belirlenmez. 18.madde uygulamaları belediyenin belirleyeceği sınırlar içerisinde ve etaplar halinde yapılacaktır. Bu etapların büyüklüğü 15 hektarın altında olamaz" denilmektedir. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinin uygulanması yönünde gelen başvurular üzerine yapılan incelemelerde etap büyüklüklerinin 15 hektardan düşük olduğu, talep edilen parselasyon işlemleri yapılamadığından iş ve işlemlerin aksadığı belirtilmektedir. Bu nedenle Siirt (Merkez) Revizyon- İlave İmar Planı Açıklama Raporunun 5. Plan Notlarının Genel Hükümler başlığı adı altında 10. maddesinin 2. fıkrasının: "**Planlama alanı içerisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması dışında imar uygulamaları yapılamaz. İmar uygulamaları yapılırken uygulama sınırı tek bir parselle yönelik olarak belirlenmez. 18.madde uygulamaları belediyenin belirleyeceği sınırlar içerisinde ve etaplar halinde yapılacaktır. Bu sınır ve etap büyüklüklerinin, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmenliğinin 9. ve 10. maddesinde belirtilen esasların göz önünde bulundurularak yapılacaktır.**" şeklinde yeniden düzenlenmesine Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 05/01/2021 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**8-** 1920 Yılında kurulan ve 1934 yılından beri Kamuya Yararlı Dernek statüsünde, hem ulusal hem de uluslararası faaliyet göstermekte olan Yeşilay Danışmanlık Merkezinin talebi üzerine, Siirt ili Merkez İlçesi Barış (Evren) Mahallesinde bulunan 982 ada 2 nolu parselde belediyemizin kullanımında bulunan yapının her türlü bakım ve onarım giderleri ile Su, Elektrik, Doğalgaz vb. abonelik ve bağlantı ücretleri giderlerinin bedellerinin Yeşilay Danışmanlık Merkezince karşılanması ve ihtiyaç duyulması durumunda binanın boşaltılması kaydıyla, söz konusu binanın Yeşilay Danışmanlık Merkezine geçici olarak tahsis edilmesine, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 05.01.2021 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**9-** Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 212 sayılı yazıları üzerinde yapılan görüşmede.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi uyarınca Belediye Başkanlığımız bünyesinde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan 41 personelin 2021 yılı içerisinde aynı şekilde aşağıdaki tabloda Adı Soyadı, Kadro Unvanı belirtilen 41 personelin hizalarındaki aylık net ücret üzerinden çalıştırılmasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 06/01/2021 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**10-** Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 216 sayılı yazıları üzerinde yapılan görüşmede.

2021 yılı çalışma programı kapsamında bulunan Siirt Belediyesi Merkez İlçe Otogarı yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den 2.000,000 TL +%18 KDV (İkimilyon Türk Lirası Artı Yüzde On Sekiz KDV)kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç,ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazineve Maliye



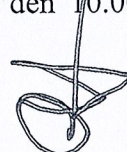
Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanana herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 06/01/2021 tarihli 1. Birleşiminin 3. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

11- Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 215 sayılı yazıları üzerinde yapılan görüşmede.

2021 yılı çalışma programı kapsamında bulunan Siirt Belediyesi Merkez Fakirullah (Güres) Caddesi Rehabilitasyonu ve altyapısı yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den 2.000,000 TL tutarındaki hibe (İkimilyon Türk Lirası) ve 5.000.000 TL (Beşmilyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazineve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanana herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 06/01/2021 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

12- Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 217 sayılı yazıları üzerinde yapılan görüşmede.

2021 yılı çalışma programı kapsamında bulunan Siirt İli Merkez Muhtelif Cadde ve sokaklarda bulunan yolların Asfalt yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 10.000,000 TL



tutarındaki (Onmilyon Türk Lirası)kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç,ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazineve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanana herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 06/01/2021 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**13-** 'Siirt Belediyesi Sıfır Atık Bank' adlı proje kapsamında Türkiye Belediyeler Birliği ile hazırlanan protokol ve ayrıca 2021 Yılında Belediyemiz ile ilgili yapılacak bütün protokollerde Vali/Belediye Başkan V. Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkili kılınmasına, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 07/01/2021 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**14-** İlimiz Mücavir sınırları dışında kalan ihtiyaç sahibi Çölyak hastalarına (İlgili Belediyelerle gerekli protokol yapıldıktan sonra) gıda yardım paketinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendinde belirtildiği üzere "*Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.*" hükmü gereğince; İlgili belediyelerce muhtaç Belediyemiz tarafından ilgili Belediyelerle protokol yapmak kaydıyla yardım olarak verilmesine, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 07/01/2021 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**15-** Belediyemiz Hal Müdürlüğünün kuruluş amacı, faaliyet alanları, yönetim statüsü, şeması, yönetici personel, diğer personelin görev, yetki ve sorumluluk alanları ile çalışma usul ve esaslarının belirlenmesine ilişkin yeniden hazırlanan ***Hal Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin***, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (m) bendine istinaden tasdikine, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 07/01/2021 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.



16- Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.01.2021 tarih ve 258 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in "Ek-2: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare birlikleri norm kadro standartları cetvelleri" B5 gurubunda bulunan Belediyemizin teknik personel kadrolarından (V sayılı liste) 1 adet 6 dereceli Mühendis ve 1 adet 6 dereceli Dekoratör kadrosunun ihdas edilmesine; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 07/01/2021 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

17- Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.01.2021 tarih ve 396 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi uyarınca Belediye Başkanlığımız bünyesinde 2021 yılında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılması düşünülen 4 adet kadroda görev yapacak personel ücretinin hizalarındaki aylık net ücret üzerinden belirlenmesine; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 08/01/2021 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

18-24 Kasım 2016 tarihli ve 29898 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6758 sayılı Kanunun 34. Maddesine dayanarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre İmar Komisyonu ve 25. Maddesi gereğince de Denetim Komisyonu üye seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda; Vadullah DİLDİRİM, Abdulmecit İLHAN ve Süleyman Semih SAĞLAM'ın İmar Komisyonu ve Denetim Komisyonu'na 1 Yıl süreyle seçilmelerine, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 08/01/2021 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

19- *Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendi gereği olarak İmar Komisyonunca incelenen ve hazırlanan plan tadilatının Oybirliği ile rapora bağlanan;*

Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallesinde bulunan 56648224 UIP nolu, 745 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda tüm cephelerden 10 metre çekme uygulanarak Taks: 0.40, Emsal:3.00,Hmax:Serbest Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile tüm cephelerden 10 metre çekme uygulanarak Taks: 0.40, Emsal:3.00, Ayrık Nizam 10 katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve Paftaları incelendiğinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8 Maddesinde "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü gereğince plan değişikliğinde yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik yapılmadan Hmax: Serbest yerine çevre yapılaşmaya uygun olarak Ayrık Nizam 10 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edildiği anlaşılmıştır. 3194 sayılı imar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili

mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; tüm cephelerden 10 metre çekme uygulanarak Taks: 0.40, Emsal:3.00, Ayrık Nizam 10 katlı Konut Alanı olarak onaylanmasına, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 08/01/2021 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

**20-** Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve 74 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

Duayen Gazeteci-Yazar Mehmet Metin ARITÜRK'ün 26/10/2020 tarihinde vefat etmesi İlimizde ve özellikle Gazeteciler Camiasında büyük üzüntü yarattığı, isminin yaşatılması adına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81. Maddeleri gereğince, Hami Efendi Caddesinin Kurtalan Yolu Caddesi ile Hz:Fakirullah (Güres) Caddesi arasında İlimiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde kalan kısmına, Vefat eden Gazeteci-Yazar Mehmet Metin ARITÜRK isminin verilmesine, kararın onaylanmak üzere Valilik Makamına sunulmasına, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ocak Ayı Toplantısının 08/01/2021 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

**21-** Belediye Meclisinin 2021 yılı Şubat Ayı Meclis toplantısının, 01 Şubat 2021 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

**Osman HACİBEKTAŞOĞLU**  
Vali/Belediye Başkan Vekili