



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ

Sayı: 54203903-301.05.01-09
Dönemi/Ayı: 2020/Eylül

Toplantı Tarihleri: 01-04/09/2020

**2020 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1 - Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 31.08.2020 tarih ve E.10956 sayılı yazıları üzerinde yapılan görüşmede;

Belediyemize bağlı birimlerin hizmetlerinde kullanılmak üzere, ihtiyaç duyulan 30 adet aracın (pikap, doblo, otomobil, traktör vb.) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesinde belirtilen **"Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile, park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri, araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri, makine-teçhizat bakım ve onarım işleri, bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri, fuar, panayır ve sergi hizmetleri, baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler, toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri, sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmü** gereğince 30 adet aracın 3 yıl süre ile kiralanmasına, Belediye Meclisinin 2020 Yılı Döneminin Eylül Ayı Toplantısının 02/09/2020 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

2 - Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.08.2020 tarih ve E.10446 sayılı yazıları üzerinde yapılan görüşmede;

Çevre Şehircilik Bakanlığının 81 İl Valiliğine gönderilen 2020/5 sayılı Genelgesi ve daha sonra İçişleri Bakanlığınca yayınlanan Genelgede ise umuma açık istirahat ve eğlence yerleri olarak faaliyet yürütülen ve vatandaşların çok yakın mesafede bir arada bulunarak hastalığın bulaşma riskini artıracakı gerekçesiyle; tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/kafe, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kiraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile cafe, internet cafe, internet salonu, her türlü oyun salonları (atari, playsitation vb.) her türlü kapalı çocuk oyun alanları (AVM ve lokanta içindekiler dahil) çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca masaj salonu, SPA ve spor merkezlerinin faaliyetlerinin 16.03.2020 saat 24:00 itibari ile (berber, kuaför ve güzellik merkezlerinin 21.03.2020 tarih saat 18:00 itibari ile) geçici süreliğine durdurulduğu,

İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan iş yerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı iş yerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilendiğinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 19.03.2020 tarihli 2020/7 sayılı Genelgesinde;

1-İl Özel İdareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşları ile bunların bünyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarıdan fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olup 2886 sayılı Devlet İhale

Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesince kiraya verilen taşınmazlar hakkında;

1. a) Kamu Kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri kullanılmayacağından, faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,
2. b) Kamu Kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarece değerlendirilmesi hususlarının uygun görüldü,

Ayrıca; 16.04.2020 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisinde kabul edilen ve 17.04.2020 tarih ve 31102 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Bazı Alacakların Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması başlıklı 1 maddesinin (ç) bendinde; "Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." Hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında "Belediyemizin 19.03.2020 tarihinden itibaren üç aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kira, ecrimisil ve taşınmaz satışına dair tahakkuk ve tahsilat işlemlerinde bedellerinin veya tutarlarının üç ay ertelenmesi ve söz konusu alacakların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi, Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve peşin olarak tahsil edilen kiralara gelecek dönem kiralama bedelinden mahsup edilmesine" Belediye Meclisinin 2020 Yılı Döneminin Eylül Ayı Toplantısının 02/09/2020 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3 - Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih ve E.10953 sayılı yazıları ekindeki Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İçmesuyu Dairesi Başkanlığının 24/08/2020 tarihli ve E.483902 sayılı yazı ve ekli Protokol üzerinde yapılan görüşmede;

Belediyemizin İçme, Kullanma ve Endüstri Suyu Projesi içeriğinde su alma yapısı (baraj, kaptaj, regülatör, YAS kuyusu vb.) ham su ve arıtılmış su ana isale hatları, arıtma tesisi, pompa istasyonları, terfi hatları, ana depolar ve benzeri işlerin Belediyemiz adına DSİ tarafından yaptırılması ve DSİ'ye ödemelerin 30 yıl içinde ödenmesine ilişkin yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin İçme, Kullanma ve Endüstri Suyu Projesi içeriğinde baraj, su alma yapısı (baraj, kaptaj, regülatör, YAS kuyusu vb.) ham su, arıtılmış su, ana isale hatları, arıtma tesisi, pompa istasyonları, terfi hatları ve ana depolar ile benzeri işler Belediyemiz adına DSİ tarafından yaptırılacağından DSİ bütçesinden yapılacak harcamaların, geri ödemelerin DSİ'nin tebliğ tarihinden başlamak ve ilk borç yılı suyun verildiği yıl alınmak üzere, Belediyemiz tarafından 30 yıl içinde ödenmesi ve geri ödeme

protokollerini imzalamak üzere, Belediye Başkan Yardımcısı Vekili Ahmet BÜLBÜL'e yetki verilmesine, Belediye Meclisinin 2020 Yılı Döneminin Eylül Ayı Toplantısının 02/09/2020 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

4 - Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğünün 31.08.2020 tarih ve E.10904 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

Siirt İli Merkez Belediye İmar Planı dışında bulunan Katı Atık Tesisi yolu ile Bağ yollarının Asfalt ve Parke Taşı ile döşenmesine, Belediye Meclisinin 2020 Yılı Döneminin Eylül Ayı Toplantısının 03/09/2020 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5 - Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün 03.09.2020 tarih ve E.11144 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro Değişikliği başlıklı 11.maddesinin 1.Fıkrasının "**Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.**" hükmü gereğince Belediye Başkanlığımız Memur Norm Kadro Cetvelinde Genel Teknik Hizmetler Sınıfında Bulunan 1 adet 5 dereceli dolu Tekniker kadrosunun kadro derecesinin 3 olarak değiştirilmesine, Belediye Meclisinin 2020 Yılı Döneminin Eylül Ayı Toplantısının 03/09/2020 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

6 - Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendi gereği olarak İmar Komisyonunca incelenen ve hazırlanan plan tadilatının Oybirliği ile rapora bağlanan;

Siirt İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan 56104933 UİP ve 56734978 NİP nolu 325 ada 2, 3 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut İmar Planında Resmi Kurum (Ziraat Bankası) Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile imar adasının güneyindeki imar yolu 15 metre, doğusundaki imar yolu 12 metre olacak şekilde Dini Tesis Alanı olarak re'sen planlanmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3. fıkrasında; "**İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.**" denilmektedir. Yukarıda belirten yönetmelik maddesine istinaden alınmış olan 01.09.2020 tarih ve 16564948-870-E.6990 sayılı Siirt Valiliği yazısı ve yazı ekinde bulunan kurum görüşü tutanağında söz konusu alanla ilgili herhangi bir kamulaştırma planlarının olmadığı ve plan değişikliğinin yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiştir. 325 nolu imar adasının güneyindeki imar yolu 15 metre, doğusundaki imar yolu 12 metre olacak şekilde Dini Tesis Alanı olarak re'sen planlanmasına Belediye Meclisinin 2020 Yılı Döneminin Eylül Ayı Toplantısının 04/09/2020 tarihli 4'ncü Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliği ile karar verildi.

7 - Belediye Meclisinin 2020 yılı Ekim Ayı meclis toplantısının, 01 Ekim 2020 Salı günü saat 10:00 'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

Osman HACİBEKTAŞOĞLU
Vali / Belediye Başkanı V.