



T.C.
SIİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-08
Dönemi/Ayı: 2021/Ağustos

Toplantı Tarihi:06/08/2021

2021 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1-Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Kadınlar Yüzme Spor ve Kültür Merkezine ait aşağıdaki fiyat tariflerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi uyarınca kabulüne; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Spor Salonu İçin Uygulanacak Fiyat Tarifesi		Hamam, Havuz ve Sauna İçin Uygulanacak Fiyat Tarifesi	
Aylık	75,00 TL	Giriş – Çıkış	09:00-21:00
Üç Aylık	175,00 TL	6 yaş ve üzeri (Günübirlik Seans Ücreti)	20,00 TL
		6 yaş ve üzeri (Aylık Üyelik Ücreti)	120,00 TL

2-Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2021 Yılı Harcama Bütçesinde bulunmayan, 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları Harcama Kaleminin açılarak, Müdürlüğün 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri Harcama Kaleminden 200.000,00 TL'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi uyarınca, açılacak olan 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları Kalemine aktarılmasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3-Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün Çöp Konteyneri ile Haşere İlacı Alımı işinde kullanılmak üzere, 2021 Yılı Harcama Bütçesinde bulunmayan, 06.06.07 (Müteahhitlik Giderleri IV. Düzey 06.06.07.01) Harcama Kaleminin açılarak, Müdürlüğün 03.05.05.02 (Taşıt Kiralama Gideri) Harcama Kaleminden 06.06.07 (Müteahhitlik Giderleri) kalemine 1.200.000,00 TL 03.02.06.03 (Zirai Malzeme ve İlaç Alımları) Kalemine 2.500.000,00 TL 03.05.01.04 (Müteahhitlik Hizmetleri) kalemine 6.500.000,00 TL olmak üzere toplamda 10.200.000,00 TL'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi uyarınca, aktarılmasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

4-Siirt İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle sınırlarında bulunan ve Millet Bahçesi olarak planlanan 1662 ada 3 nolu parselin Kuzeyinden geçen 10 metrelik İmar Yolunun Millet Bahçesine hizmet edecek şekilde kullanımının bedelsiz olarak Siirt İl Özel İdaresi'ne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca tahsisinin yapılmasına ve tahsise konu alanın kullanım amacı dışına dönüştüğü takdirde söz konusu tahsisin kaldırılmasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5-Belediye gelirlerinin yeniden tespitine esas olmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Vatandaşların talepleri doğrultusunda yapılan özel hizmetlerin karşılığı olarak alınan ücret ve harçların belirlenmesine ilişkin yapılan görüşme ve oylama neticesinde; 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununa göre düzenlenen ve ekli listede belirtilen belediye gelirlerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendine göre 06.08.2021 tarihinden itibaren hizalarında belirtilen ücretlerin uygulanmasına, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

6-2021 yılı Çalışan ve Üreten Gençler Programı kapsamında Siirt Belediyesi Tekstil Atölyesi başlıklı projemiz için kurumumuz, Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliğinin 26. Maddesi uyarınca, proje hesabını açma, bu hesaba para aktarma ve bu hesaptan para harcama yapma ehliyetine sahiptir.

Kurumumuz, proje teklifi Ajans tarafından başarılı bulunduğu takdirde Başvuru Formunda beyan edilen 156.250,00 TL'lik eş finansman tutarını nakdi olarak karşılayabileceğini taahhüt etmektedir.

Proje teklifini Ajansa sunmaya, proje kapsamında kurumumuzu temsil ve ilzama, Ajans ile yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve her türlü yazışmayı yapmaya 25510940714 T.C. kimlik numaralı Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet BÜLBÜL ve 56770546460 T.C. kimlik numaralı İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Zülfiyar YILMAZ'ın münferiden yetkili kılınmasına, Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendi gereği olarak İmar Komisyonunca incelenen ve hazırlanan plan tadilatının Oybirliği ile rapora bağlanan;

7-Kooperatif Mahallesinde bulunan 56856831 UIP ve 56685079 NİP nolu, 474 ada 1 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile yol cephelerinden 474 ada 16 ve 20 nolu parsellerden mevcut hiza, yan cephelerinden 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40 Ayrık Nizam 6 Katlı Konut+Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Mevcut teşekkül" başlıklı Geçici 2. Maddesine istinaden ön ve yan cepheden mevcut teşekküle uygun hiza alınmasının uygun olacağı, ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, ve 5. Fıkrasında; Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ... değer artış payı alınmaz." hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceği ve söz konusu parselin 6306 sayılı kanuna göre içerisindeki yapının riskli yapı olduğu görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; yol cephelerinden 474 ada 16 ve 20 nolu parsellerden mevcut hiza, yan cephelerinden 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40 Ayrık Nizam 6 Katlı Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.



8-Kooperatif Mahallesinde bulunan 56047398 UİP nolu, 470 ada 9 nolu parselde ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği ile ön cepheden 5 metre, yan yol cephesinden 470 ada 10 nolu parselden mevcut hiza, diğer yan cepheden 4, arka cepheden 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40 Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Mevcut teşekkül" başlıklı Geçici 2. Maddesine istinaden ön ve yan cephelerinden mevcut teşekküle uygun hiza alınmasının uygun olacağı, ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin 5. Fıkrasında; *Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ... değer artış payı alınmaz.*" hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı ve yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; ön cepheden 5 metre, yan yol cephesinden 470 ada 10 nolu parselden mevcut hiza, diğer yan cepheden 4, arka cepheden 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40 Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlamasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

9-Bahçelievler Mahallesinde bulunan 56343051 UİP nolu, 326 ada 1 ve 2 nolu parsellere ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Bitişik Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği ile ön cepheden 326 ada 8 nolu parselden mevcut hiza, yan cepheden 326 ada 8 nolu parselde bitişik, diğer cephelerden 4 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40 Bitişik Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Mevcut teşekkül" başlıklı Geçici 2. Maddesine istinaden ön cepheden mevcut teşekküle uygun hiza alınmasının uygun olacağı, ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin 5. Fıkrasında; *Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ... değer artış payı alınmaz.*" hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı ve yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; ön cepheden 326 ada 8 nolu parselden mevcut hiza, yan cepheden 326 ada 8 nolu parselde bitişik, diğer cephelerden 4 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40 Bitişik Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlamasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

10-Doğan Mahallesinde bulunan 56214009 UİP ve 56202599 NİP nolu, 652 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan alana ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Park Alanı olarak planlanmıştır. Türkiye Kızılay Derneği, Siirt Başkanlığı talebi doğrultusunda ve bölge halkının ihtiyacı üzerine yapılan öneri değişikliği ile Doğan Mahallesinde ihtiyaç duyulan Aş Evi ve Taziye evinin yapılması için Belediye Hizmet Alanı olarak resen yapılması planlanmaktadır. 3194 sayılı İmar



Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikler esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde bahse konu alanda yapılan çalışmalar ve ilgili Kurum Görüşleri sonucu; Doğan Mahallesiinde ihtiyaç duyulan Aş Evi ve Taziye evinin yapılması için Belediye Hizmet Alanı olarak resen planlanmasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

11-Karakol Mahallesiinde bulunan 56680214 UİP ve 56668732 NİP nolu, 38 ada 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Dini tesis Alanı ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Kültür ve Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Bitlis Vakıfları Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda öneri değişiklik ile Dini Tesis Alanı olarak resen yapılması planlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikler esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde bahse konu alanda yapılan çalışmalar ve ilgili Kurum Görüşleri sonucu; öneri değişikliğin plan değişikliği paftasında olduğu gibi Dini tesis Alanı olarak resen planlanmasına; Belediye Meclisinin 2021 Yılı Döneminin Ağustos Ayı Olağanüstü Toplantısının 06.08.2021 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Osman HACİBEKTAŐOđLU
Vali
Belediye Başkan Vekili