



T.C.
ŞİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-01
Dönemi/Ayı: 2023/Ocak

Toplantı Tarihleri: 02-06/01/2023

2023 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1.) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in "Ek-2: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare birlikleri norm kadro standartları cetvelleri" B5 gurubunda bulunan Belediyemizin Genel İdari Hizmetler sınıfı kadrolarından (III sayılı liste) 1 adet 10 dereceli Memur, 1 adet 1 dereceli Ayniyat Saymanı, 1 adet 10 dereceli Eğitimci, 21 adet 7 dereceli Eğitimci ve 2 adet 8 dereceli Çocuk Eğitimcisi kadrosu ve Sağlık Hizmetleri Sınıfı kadrolarından (VI sayılı liste) 1 adet 7 dereceli Fizyoterapist ile 2 adet 7 dereceli Sağlık Teknikeri kadrosunun ihdas edilmesine; Memur Norm Kadrolarımızdan Teknik Hizmetler Sınıfında boş bulunan 1 adet 6 dereceli Çözümleyici, 2 adet 5 dereceli İstatistikçi, 1 adet 5 dereceli Topograf, 1 adet 5 dereceli Grafiker, 3 adet 10 dereceli Teknisyen, 2 adet 6 dereceli Teknisyen, 1 adet 10 dereceli Teknisyen, 1 adet 6 dereceli Kütüphaneci, 1 adet 6 dereceli Jeolog ve 1 adet 8 dereceli Sosyolog kadrolarının iptal edilerek yerlerine Teknik Hizmetleri sınıfı kadrolarından (V sayılı liste) 6 adet 6 dereceli Mühendis, 6 adet 8 dereceli Tekniker, 1 adet 7 dereceli Jeofizikçi ve 1 adet 6 dereceli Şehir Plancısı kadrosunun ihdas edilmesi; Belediye Başkanlığımızın ihtiyacına binaen 2023 yılında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi kapsamında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel statüsünde çalıştırılacak olan 6 Mühendis, 6 Tekniker, 22 Eğitimci (1'i Lise, 21'i Yükseköğrenim), 3 Çocuk Eğitimcisi, 1 Fizyoterapist, 4 Sağlık Teknikeri, 1 Mimar, 1 Kimyager, 1 Jeofizikçi ve 1 Şehir Plancısı'nın alacakları ücretin aşağıdaki tabloda kadro unvanlarının karşılarında belirtilen ücretin belirlenmesine, Belediye Meclisinin Ocak Ayı Toplantısının 02.01.2023 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

S.No	Kadro Unvanı	Sözleşme Ücreti
1	Eğitmen (Yükseköğrenim)	₺7.927,05
2	Eğitmen (Lise)	₺7.829,13
3	Çocuk Eğitimcisi	₺8.200,31
4	Sağlık Teknikeri	₺9.522,14
5	Fizyoterapist	₺9.752,70
6	Tekniker	₺10.019,38

S.No	Kadro Unvanı	Sözleşme Ücreti
7	Mühendis	₺12.334,27
8	Mimar	₺12.334,27
9	Jeofizikçi	₺11.038,10
10	Kimyager	₺11.038,10
11	Şehir Plancısı	₺12.334,27

2.) Siirt İli Merkez Barış Mahallesi Tugay Komutanlığına ait duvar yapım işi ile ilgili Milli Savunma Bakanlığı ile yapılacak protokolü imzalamak üzere Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'na yetki verilmesine; Belediye Meclisinin Ocak Ayı Toplantısının 02.01.2023 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi

3.) 3194 sayılı İmar Kanunu 23. Maddesi; "Geliştirme alanlarında yapı ruhsatı: Madde 23 – İ s k â n hudutları içinde olup da, imar planında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilebilmesi için; a) Bu sahaların imar planı esaslarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak parselasyon planlarının belediye encümeni veya il idare kurulunca tasdik edilmiş bulunması, b) Plana ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yollarının, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik altyapısının yapılmış olması şarttır. Ancak, bunlardan parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla beraber yolu, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik altyapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, ilgili idarenin izni halinde ve ilgili idarece hazırlanacak projeye uygun olarak yaptıranlara veya parselleri hizasına rastlayan ve yönetmelikte belirtildiği şekilde hissesine düşen teknik alt yapı bedelini % 25 peşin ödeyip geri kalan % 75 ini alt yapı hizmetinin ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten en geç altı ay içinde ödemeyi taahhüt edenlere de yapı ruhsatı verilir. Kanalizasyon tesisinin yapı bitirilip kullanılmaya başlanacağı tarihe kadar yapılmaması halinde, fosseptik veya benzeri geçici bir tesis yaptırılması yoluna gidilir. Bu yapılmadığı takdirde yapıya kullanma izni verilemez. Ana tesis yapıldığında yapı sahibi veya sahipleri lağım ayaklarını bu tesise bağlamaya mecburdurlar...." Hükümü gereğince; altyapısı olmayan ve/veya henüz asfalt dökülmeyen yollarda yeni ruhsat düzenlenmesi için müdürlüğümüze yapılan başvurularda teknik altyapı bedeli alınması gerekmektedir. Bahse konu bedel hesabında 2023 yılı için Kullanılacak olan, Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğünce hesaplanan birim fiyatlar; bedelin alınmasında izlenilecek hesap yöntemini gösteren cetvel yazımız ekindedir. Öte yandan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 86. Maddesi; "Yol harcamalarına katılma payı: M a d d e 8 6 – (Değişik birinci cümle: 12/11/20126360/28 md.) Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden meclis kararı ile Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilir. a) Yeni yol açılması; b) Mevcut yolların yüzde 40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi; c) Kaldırımsız ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi; d) Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi, Yolların kaldırımlar da dahil olmak üzere (15) metreden fazla genişliklerine düşen giderler, Belediyelere ait olup harç payına konu teşkil etmez. İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asıl cepheyi teşkil eden yoldan düşen pay tam, diğer yollara ait pay ise yarım olarak hesaplanır. "hükümü gereğince söz konusu kanun maddesinde yazan durumlarla karşılaşıldığında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 89'dayanan hükümlere göre; bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sinigeçmeyecek şekilde harcamalara katılma payı alınması gerektiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu 23. Maddesi hükümleri gereği Teknik Altyapı Bedeli'nin ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 86. Maddesi hükümleri gereği Harcamalara Katılma Payı'nın ekte bulunan Hesap Cetveli ve Birim Fiyatlar doğrultusunda alınmasına; Belediye Meclisinin Ocak Ayı Toplantısının 02.01.2023 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

TEKNİK ALTYAPI BEDELİ HESAP CETVELİ

Yol Bedeli Hesabı:

Cephe Aldığı Asıl Yol:

Cephe Aldığı Yol Uzunluğu * Yol Genişliğinin Yarısı * Birim Fiyatı * Tam Bedeli

Parsel Etrafındaki Diğer Yollar:

Yol Uzunluğu * Yol Genişliğinin Yarısı * Birim Fiyatı * Yarı Bedeli

İçme Suyu Hattı Hesabı:

Bağlanacağı İçme Suyu Hattı Uzunluğu * Birim Fiyatı * Yarı Bedeli

Kanalizasyon Hattı Hesabı:

Bağlanacağı Kanalizasyon Hattı Uzunluğu * Birim Fiyatı * Yarı Bedeli

2023 YILI TEKNİK ALTYAPI BİRİM FİYATLARI

1. İÇME SUYU HATTI YAPIMI (1 metre için)

63 mm PE 100 İçme suyu Hattı için	: 100,78 TL.
75 mm PE 100 İçme suyu Hattı için	: 111,20 TL.
90 mm PE 100 İçme suyu Hattı için	: 128,76 TL.
110 mm PE 100 İçme suyu Hattı için	: 147,32 TL.

2. ATIK SU HATTI YAPIMI (1 metre için)

300 mm Korige Boru Atık su Hattı için	: 582,40 TL.
400 mm Korige Boru Atık su Hattı için	: 698,63 TL.
500 mm Korige Boru Atık su Hattı için	: 946,79 TL.
600 mm Korige Boru Atık su Hattı için	: 1119,85 TL.

3. ASFALT BEDELİ (1 metre için)

650,00 TL.

4. KİLİT PARKE TASI BEDELİ (1 metre için)

550,00 TL.

4.) Siirt İli Merkez İlçesi Evren Mahallesi 250 ada 13 nolu parselin üzerinde bulunan A blok 2 katlı toplam 1.500 m²'lik Tekstil Atölyesi ve yine aynı taşınmaz üzerinde bulunan B blok 2 Katlı 2.000 m² lik Tekstil Atölyesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık arttırma usulü ile 10 (on) yıllığına kiraya çıkarılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine; Belediye Meclisinin Ocak Ayı Toplantısının 02.01.2023 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5.) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi uyarınca, 2023 yılı 1. Döneminden (Ocak-Şubat) geçerli olmak üzere, ekli cetvellerde belirtilen ücret tarifelerinin uygulanmasına, Belediye Meclisinin Ocak Ayı Toplantısının 02.01.2023 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2023 YILI ATIKSU 150 mm BORU EVSEL BAĞLANTI ÜCRETİ

İşin Adı: ATIKSU 150 mm BORU EVSEL BAĞLANTI ÜCRETİ

S. No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
1	43.527.1001	Çapı 150 mm HDPE Korusu boru döşenmesi (SN 8, lastik conta ve boru bedeli dâhil)	m	1,000	58,58	58,58
2	43.610.1023	Stabilize malzemenin (08.008) demir merdaneli (40 HP) silindire sıkıştırılarak içmesuyu ve kanalizasyon inşaatlarında hendek ve temel üst dolgusu yapılması	m ³	0,890	101,20	90,07
3	43.610.1041	Konkasörle kırılmış 0-11 mm çapında kırma taşın kompaktör ile sıkıştırılarak hendek ve temel taban ıslahı, boru tabanı yataklaması ve borunun gömlekleme yapılması	m ³	0,190	213,40	40,55
4	15.120.1101	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert toprak kazılması (Derin kazı)	m ³	1,080	21,34	23,05
	N.YF.32 Şantiye sınırları dışına kamyonla kazı malzemesi nakli		Ton	2,160	16,36	35,34

Toplam: 247,58 TL

ATIKSU 150 mm BORU EVSEL BAĞLANTI ÜCRETİ (1 metre için) : 247,58 TL

2023 YILI ATIKSU 200 mm BORU EVSEL BAĞLANTI ÜCRETİ

İşin Adı: ATIKSU 200 mm BORU EVSEL BAĞLANTI ÜCRETİ

S. No	Poz No	İmalatın Cinsi	Birim	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
1	43.527.1002	Çapı 200 mm HDPE Korusu boru döşenmesi (SN 8, lastik conta ve boru bedeli dâhil)	m	1,000	83,06	83,06
2	43.610.1023	Stabilize malzemenin (08.008) demir merdaneli (40 HP) silindire sıkıştırılarak içmesuyu ve kanalizasyon inşaatlarında hendek ve temel üst dolgusu yapılması	m ³	0,840	101,20	85,01
3	43.610.1041	Konkasörle kırılmış 0-11 mm çapında kırma taşın kompaktör ile sıkıştırılarak hendek ve temel taban ıslahı, boru tabanı yataklaması ve borunun gömlekleme yapılması	m ³	0,210	213,40	44,81
4	15.120.1101	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert toprak kazılması (Derin kazı)	m ³	1,080	21,34	23,05
	N.YF.32 Şantiye sınırları dışına kamyonla kazı malzemesi nakli		Ton	2,160	16,36	35,34

Toplam: 271,27 TL

ATIKSU 200 mm BORU EVSEL BAĞLANTI ÜCRETİ (1 metre için) : 271,27 TL

KAÇAK SU CEZALARI

S.NO	TÜRÜ	YENİ TARİFE
1	Sayaçla Oynama (mühür koparma, camı kırma, kelepçeyi sökme, sayacı ters çevirme, iğneyle sayacı durdurma, sayacı tahrip etme v.b.)	820 TL
2	Borcundan dolayı kesik olan yerin suyunun açılması yada başka bir düzencele su kullanımı	820 TL
3	Abone geçici fesihte olduğu halde izinsiz su kullanıma	1.640 TL
4	SİSKİ'de kayıtlı olmayan sayaç takma	1.640 TL
5	Abonesiz su kullanma	1.640 TL
6	Sayaçsız su tüketimi	1.640 TL
7	Şamandırasız su kullanıp su taşmalarına neden olma	1.640 TL
8	Güneş enejisinin sayaçtan geçmemesi	1.640 TL
9	Sayaç dışı harici hat çekme	1.640 TL

10	Sayaç dışı depodan düzeneğe su kullanma (hortum v.b.)	1.640 TL
11	Sayaç dışı daimi yada geçici bağlantı yaparak başkasına su vermek	1.640 TL
12	Yeşil alan sulaması için ayrı hat çekme	1.640 TL
13	Yağmur suyu şebekesini tıkayıcı veya zarar verici sıvı veya katı madde deşarj etmek	4.930 TL
14	İzinsiz şebekeye bağlantı yapma, şube yolu veya şebekede tahribat yapmak	6.570 TL
15	Kullanılmış sularını açığa akıtmak, birikmiş atıksuları açığa boşaltarak çevreyi kirlilemek	6.570 TL
16	Kaçak kanal bağlantısı yapmak	6.570 TL

- a- Yukarıdaki ceza oranları mesken aboneleri için tamamı, ticari aboneler için iki kat, sanayi aboneleri için üç kat, inşaat aboneleri için dört kat olarak uygulanır.
- b- Kaçak su kullanımı ortak kullanım alanları için (merdiven yıkama, yeşil alan sulaması, halı yıkama v.b.) blok sayısı X 3 kat olarak uygulanır. Ceza yönetici abonesine toplam olarak yüklenir. Yönetici yoksa müştereken ve müteselsilen uygulanır/tahsil edilir.
- c- Yukarıdaki cezalar tekrarı halinde iki kat olarak uygulanır.

NOT : 2022 YILI İÇİN GERÇEKLEŞEN (64,27) TÜFE ORANI DİKKATE ALINARAK GÜNCELLENMİŞTİR.

KANALİZASYON YAPTIRIM TARİFESİ		
S.NO	TÜRÜ	YENİ TARİFE
1-	Kanalizasyon şebekesini tahrip etmek.	3.285 TL
2-	Kanalizasyon baca kapaklarını alıkoyma ve tahrip.	3.285 TL
3-	Kaçak kanalizasyon bağlantısı yapmak.	3.285 TL
4-	Kanalizasyon şebekesine tıkayıcı sıvı maddeler atmak.	3.285 TL
5-	Kanalizasyon şebekesinde tahribata neden olacak tıkayıcı katı madde deşarj.	3.285 TL
6-	Yağmur sularının izinsiz bir şekilde kanalizasyon şebekesine deşarj edilmesi.	3.285 TL
7-	Kanalizasyon şebekesi atıksuyu ile sulama yapmak.	3.285 TL
8-	Kaçak fosseptik yapmak.	3.285 TL
9-	Fosseptik atıklarını izinsiz kanalizasyon şebekesine deşarj etmek.	3.285 TL
10-	Atıksu Arıtma Tesisinin işletim verimini etkileyecek sıvı veya katı maddeleri kanalizasyon şebekesine deşarj etmek.	4.930 TL
11-	Yağmursuyu şebekesi ızgaralarını alıkoyma veya zarar vermek.	4.930 TL
12-	Yağmursuyu şebekesini tıkayıcı veya zarar verici sıvı veya katı madde deşarj etmek.	4.930 TL

NOT : 2022 YILI İÇİN GERÇEKLEŞEN (64,27) TÜFE ORANI DİKKATE ALINARAK GÜNCELLENMİŞTİR.

YENİ SU ABONESİ TESİS ÜCRETLERİ

2023-1 (OCAK-ŞUBAT) DÖNEMİNDEN İTİBAREN KDV DAHİL

MESKEN	
Su bağlama bedeli	80
Su Tesislerine Katılım Bedeli	50
Numarataj	35
Depozito	165
Parke Taşı ve Asfalt Yol Tahrip b.	165
Kanalizasyon bağlama bedeli	80
Kanalizasyon tesislerine katılım bed.	50
TOPLAM	625 TL

TİCARİ	
Su bağlama bedeli	80 TL
Su Tesislerine Katılım Bedeli	50 TL
Numarataj	35 TL
Depozito	360 TL
Parke Taşı ve Asfalt Yol Tahrip b.	165 TL
Kanalizasyon bağlama bedeli	80 TL
Kanalizasyon tesislerine katılım bed.	50 TL
TOPLAM	820 TL

İNŞAAT	
Su bağlama bedeli	80 TL
Su Tesislerine Katılım Bedeli	50 TL
Numarataj	35 TL
Depozito	1.650 TL
Parke Taşı ve Asfalt Yol Tahrip b.	165 TL
Kanalizasyon bağlama bedeli	80 TL
Kanalizasyon tesislerine katılım bed.	50 TL
TOPLAM	2.110 TL

RESMİ KURUM	
Su bağlama bedeli	80 TL
Su Tesislerine Katılım Bedeli	50 TL
Numarataj	35 TL
Parke Taşı ve Asfalt Yol Tahrip b.	165 TL
Kanalizasyon bağlama bedeli	80 TL
Kanalizasyon tesislerine katılım bed.	50 TL
TOPLAM	460 TL

Vidanjör Ücreti (Sefer Başı)	820 TL
Tanker Su Taşıma Ücreti (Ton)	35 TL
Vana Kapatma Aparatı	65 TL
Su Açma - Kapatma Ücreti	85 TL
Basılı Evrak Ücreti	16 TL

NOT: 2022 YILI İÇİN GERÇEKLEŞEN (64,27) TÜFE ORANI DİKKATE ALINARAK GÜNCELLENMİŞTİR.

T.C. SİİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI S.İ.S.K.İ (Su ve Kanalizasyon İşleri) MÜDÜRLÜĞÜ
2023 / 1. (OCAK-ŞUBAT) TÜKETİM DÖNEMİNDEN İTİBAREN

S.N O	ABONE ÇEŞİDİ	TARİFE ARALIĞ I (m3)	SU BEDELİ (TL)	SU BEDELİ % 1 KDV	ATIKSU BEDELİ (%30)	ATIKSU BEDELİ % 8 KDV	SU ARITMA BEDELİ (m3)	SU ARITMA BEDELİ % 1 KDV	ÇTV (m3)	TOPLAM BEDEL	TOPLA M KDV	TOPLAM TUTAR (m3)
1	Meskenler	0-40	2,570	0,026	0,771	0,062	0,320	0,003	0,550	4,211	0,091	4,30
		41-100	3,014	0,030	0,904	0,072	0,320	0,003	0,550	4,788	0,106	4,89
		101- sonsuz	3,860	0,039	1,158	0,093	0,320	0,003	0,550	5,888	0,134	6,02
2	Şehit Gazi D.Y.	0-40	1,280	0,013	0,384	0,031	0,320	0,003	0,550	2,534	0,047	2,58
		41-100	1,490	0,015	0,447	0,036	0,320	0,003	0,550	2,807	0,054	2,86
		101- sonsuz	1,946	0,019	0,584	0,047	0,320	0,003	0,550	3,400	0,020	3,47
3	Engelli	0-40	1,280	0,013	0,384	0,031	0,320	0,003	0,550	2,534	0,020	2,58
		41-100	1,490	0,015	0,447	0,036	0,320	0,003	0,550	2,807	0,020	2,86
		101- sonsuz	1,946	0,019	0,584	0,047	0,320	0,003	0,550	3,400	0,020	3,47
4	Resmi Kurumlar	0- sonsuz	3,850	0,039	1,155	0,092	0,320	0,003		5,325	0,020	5,46
	Askeri Birlikler	0- sonsuz	3,850	0,039	1,155	0,092	0,320	0,003		5,325	0,020	5,46
	Resmi,Okul,Yurt , Pansiyon	0- sonsuz	3,850	0,039	1,155	0,092	0,320	0,003		5,325	0,020	5,46
	Resmi Sağlık K.	0- sonsuz	3,850	0,039	1,155	0,092	0,320	0,003		5,325	0,020	5,46
5	Ticarethaneleler	0- sonsuz	10,870	0,109	3,261	0,261	0,320	0,003		14,451	0,020	14,82
	Bankalar	0- sonsuz	10,870	0,109	3,261	0,261	0,320	0,003		14,451	0,020	14,82
	Dedaş-Telekom	0- sonsuz	10,870	0,109	3,261	0,261	0,320	0,003		14,451	0,020	14,82
	İnşaat-Şantiye	0- sonsuz	10,870	0,109	3,261	0,261	0,320	0,003		14,451	0,020	14,82
	Özel - Sağlık K.	0- sonsuz	10,870	0,109	3,261	0,261	0,320	0,003		14,451	0,020	14,82
	Özel - Okul,Yurt, Pansiyon	0- sonsuz	10,870	0,109	3,261	0,261	0,320	0,003		14,451	0,020	14,82
6	Organize Sanayi	0- sonsuz	5,450	0,055	1,635	0,131	0,320	0,003		7,405	0,020	7,59

Mabetler İçin Ücretsiz

Şehit Gazi D.Y. İle Engelliler için Mesken tarifesinden % 50 İndirimli

Organize Sanayi Ticarethane tarifesinden % 50 indirimli

Resmi kurumlar Mesken ilk kademe fiatının % 50 fazlası

2022 Sonunda gerçekleşen TÜFE % ... (64,27)

İçme suyu arıtma bedeli m3 maliyeti ... (0,32)

2023 Konutlar için m3 Ç.T.V... (0,55)

su tarife m3 aralığı (2) aylık olup,tahakkuklarımız iki (2) aylık dönemler halinde yapılmaktadır.

(2022 ÜCRETİ) + (TÜFE = 64,27) = 2023 ÜCRETLERİ

6.) 2023 yılı içerisinde Tugay Komutanlığı Duvar deplasesi, Şehir içi yollarının asfalt yapılması ve Yeni açılacak imar yolları yapım işi için kullanılmak üzere İller bankasından **60.000.000,00.- TL** (AtmışMilyonTürk Lirası) tutarında kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazineve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanana herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2023 Ocak Ayı Toplantısının 02.01.2023 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

7.) 5957 Sayılı Hal Kanunu'nun 12. Maddesi ile Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31. Maddesinin 3. Fıkrasına göre Sebze Hali'nde faaliyet gösteren esnaflardan 1 yıllık kira bedelinden az olmamak üzere teminat alınması yasa gereği olduğundan, bahse konu Belediyemize ait Sebze Hali'nde bulunan esnafların ödemiş oldukları yıllık kira bedelleri göz önünde bulundurularak Sebze Hali'nde faaliyet gösteren esnafların her birinden 15.000,00 TL (OnbeşbintürkLirası) teminat alınmasına; Belediye Meclisinin 2023 Ocak Ayı Toplantısının 03.01.2023 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

8.) Belediye Başkanlığına bağlı birimlerce 2023 yılında yapılacak Alım ve Satım işlemleri, Kredi Talepleri v.b. işlemlerle ilgili Tüm Kurumlarla Siirt Belediyesi adına yapılacak Protokolleri imzalamaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2023 Ocak Ayı Toplantısının 03.01.2023 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

9.) 2023 yılı çalışma programı kapsamında bulunan Siirt Belediyesi Merkez Şehir içi yollarda Parke Taşı, Yol ve Kaldırım yapım işi için kullanılmak üzere İller bankasından **30.000.000,00._ TL** (OtuzMilyonTürk Lirası) tutarında kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanana herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz

mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2023 Ocak Ayı Toplantısının 04.01.2023 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

10.) İlimiz Merkez imar planı sınırları dâhilinde 15.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere umuma açık işyerlerinin açılış ve kapanış saatleri, 5393 Sayılı yasanın 15. maddesinin (d) bendi ile 2464 sayılı belediye gelirleri yasasının 97. maddesine göre Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının Periyodik Fenni Muayene ücret tarifesindeki artışları ve Periyodik Fenni Muayene ücret listesine eklenecek 22 yeni iş koluna ait ücretlerin ekteki cetvellerde belirtildiği şekilde uygulanmasına, Belediye Meclisinin Ocak Ayı Toplantısının 04.01.2023 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

**SİİRT İL MERKEZİNDE FAALİYET GÖSTEREN AÇILMASI
İZNE BAĞLI YERLERİN AÇILIŞ VE KAPANIŞ SAATLERİ
BİLARDO SALONLARI-KAHVEHANE VE KIRAATHANELER**

	AÇILIŞ	KAPANIŞ
YAZ SEZONU	07.00	24.00
KIŞ SEZONU	07.00	23.00
İNTERNET KAFE-ÇAY BAHÇESİ-OYUN SALONU (ATARİ SALONU)		
	AÇILIŞ	KAPANIŞ
YAZ SEZONU	07.00	24.00
KIŞ SEZONU	07.00	23.00
RAMAZAN AYI	07.00	02.00
SİNEMA-LUNAPARK-PANSİYON-SAUNA-HAMAM-TEKEL BAYİİ-PASTANELER-İÇKİSİZ RESTAURANTLAR-ÇAY OCAKLARI-KAFETERİYALAR		
	AÇILIŞ	KAPANIŞ
YAZ SEZONU	07.00	24.00
KIŞ SEZONU	07.00	23.00
RAMAZAN AYI	07.00	02.00
İÇKİLİ LOKANTA-İÇKİLİ KAFETERİYA-BİRAHANE-MEYHANE-BAR		
	AÇILIŞ	KAPANIŞ
YAZ SEZONU	07.00	24.00
KIŞ SEZONU	07.00	23.00
RAMAZAN AYI	07.00	21.00
OTEL ve SABAHÇI KAHVELERİ		
Yaz sezonu-kış sezonu olmak üzere 24 saat açık		
DÜĞÜN SALONU-HALİ SAHALAR		
	AÇILIŞ	KAPANIŞ
YAZ SEZONU	07.00	24.00
KIŞ SEZONU	07.00	23.00



RAMAZAN AYI	07.00	24.00
DİĞER İŞYERLERİ		
YAZ SEZONU	07.00	24.00
KIŞ SEZONU	07.00	23.00
RAMAZAN AYI	07.00	03.00
HALI SAHALAR		
YAZ SEZONU	07.00	24.00
KIŞ SEZONU	07.00	23.00
RAMAZAN AYI	07.00	24.00

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ Yönetmeliğinin 33'ncü maddesi 2. fıkrasında belirtilen; iskele, istasyon, hava meydanı terminali, garaj, benzin istasyonu ve benzer yerler ile kara ve hava ulaşım merkezleri ile fuar, panayır, sergi ve Pazar kurulması gibi zorunluluk arz eden yer ve zamanlarda, sabahçı kahvesi ve benzeri yerler. (EK-C)

Yaz sezonu-kış sezonu olmak üzere 24 saat açık

ERİYODİK FENNİ MUAYENE EVRAKI KONTROLÜNDE ALINACAK ÜCRET TARİFESİ

Sıra No	İş Kolları	2023 Yılı Fiyat Listesi
1	Akaryakıt İstasyonları	₺41.292
2	Aktar & Yöresel Ürün Satış Yerleri	₺1.003
3	Akü İmalathaneleri	₺4.289
4	Akü satış yeri	₺1.409
5	Akvaryum Satış	₺1.928
6	Alüminyum Doğrama	₺4.289
7	Anahtarcı & Çilingirci	₺767
8	Asansör tamirat	₺1.409
9	Asansör Satış	₺4.289
10	Asit ve Depolama Yerleri	₺6.558
11	Atari Salonu	₺2.160
12	Atölye Mahiyetinde yağ imal ve dolum yerleri	₺4.398
13	Av Bayii	₺4.289
14	Ayakkabı Tamir	₺849
15	Ayakkabı ve Çanta Satış Yeri	₺1.215
16	Bagırsak ve Deri Hazırlama Yerleri	₺985
17	Bakır işlemeciliği	₺539
18	Bakkal	₺539
19	Baklava İmalatı	₺4.289
20	Baklava Satış Yeri	₺1.409
21	Balıkçı	₺693
22	Banka Şubeleri	₺43.147
23	Battaniye İmalat ve Satış	₺849
24	Bay Kuaförü 1.sınıf	₺1.119

25	Bay Kuaförü 2.sınıf	₺829
26	Bay Kuaförü 3.sınıf	₺539
27	Bayan Kuaförü 1. sınıf	₺1.119
28	Bayan Kuaförü 2. sınıf	₺829
29	Bayan Kuaförü 3. sınıf	₺539
30	Beyaz Eşya Satış Yerleri	₺5.784
31	Beyaz eşya tamir ve bakım (servis)	₺1.409
32	Bez ve benzeri dokumaya baskı yapan yerler	₺2.840
33	Bıçak Satış ve Tamir yerleri	₺539
34	Bilgisayar ve Malzemeleri Satış Yeri	₺1.542
35	Biriktiriciler	₺3.609
36	Bisiklet Satış Yeri	₺1.112
37	Bisiklet Tamir Yeri	₺386
38	Bitkisel liflerden sicim , halat , hasır üretim yerleri	₺907
39	Bobinajcı	₺2.142
40	Botanik Tıbbi Ot Paketleme Yeri	₺2.142
41	Boya cila ve polyester işlemi yapılan yerler	₺2.142
42	Boya Malzemeleri Satış Yeri	₺1.542
43	Brülörücü	₺1.542
44	Bujiteri-Parfümeri Satış Yeri	₺539
45	Bulgur İmalatı	₺3.856
46	Buz üretim yerleri	₺1.542
47	Buzdolabı Tamircisi	₺1.311
48	Büfe	₺945
49	Cam Mozaik İmalat	₺15.768
50	Cam ve Cam Eşya Üretimi	₺8.428
51	Cam,Ayna Vb İmal Yerleri	₺1.542
52	Cam-Ayna Atölyeleri	₺1.438
53	Cep Telefonu Satış Yeri	₺2.829
54	Çay Bahçesi	₺3.622
55	Çay Ocağı	₺907
56	Çeyiz Eşyaları	₺1.210
57	Çırçır Fabrikaları	₺2.142
58	Çiçekçi	₺1.210
59	Çini atölyeleri	₺1.210
60	Çorap satış yeri	₺539
61	Çorba Salonu	₺707
62	Çuval Satış Yerleri	₺907

63	Dekorasyon	₺2.829
64	Demir Doğramacı	₺1.210
65	Demir-Çelik Ürün Üretimi	₺22.134
66	Deterjan İmalathaneleri	₺1.210
67	Dikiş Makinesi Tamircisi	₺539
68	Diş Malzemeleri Satış Yeri	₺1.431
69	Doğalgaz Tesisatçısı	₺4.790
70	Dokuma ve Konfeksiyon Atölyeleri	₺3.279
71	Dondurma İmalathaneleri	₺1.542
72	Dondurma külahı imal yerleri	₺1.210
73	Dondurulmuş gıda üretim yerleri	₺3.609
74	Döner Salonu	₺1.966
75	Döviz Büroları	₺13.113
76	Düğün Salonları	₺33.078
77	Dürümcü	₺907
78	Ekmek Fabrikaları	₺15.692
79	Elektrik Malzemesi Satış	₺2.142
80	Elektrikçi	₺907
81	Elektrik-Elektronik Eşya Tamiri	₺907
82	Elektronik Eşya Satış Yeri	₺3.279
83	Emlakçı	₺4.627
84	Endüstriyel Mutfak Malzemeleri Satış Yeri	₺4.857
85	Et Makinesi Tamir ve Satış	₺990
86	Evciil hayvan Satış yerleri	₺1.694
87	Evden Eve Nakliye Firmaları	₺5.158
88	Fason Baskı	₺1.311
89	Fason Dikim Yeri	₺1.311
90	Fatura Tahsilat Yeri	₺1.763
91	Gıda Ürünleri üretim yerleri i(Turşu,Şalgam,Sirke vb.)	₺2.829
92	Plastikten Naylon Torba vb Eşya Yapan Yerler	₺3.609
93	Finansal Kuruluşlar	₺43.031
94	Fotoğraf Filmi Renklendirme ve Boyama Yerleri	₺1.712
95	Fotoğraf Stüdyoları	₺1.712
96	Fotokopi merkezi	₺849
97	Ganyan Bayileri	₺7.715
98	Gaz Dolum Tesisleri(LPG-Oksijen-Karbondioksit,Azot vs.)	₺21.679
99	Gelinlik Kiralama	₺1.487
100	Gıda katkı Maddesi Üreten Yerler	₺2.352

101	Gıda Üretimi Yapan Tesisler	₺4.917
102	Gözlük ve Saat Satış Yerleri	₺2.142
103	Gübre Bayileri	₺5.784
104	Gümüş Takı Satış Yerleri	₺1.311
105	Güneş Enerjileri Sistemleri	₺2.829
106	Günlük Kapasitesi 20 ton ve 20'den az olan Karton Mukavva üretim	₺3.609
107	Güzellik Salonları	₺2.829
108	Halı Fabrikaları	₺21.430
109	Halı Saha	₺3.043
110	Halı-Battaniye Satış Yerleri	₺2.829
111	Halı-Elbise-Çamaşır Yıkama ve Temizleme Yerleri	₺1.311
112	Hamam-Sauna-Güzellik Merkezi	₺4.913
113	Harat	₺907
114	Havuz	₺21.178
115	Hazır Gıdaların Ambalajlandığı Yer	₺1.694
116	Hediyelik Eşya Satış Yerleri	₺1.311
117	Her Nevi Fırça-Tarak İmalathaneleri	₺1.694
118	Her Nevi Hurda Depoları	₺4.289
119	Her Türlü Meyve Suyu Paketleme Yerleri	₺2.624
120	Hırdavat	₺1.311
121	Isıtıcı Minder Üretim Yerleri	₺1.311
122	İç Giyim Satış Yeri	₺945
123	İçme Suyu Bayi	₺1.812
124	İddiaa Bayi	₺9.643
125	İkinci El Araç Satış	₺4.627
126	İkinci El Ev Eşyası Alım-Satım	₺1.311
127	İlaçlama Şirketleri	₺2.142
128	İnşaat Malzemeleri Depo Ve Satış Yerleri	₺4.717
129	İnternet Salonları	₺3.279
130	İplik Fabrikaları	₺17.139
131	İplik Satış Yerleri	₺907
132	İrtibat Bürosu	₺945
133	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Atölyeler	₺2.363
134	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Fabrikalar	₺3.279
135	Kadayıf-Bazlama Üreten İşyerleri	₺907
136	Kafe-Kafeterya	₺7.715
137	Kağıttan Çeşitli Kırtasiye Malzemelerinin Yapıldığı Yerler	₺4.411
138	Kahvehane	₺3.279

139	Kantin	₺1.877
140	Kargo Şirketleri	₺7.715
141	Kasap	₺740
142	Kaynakçı	₺907
143	Kebapçı	₺1.016
144	Kemer Satış	₺849
145	Kır Düğün Salonu	₺33.078
146	Kırık İplik Tic.	₺1.311
147	Kırtasiye	₺1.585
148	Kolonya Kozmetik Üretim Yerleri	₺3.609
149	Kolonya Satış Yeri	₺981
150	Koltuk Döşeme Tamir	₺990
151	Komisyoncu	₺2.142
152	Kompresör İmalat	₺2.142
153	Kompresör Tamir	₺990
154	Konfeksinyon	₺2.753
155	Konserve Fabrikaları	₺7.209
156	Kozmetik Fabrikaları	₺6.932
157	Kömür irtibat Bürosu	₺1.438
158	Kum Satış Büroları	₺1.884
159	Eski Kumaşlardan Yün İmalathaneleri	₺2.381
160	Kuru Temizleme Fabrikaları	₺2.829
161	Kuru Yemiş İmalat	₺1.438
162	Kuru Yemiş satış	₺1.438
163	Kuyumcu	₺4.857
164	Kuyumcu Tamirâtı	₺907
165	Küçük Ev Aletleri satış Yerleri	₺2.167
166	Lokanta 1. sınıf	₺8.825
167	Lokanta 2. sınıf	₺5.544
168	Lokanta 3. sınıf	₺3.279
169	LPG Ana Bayi	₺4.857
170	LPG Dönüşüm Atölyesi	₺8.568
171	LPG Tali Bayi	₺1.939
172	Lunapark	₺21.430
173	Manav	₺539
174	Manifatura	₺990
175	Marangoz	₺1.112
176	Market (Zincir)	₺50.000

177	Market(Et Reyonlu)	₺6.301
178	Market(Et Reyonsuz)	₺2.381
179	Matbaa	₺2.142
180	Mayonez Ketçap ve Salata Sosu Üretim Yerleri	₺3.279
181	Mefruşat Dikim Yerleri	₺1.112
182	Melamin Eşya İmalathaneleri	₺2.624
183	Mercimek İmalathaneleri	₺4.857
184	Mermerin İkinci Defa İşlendiği Yerler	₺3.609
185	Mesul Müdür(İnternet Salonu)	₺1.112
186	Mesul Müdür(Otel)	₺2.164
187	Meşrubat Üretim Tesisleri	₺3.609
188	Meyan Kökü, Şerbetçi Otu vb. bitkilerin işlendiği Yerler	₺2.352
189	Meybuz İmalatı	₺3.609
190	Meyve Suyu Sıkma Yeri	₺990
191	Mobilya Boyacısı	₺1.112
192	Mobilya Üreten İşyerleri	₺4.717
193	Mobilya ve Oto Döşeme Yerleri	₺1.605
194	MobilyaSatış Yeri	₺4.717
195	Motorsiklet Satış yeri	₺2.624
196	Motorsiklet ve Bisiklet Tamiri	₺539
197	Motorsiklet Yıkama	₺506
198	Motosiklet Yedek Parça Satış Yeri	₺1.157
199	Mozaik İşleme yerleri	₺2.624
200	Mum ve Balmumu İmalathaneleri	₺1.157
201	Müzik Aletleri Satış yeri	₺990
202	Müzik Aletleri Tamir Yeri	₺849
203	Müzik Kursu	₺907
204	Nakışçı	₺907
205	Nalburiye	₺990
206	Nargile Malzemesi Satış Yeri	₺1.812
207	Nişadır, çamaşır Sodası ve Çivit İmal yerleri	₺907
208	Odun Kömür İmal Yerleri	₺4.289
209	Otel 1. sınıf	₺30.854
210	Otel 2. sınıf	₺17.647
211	Otel 3. sınıf	₺15.630
212	Oto Aksesuar satış yeri	₺1.157
213	Oto Boya	₺907
214	Oto Eksoz Tamir	₺907

215	Oto Elektrik	₺907
216	Oto Fırınli Boya	₺1.554
217	Oto Kantar	₺907
218	Oto Kaporta	₺907
219	Oto Kiralama	₺4.289
220	Oto Lastik Satış Yeri	₺5.140
221	Oto Lastik Tamir	₺907
222	Oto Servis Hizmetleri	₺17.647
223	Oto tamir	₺907
224	Oto Teşhir Hizmetleri	₺17.647
225	Oto Torna ve Tesviye(Üst Kapak Yenileme)	₺1.554
226	Oto yedek parça satış yeri	₺5.140
227	Oto yedek parça tamir atölyesi	₺2.164
228	Oto Yıkama	₺2.164
229	Otobüs bileti satış yeri	₺1.763
230	Oyuncak Satış Yeri	₺2.142
231	Örgü-Yün satış Yeri	₺539
232	Para Kasası satış	₺1.311
233	Pasta İmal Yerleri	₺1.311
234	Patlayıcı Madde Depoları	₺22.439
235	Penye Dikim yeri	₺907
236	Peruk ve Suni Çiçek Yapım yerleri	₺907
237	Peynir ve Yoğurt İmalat ve Satış yeri	₺1.431
238	Pide Lahmacun Fırını	₺2.314
239	Piliç ve Yumurta Satış Yerleri	₺1.429
240	Plastik Eşya Satış Yeri	₺907
241	Plastik Torba Poşet imalatı	₺3.609
242	Plastik Ürünler Üretimi	₺5.470
243	Playstation	₺3.279
244	Protez Ürünleri Satış Yeri	₺1.431
245	Saf Su ve Asitli Su Üretim yerleri	₺2.887
246	Sanayi Buzdolabı İmalatı	₺4.717
247	Saraciye	₺849
248	Seramik Mermer Üretimi	₺20.745
249	Toprak Mamülleri Üretim yerleri	₺2.191
250	Simit Yufka Manti Tatlı Üreten Yerler	₺907
251	Sinema	₺21.178
252	Soba ve malzemeleri satış yerleri	₺907

253	Soğuk Hava Depoları	₺3.277
254	Sondaj Büroları	₺907
255	Spor malzemeleri satış yeri	₺907
256	Spor Salonu	₺4.289
257	Spor Salonu (Masaj, Hamam, Sauna odası olan yerler)	₺5.651
258	Su Arıtma Cihazı Satış Yeri	₺1.812
259	Şarküteri	₺907
260	Tabela Reklam	₺907
261	Tahin Helva Üreten yerler	₺2.887
262	Tarım İlaçları satış yeri	₺1.431
263	Tarım Makineleri satış	₺2.887
264	Tarım Ürünleri Ticareti	₺2.887
265	Tatlı Satış Yerleri	₺907
266	Tekstil Makinesi İmalat ve Satış yeri	₺3.609
267	Tekstil Perde Mefruşat	₺2.574
268	Telefon Aksesuarı Satış Yeri	₺849
269	Telekom Bayi	₺2.142
270	Televizyon Tamircisi	₺539
271	Temizlik Malzemeleri satış yeri	₺907
272	Temizlik Şirketi	₺929
273	Tenekeci	₺767
274	Terlikçi	₺506
275	Terzi	₺767
276	Tesisatçı	₺767
277	Tıbbi Malzeme İrtibat Bürosu	₺2.104
278	Tıbbi Malzeme Satış Yeri-Medikal	₺8.370
279	Tomruk Kereste Depoları	₺2.624
280	Toptan Konfeksiyon Satış Yeri	₺8.370
281	Torna-tesviye	₺990
282	Tostçu	₺767
283	Küp Şeker ve Pudra Şekeri Üreten yerler	₺4.717
284	Triko Ürünleri satış yeri	₺1.884
285	Tuğla-Kiremit Fabrikaları	₺21.679
286	Tuhafiye	₺990
287	Tuz Üretim yerleri	₺2.142
288	Tüp Satış Yerleri	₺1.429
289	Uçak bileti satış yeri	₺2.869
290	Un-Bisküvi İmalathaneleri	₺3.158

291	Yağ İmalathaneleri	₺6.301
292	Yangın Söndürme Tüplerinin Dolumunun Yapıldığı yerler	₺2.142
293	Yangın Tüpü Satış Yeri	₺1.438
294	Yapağı-Yün Satış yeri	₺1.311
295	Yatak ve Sünger Satış Yeri	₺1.311
296	Yem Satış Yeri	₺990
297	Yemek fabrikaları	₺11.341
298	Zamk ve Yapıştırıcı İmalathaneleri	₺2.142
299	Zeytin Mahsereleri	₺1.431
300	Zeytin Makinesi	₺2.624
301	Zımpara Fabrikaları	₺2.624
302	Zirai Mücadele İlaçları Parekende satış yerleri	₺3.279
303	Züccaciye	₺2.142
304	Açık Otopark	₺2.563
305	Cam Balkon Satış Yeri	₺3.319
306	Fast Food	₺2.492
307	Kapalı Otopark	₺3.927
308	Pastane	₺4.868
309	Sigorta Acentesi	₺2.786
310	Temizlik Şirketi	₺3.299

PERİYODİK FENNİ MUAYENE EVRAKI KONTROLÜNE EKLENECEK İŞ KOLLARI

1	Çağrı merkezi	₺17.000
2	Aqua park	₺24.000
3	Kokoreç & Şırdan satış yerleri	₺1.250
4	Balık restoranı	₺1.500
5	Halı satış mağazası	₺2.500
6	Odun veya kömür satışı ve depolama	₺1.500
7	Askeri malzeme satış mağazası	₺750
8	Çelik kapı	₺1.500
9	Kapalı Alkol Satış Yerleri	₺8.500
10	Kepen ve Tentene satış yerleri	₺2.000
11	Sakatatçı	₺1.500
12	Tekstil (imalat)	₺7.000
13	Bebek spa merkezi	₺3.000
14	Toptan Gıda Satış Yeri	₺4.000
15	Her türlü dans eğitim merkezleri	₺3.000
16	Bebek giyim ve araç gereçleri	₺2.000

17	Bisiklet ve elektrikli kayak kiralama	₺3.000
18	Waffle ve kumpir dükkanı	₺750
19	Harfiyat ve Nakliye Firmaları	₺12.500
20	Sosyal medya danışmanlığı	₺ 1.500
21	Su satış yeri	₺2.000
22	Çekici ve Vinç Kiralama hizmetleri	₺4.000

Diğer Harçlar		2023
1	Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	₺50,00
2	Beher Metrekare Fiyatı	₺1,00
3	Canlı müzik izni	₺5.044

NOTLAR:

1- Ücretler peşin ödenir.

2- Ücretlere KDV dahildir.

3- Bu tarife hükümleri 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerlidir.

5393 Sayılı yasanın 15'nci maddesinin (d) bendi ile 2464 sayılı belediye gelirleri yasasının 97'inci maddesine göre ücretlendirilmiştir.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

11.) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi uyarınca Belediye Başkanlığımız bünyesinde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan 53 personelin 2023 yılı içerisinde aşağıdaki tabloda Adı Soyadı, Kadro Unvanı belirtilen 53 personelin hizmetlerindeki aylık net ücret üzerinden çalıştırılmasına; Belediye Meclisinin Ocak Ayı Toplantısının 05.01.2023 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

S.No	Adı ve Soyadı	Görevi	Sözleşme Ücreti
1	Abdurrahman ÇETINKAYA	Harita Teknikeri	₺10.019,38
2	Ahmet EKİNCİ	Jeoloji Mühendisi	₺12.334,27
3	Ahmet KORKMAZ	Gıda Mühendisi	₺12.334,27
4	Ahmet ŞEN	Avukat	₺11.151,30
5	Barış AYDIN	Elektrik Teknikeri	₺10.019,38
6	Behiye ÖNER	Gıda Teknikeri	₺10.019,38
7	Beristan YILDIZ ALKIN	Jeoloji Mühendisi	₺12.334,27
8	Burak Can AVCI	Elekt-Elektronik Mühendisi	₺15.417,84
9	Cengiz YILMAZ	Harita Teknikeri	₺10.019,38
10	Devrim GÜNDÜZ ASLANCI	İnşaat Teknikeri	₺10.019,38
11	Erhan GÜNBAT	İnşaat Teknikeri	₺12.524,23
12	Esra ÇELİK	Psikolog	₺9.752,70
13	Esra KÖNEŞ BAL	Çevre Mühendisi	₺12.334,27
14	Fırat TOPRAK	Makina Teknikeri	₺12.524,23
15	Gülbahar KAPLAN	Çevre Mühendisi	₺12.334,27
16	Hakan TOPRAK	Şehir Plancısı	₺12.334,27
17	Halise Şeyma ÖZÇELEBİ	Ziraat Mühendisi	₺12.334,27
18	Hasan AKTUĞ	Harita Mühendisi	₺12.334,27
19	Hatice ERDOĞAN YILDIZ	Çocuk Eğitimcisi	₺8.200,31
21	İslam ÇUBUKÇU	Elekt-Elektronik Mühendisi	₺12.334,27
22	Mahsun YILDIZ	Bilgisayar Teknikeri	₺10.019,38
23	Mehmet Ali Can IŞIK	Harita Teknikeri	₺10.019,38
24	Mehmet Metin BATUR	Mimar	₺12.334,27
25	Mehmet Özcan BALIK	İnşaat Mühendisi	₺15.417,84
26	Mehmet Sinan PARLAK	Makina Mühendisi	₺12.334,27
27	Merve IŞIKOĞLU	Sosyolog	₺10.044,91
28	Muhammed Ata GÜNDÜZ	İnşaat Teknikeri	₺10.019,38

S.No	Adı ve Soyadı	Görevi	Sözleşme Ücreti
29	Muhammed Said DEMİR	İnşaat Mühendisi	₺12.334,27
30	Muhammed Şakir ÇELİK	Jeoloji Mühendisi	₺12.334,27
31	Necmettin SEVİNÇ	Avukat	₺11.151,30
32	Nurullah KILVAN	Bilgisayar Mühendisi	₺12.334,27
33	Ömer MARANGOZ	Harita Teknikeri	₺10.019,38
34	Pelda YILMAZ	Peyzaj Mimarı	₺12.235,82
35	Serhat BULUT	Ziraat Mühendisi	₺12.334,27
36	Serhat EVCİL	İnşaat Mühendisi	₺12.334,27
37	Servet KILIÇ	Sosyolog	₺10.044,91
38	Ubeydullah ERZEN	Şehir Plancısı	₺12.334,27
39	Uğur ÇİÇEK	İnşaat Teknikeri	₺10.019,38
40	Vasıf SIĞA	Makina Mühendisi	₺12.334,27
41	Veysel TOSUN	Elektrik Teknikeri	₺10.019,38
42	Veysel Sabri OKTAY	Veteriner Hekim	₺11.674,87
43	Yahya ÇELİK	Avukat	₺11.151,30
44	Yiğit Üveys BAYKARA	Dekorator	₺10.025,49
45	Yusuf AYDIN	Elektrik Teknikeri	₺10.019,38
46	Zafer KAHRAMAN	Çevre Mühendisi	₺12.334,27
20	Tuba TEMİZ	Avukat	₺11.151,30
47	Mehmet Ali CEYLAN	Eğitmen	₺7.927,05
48	Mesut FİDAN	Eğitmen	₺7.927,05
49	Ayşe Nur BARIN	Eğitmen	₺7.927,05
50	Muhammed Hemedani NERGİS	Mühendis	₺12.334,27
51	Mehmet Fatih BARAN	Elektrik Teknikeri	₺10.019,38
52	Ahmet AKKOYUN	Elektrik Teknikeri	₺10.019,38
53	Emrah OZAN	Elekt-Elektronik Mühendisi	₺12.334,27

12.) Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personellerinin fazla mesai artış taleplerine ilişkin fazla mesai ücretinin tespiti konusunda yapılan görüşme ve oylama neticesinde; her yıl bütçe ile belirlenen fazla mesai ile ilgili 31 Aralık 2022 tarihli ve 32060 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede belirtilen 2023 yılı için fazla mesai çalışma tutarı azami limitinin aylık brüt 955,00 TL olarak belirlenmesine; Belediye Meclisinin Ocak Ayı Toplantısının 05.01.2023 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

13.) Siirt İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan, 56544470 UIP ve 56206889 NİP nolu525 ada 2 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planında Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile ön cepheden mevcut hiza (3 metre), yan ve arka cephelerden 3 metre çekme uygulanacak şekilde, Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut+Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin“Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin “ (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan, (4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.”hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımının Taks oranı ve katı değişmediğinden dolayı nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı ve belirtilen maddenin 1. ve 5. Fıkraları gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; ön cepheden mevcut hiza (3 metre), yan ve arka cephelerden 3 metre çekme uygulanacak şekilde, Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmasına:Belediye Meclisinin 2023 Ocak Ayı Toplantısının 06.01.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

14.) Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 561001446 UIP nolu 312 ada 2,3,4,9 ve 10 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planında Taks:0.35, Emsal:2.10, Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile ön cepheden 5 metre, diğer cephelerden 3 metre çekme uygulanacak şekilde, Taks:0.35, Emsal:2.10, Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin“Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin “(5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.”hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımının Taks oranı ve katı değişmediğinden dolayı nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde

belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı ve belirtilen maddenin 5. Fıkrası gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; ön cepheden 5 metre, diğer cephelerden 3 metre çekme uygulanacak şekilde, Taks:0.35, Emsal:2.10, Ayırık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmasına:Belediye Meclisinin 2023 Ocak Ayı Toplantısının 06.01.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

15.) Siirt İli, Merkez İlçesi, Yağmurtepe Köyünde bulunan, 561001714 UIP nolu ve 561001715 NİPnoluM4703C Nazım İmar Planı Paftası, M4703C3A, M4703C3B, M4703C3C ve M4703C3D Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan alana ait plan değişikliği ve ilave imar planı dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Emsal:2.00, Yençok:24.50 Ticaret Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile mevcut planlı alan ile birlikte bitişiğindeki mevcut revizyon imar planı dışında bulunan alan, Çevre Düzeni Planı ile Gelişme Konut Alanı olarak planlandığından,alt ölçekteki planların üst ölçekteki planlara uygulugunu sağlamak amacıyla oluşturulan söz konusu bölgeye plan değişikliği ve ilave imar planı yapılarak Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının erişilebilirlik ve Yaşam Alanları ile Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının denge ilkesini sağlayacak şekilde Emsal: 1.50 Yençok: 15.50 Konut Alanı, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 Konut Alanı, Emsal:2.00 Yençok:24.50 Ticaret Alanı, İlköğretim Alanı, Ortaöğretim Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı ve yol olarak resen yapılması planlanmaktadır. İmar Plan Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; Söz konusu bölgenin bir kısmının 2006 yılında onaylanan revizyon imar planında ağaçlandırılacak Alan olarak planlandığı ve 2006 yılından beri herhangi bir işlem yapılmadığından mağduriyet oluştuğu ve söz konusu mağduriyeti gidermek için yapıldığı anlaşılmıştır. İlave imar planı ile planlanan Alanın Çevre Düzeni Planında Gelişme Konut Alanına dahil edildiğinden alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygunluğu amacıyla yapıldığı anlaşılmıştır. Söz konusu alanda sosyal teknik altyapı alanları 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmaya yönelik terki yapılacak ve herhangi bir kamulaştırma işlemine mahal vermeyecek şekilde düzenleme yapıldığı görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının erişilebilirlik ve Yaşam Alanları ile Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının denge ilkesini sağlayacak ve paftalarında gösterildiği Emsal: 1.50 Yençok: 15.50 Konut Alanı, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 Konut Alanı, Emsal:2.00 Yençok:24.50 Ticaret Alanı, İlköğretim Alanı, Ortaöğretim Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı ve yol olarak resen planlanmasına: Belediye Meclisinin 2023 Ocak Ayı Toplantısının 06.01.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

16.) Belediye Meclisinin 2023 yılı Şubat Ayı Meclis toplantısının, 06 Şubat 2023 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

Osman HACİBEKTAŞOĞLU
Vali/Belediye Başkan Vekili