



T.C.  
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-06  
Dönemi/Ayı: 2024/Haziran

Toplantı Tarihleri: 03-07/06/2024

**2024 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISINDA  
ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1- Belediyemizin 2024 yılı Mayıs ayı Meclis toplantısında alınan 06.05.2024 tarih ve 54203903-301.05-26 ve 29 sayılı Meclis kararların sehven oy birliği ile yazıldığı ancak söz konusu 06.05.2024 tarihli ve 54203903-301.05-26 ve 29 sayılı meclis kararlarının oy çokluğu ile alındığı Belediye Meclisinin 2024 Yılı Haziran Ayı Toplantısının 03.06.2024 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oy birliği ile karar verildi.

2- Belediye Meclisince alınan 08.10.2021 tarih ve 117 sayılı meclis kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Mezbahane'nin İşletme hakkının Siirt Belediyesi Turizm Gayrimenkul Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesine ait söz konusu kararın iptal edilmesi ve Mezbahane işyerinin Veteriner İşleri Müdürlüğüne bağlanmasına; Belediye Meclisinin 2024 Yılı Haziran Ayı Toplantısının 03.06.2024 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

3- Belediyemiz sınırları içerisinde (T) plaka ile yolcu taşımacılığı yapan taksicilerin kullanacağı taksimetre, kilometre başı ve şehir içi kısa mesafe (indirildi) ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekilde 10.06.2024 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2024 Yılı Haziran Ayı Toplantısının 03.06.2024 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

<b>(T) PLAKA ÜCRET TARİFE CETVELİ</b>	
Taksi Metre Açılış Ücreti	₺ 30,00
Taksi Metre Km Başlı Ücreti	₺ 30,00
Şehir İçi Ücreti	₺ 90,00
Bekleme (1 Dk. İçin)	₺ 5

4- Belediyemize ait iş makinaları ve araçların kiralama ücret tarifeleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendine göre KDV. Hariç aşağıda belirtildiği şekilde 10.06.2024 tarihinden geçerli olmak üzere ücretlerin uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2024 Yılı Haziran Ayı Toplantısının 03.06.2024 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Cinsi	Kiralama Süresi	Uygun görülen Tarife
Greyder	1 Saat	5.000,00 TL + KDV.
Loder	1 Saat	3.000,00 TL + KDV.
Beko-Loder	1 Saat	2.000,00 TL + KDV.
Silindir	1 Saat	5.000,00 TL + KDV.
Ekskavatör	1 Saat	5.000,00 TL + KDV.
Damperli Kamyon	1 Saat	2.000,00 TL + KDV.
Otobüs (Minibüs)	1 Saat	3.000,00 TL + KDV.
Vidanjör	1 Saat	3.000,00 TL + KDV.

5- Siirt İli Merkez İlçesi, Batı Mahallesi 375 ada 7 parsel üzerinde yer alan ÖZ-BEL İşhanı içerisinde yer alan, 2. kattaki 211, 212, 213 ve 214 nolu bağımsız bölümlerden oluşan toplam 67.50 m<sup>2</sup>'lik alan (Büroların)'ın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık arttırma usulü ile 10 (on) yıllığına kiraya çıkarılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine; Belediye Meclisinin 2024 Yılı Haziran Ayı Toplantısının 05.06.2024 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

6- Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisince seçilen aşağıda isimleri belirtilen ihtisas komisyonlarının hazırlamış oldukları raporların okunmasından sonra yapılan görüşme ve oylama neticesinde;

**Kültür, Spor ve Sosyal Etkinlikler Komisyonu Raporu:** Komisyonumuz Esmâ ALVER Başkanlığında toplanarak; İlimizde Sosyal, kültürel faaliyetler, yarışmalar, tiyatro, müzik, şiir dinletisi, geziler, sportif faaliyetler ve sergiler gibi etkinliklerin artırılmasına yönelik çalışmalarımız devam edilmektedir.

**Çevre ve Temizlik Komisyonu Raporu:** Komisyonumuz Amine TİMURTAŞ Başkanlığında toplanarak; Şehir içinde Çevre Temizliği ve Çöp Konteynerlerin konulacağı yerler üzerinde vatandaş ile bilgi alışverişinde bulunuldu.

**Mahalle, Bulvar, Cadde ve Sokakları İsimlendirme Komisyonu Raporu:** Komisyonumuz Abdullah ÇETİN Başkanlığında toplanarak; İlimizde isimsiz Mahalle, Cadde Sokak ve Bulvarın isimlendirilmesi üzerine Çalışmalarımız devam etmektedir.

**Sosyal Yardım ve Dayanışma Komisyonu Raporu:** Komisyonumuz Abdurrahman ÇEKİN Başkanlığında toplanarak; İlimizde Muhtaç durumda bulunan vatandaşlarımız tespiti ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.

**Atık Su, Temiz Su ve İsale Hattı Komisyonu Raporu:** Komisyonumuz Reşit KAPTAN Başkanlığında toplanarak. Kezer isale hattında organize sanayi bölgesi Boylu Karakolu Bölgesinde 3 farklı bölgede hat arızası giderildi. Hesko isale hattında Şirvan Barajı alt kısmında 3 adet Su arızası giderildi.



**Yaşlı, Engelli ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu Raporu:** Komisyonumuz Fettah DAŞCI Başkanlığında toplanarak; Mahallelerde Yardıma Muhtaç Yaşlı ve Engelli Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının belirlenmesi çalışmalarına başlanmıştır.

**İnsan Hakları Komisyonu Raporu:** Komisyonumuz Mehmet Sait TOPRAK Başkanlığında toplanarak; Hukuk İşleri Müdürlüğümüz ile beraber Belediye Personellerinin İnsan Hakları alanında farkındalık oluşturulması, Belediye Hizmetlerinin İnsan Haklarına duyarlı bir şekilde yürütülmesi noktasında çalışmalara başlanması konusunda karar alınmıştır.

**Sahipsiz Hayvanları Koruma ve Hayvan Barınaklarını Denetleme Komisyonu Raporu:** Komisyonumuz Adil ÇİFTİ Başkanlığında toplanarak; Veteriner İşleri Müdürlüğümüz ile yaptığımız çalışmalarda Mayıs ayı boyunca 98 telefon ihbarı alınmıştır ve 40 yaralı hayvana bakılarak iyileştirilmesi sağlanmıştır. Barınağımızın kapasitesi 50 kedi ve 50 köpek iken mevcut durumda 80 köpek ve 15 kedi barınağımızda bakılmaktadır.

**Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Raporu:** Komisyonumuz Hasret ARSLAN Başkanlığında toplanarak; Toplumsal Cinsiyet Eşitliği üzerine Mahalle çalışmalarımız devam etmektedir.

Yukarıda belirtilen Komisyon üyelerinin hazırlamış oldukları raporların, Belediye çalışmalarına katkı sunduğu anlaşıldığından söz konusu raporların tasdikine; Belediye Meclisinin 2024 Yılı Haziran Ayı Toplantısının 06.06.2024 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oy birliği ile karar verildi.

7- Siirt İli, Merkez İlçesi, İmar Planı içerisinde yapılaşma şartları hakkında ekte düzenlenen plan notlarının düzenlenmesi hakkında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69. Maddesinin 1, 2 ve 3. Fıkralarına istinaden, mevzuatın değiştirilemez madde ve bölümlerinin dışında kalan (birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler) ve bu madde hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen; Siirt ili merkez yerleşkesinin kendine özgü iklimi göz önünde bulundurulduğunda kent içerisinde imar edilen yapıların balkonlarının daha ferah ve etkin kullanılabilmesi hususunda balkonların kullanılabilir ve planlara bilir alanlarının artış göstermesi amacı ile balkonların tamamının emsal harici kılınmasına ihtiyaç duyulmuştur. Yapıların günlük yaşantıda en sık kullanılan ortak alanları olan kat holleri ve asansörlerin ön sahnelerinin daha ferah ve erişilebilir planlanabilmesi açısından söz konusu alanların kısmi olarak emsal alan harici kılınması ihtiyacına binaen; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. Maddesinin (1) fıkrasının 1. bendinde belirtilen, “Bağımsız bölüm net alanının (Değişik ibare:RG-11/7/2021-31538) %20’sini geçmemek kaydıyla açık çıkma şartlarını taşıyan balkonlar, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi (Ek ibare:RG-11/7/2021-31538) ile açık havuzlar.” ifadesinin yörenin kendine özgü iklimi ve yapılaşma koşullarına yanıt vermemesi sebebi ile “Bağımsız bölüm net alanının %20’sini geçmemek kaydıyla balkonlar, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi ile asansörlerin kat hollerine karşılık gelen sahnelerinin 2.00 metresi, bina giriş hollerinin 7.50 metrekaresi ve açık havuzlar.” ifadesi şeklinde uygulanmasına, Siirt ili merkez yerleşkesinde sürekli olarak artış gösteren araç miktarı ve bu artışa istinaden ortaya çıkan otopark ihtiyacının en aza indirgenmesi maksadı ile yapılaşacak olan yapıların otopark ihtiyacının kısmi olarak yapıların yola bakan cephelerinde de karşılanabilmesi maksadıyla araç yerleşim planı ile düzenlenmesi ihtiyacına binaen; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinin (2) fıkrasında belirtilen, “Tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında kalmak ve parsel sınırları dışına taşmamak kaydıyla, ön bahçe statüsünde olmayan yan ve arka bahçe mesafelerinde su deposu, otopark ve



mevzuatı gereğince zorunlu miktardaki sığınaklar yapılabilir. Ayrıca ön bahçelerde de tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında; parsel sınırına 3.00 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla (Mülga ibare:RG-31/12/2022-32060) otoparklar yapılabilir. Ancak sit alanları ve özel çevre koruma alanlarında, koruma amaçlı uygulama imar planı hükümlerine uyulur.” ifadesinin yörenin özgün erişim ve ulaşım koşullarına yanıt vermemesi sebebi ile “Tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında kalmak ve parsel sınırları dışına taşmamak kaydıyla, ön bahçe statüsünde olmayan yan ve arka bahçe mesafelerinde su deposu, otopark ve mevzuatı gereğince zorunlu miktardaki sığınaklar yapılabilir. Ayrıca ön bahçelerde tesviye edilmiş zeminin altında; parsel sınırına 3.00 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla otoparklar yapılabilir. Ancak ön bahçelerde yapıya erişim sağlayan merdivenlerin ve engelli rampasının erişilebilirliğini ihlal etmemek koşulu ile imar çapında 5 ila 7 metre arasında çekme sınırı verilen cephelerde x ekseninde (yatay), 7 metre ve üzeri çekme sınırı verilen cephelerde x ekseninde (yatay) veya y ekseninde (düşey) araç park yerleşimi kurgulanabilir. Ancak sit alanları ve özel çevre koruma alanlarında, koruma amaçlı uygulama imar planı hükümlerine uyulur.” ifadesi şeklinde uygulanmasına, Siirt ili merkez yerleşkesinde yapılan yapılarda günümüzde sıklıkla ihtiyaç duyulan ebeveyn banyolarının oluşturulmasına teşvik etmek maksadı ve bu alanların farklı niteliklere oluşturulmasının önüne geçilmesi maksadı ile düzenlenmesi ihtiyacına binaen; Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 29. Maddesinin (1) fıkrasında belirtilen, “Her müstakil konutta en az aşağıdaki piyesler bulunur:

<u>Piyes</u>	<u>DarKenarı</u>	<u>Net Alanı</u>
<u>1 oturma odası</u>	<u>3.00 metre</u>	<u>12.0 m<sup>2</sup></u>
<u>1 yatak odası</u>	<u>2.50 metre</u>	<u>9.00 m<sup>2</sup></u>
<u>1 mutfak veya yemek pişirme yeri</u>	<u>1.50 metre</u>	<u>3.30 m<sup>2</sup></u>
<u>1 banyo veya yıkanma yeri</u>	<u>1.50 metre</u>	<u>3.00 m<sup>2</sup></u>
<u>1 tuvalet</u>	<u>1.00 metre</u>	<u>1.20 m<sup>2</sup>“</u>

İfadesinde bulunan banyo ve yıkanma yeri ibaresinin niteliklerinin yörenin yapılaşma koşullarına yanıt vermemesi ve günümüz mimari planlama gereklerinden “Ebeveyn Banyosu” piyesinin kurgusunu sınırlandırdığından, Ebeveyn Banyolarının dar kenarının en az 1.20 metre genişliğinin ve net alanının en az 1.44 m<sup>2</sup> ölçülerinin altında kalmaması koşulu ile uygulanmasına, Siirt ili merkez yerleşkesinde yapılan yapıların normal katlarında oluşturulan mesken ve büro yoğunluğunun artış göstermesi ile birlikte, kat hollerinde oluşacak olan gürültü, erişilebilirlik problemleri, yoğunluk ve güvenlik problemlerinin önüne geçilebilmesi maksadı ile yapıların normal kat hollerinde planlanabilecek bağımsız bölüm sayısının sınırlandırılması ihtiyacına binaen; İmar çapında belirtilen fonksiyonu Konut Alanı ve Konut + Ticaret Alanı olarak nitelendirilmiş ada ve parseller üzerinde yapılacak yapıların normal katlarında, bağımsız bölüm niteliğinin mesken, ofis, büro ve benzeri nitelikte belirtildiği durumlarda her bir blokun normal katında kurgulanabilecek bağımsız bölüm sayısının; 2+1, 3+1, 4+1 ve üzeri olarak projelendirilmiş yapılarda 6, 1+1 olarak projelendirilmiş yapılarda 8 ile sınırlandırılmasına, Siirt ili merkez yerleşkesinde ana arter ve imar yollarında yapılacak olan yapılarının silüetinin korunması ve sokakların kapalılık oranının minimuma indirgenmesi maksadı ile yapıların yol cephesine yaklaşma oranının sınırlandırılması ihtiyacına binaen; Mevcut hiza nitelendirmesi yapılmamış olan ada ve parseller üzerinde yapılacak olan yapıların yola bakan cephelerinde, söz konusu yapının yol cephesine yaklaşma sınırınının 2 metre ile



sınırlandırılmasına; Belediye Meclisinin 2024 Yılı Haziran Ayı Toplantısının 07.06.2024 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

8- Siirt Belediye Meclisi'nin 11.12.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinde artan yoğunluğa karşılık Siirt İli Merkez İlçesi Alan Mahallesi içinde bulunan 620,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 539 ada 273 nolu parsel terk edilmiştir. 22.05.2024 tarih ve 11400 evrak nolu dilekçe ile Siirt Belediye Meclisi'nin 11.12.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile artan yoğunluğa karşılık Siirt Belediyesine donatı alanı olarak terk edilen Siirt İli Merkez İlçesi Alan Mahallesi içinde bulunan 620,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 539 ada 273 nolu parsel üzerinde kendisine ait yapının olduğu ve söz konusu taşınmaz yerine 539 ada 275 nolu 625,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin terk edilmesi gerekirken sehven hatta yapılarak 539 ada 273 nolu parsel meclis kararında donatı alanı olarak gösterilmiştir. Bahse konu Meclis Kararına istinaden donatıya karşılık Siirt Belediyesine ait verilen ve üzerinde kendisine ait evi ve bahçesi bulunan taşınmaz yerine gerçekte donatı olarak terk edilecek olan Siirt İli, Merkez İlçesi 539 ada 275 nolu parsel olarak değiştirilerek tapu işlemlerinin yeniden yapılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Siirt İli Merkez İlçesi Alan Mahallesi içinde bulunan 620,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 539 ada 273 nolu parsel ile 539 ada 275 nolu 625,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellerin komşu parsel ve her iki parselin mülkiyetinin eski tapu kütüğünde talep sahibine ait oldukları, Siirt Belediye Meclisi'nin 11.12.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile artan yoğunluğa karşılık Siirt Belediyesine donatı alanı olarak 539 ada 273 nolu parselin terk edildiği ve üzerinde 15-20 yaş arası bir yapının bulunduğu görülmüştür. Bu kapsamda söz konusu mağduriyetin giderilmesi için Siirt Belediyesine terk edilen 539 ada 273 nolu parsel ile 539 ada 275 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisinin 2024 Yılı Haziran Ayı Toplantısının 07.06.2024 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oy birliği ile karar verildi.

9- Meclis Grubu önerisi üzerine 09.03.2023 tarih ve 32 sayılı ve ile 06.05.2023 tarih ve 56 sayılı Siirt Belediye Meclisi Kararlarına istinaden onaylanan Plan Değişikliği ve Plan notlarının yeniden değerlendirilmesi için İmar Komisyonu, Çevre ve Temizlik Komisyonu ve Atık Su, Temiz Su ve İsale Hattı Komisyonun Dosya üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak yeniden değerlendirilmesi talebi üzerine yapılan tespitler aşağıda belirtildiği şekildedir. Mekânsal Planlar İmar Yönetmeliğinin 21. Maddesinin “ (6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.(7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. ” denilmektedir. Ancak İmar Komisyonumuzca dosya üzerinde yapılan incelemelerde Plan değişikliği dosyası içerisinde yukarıdaki yönetmelik maddesinde belirtilen hususların yerine getirilmediği tespit edilmiştir. Ayrıca söz konusu bölgede devasa büyüklükte bir obruğun bulunduğu ve bu obruğa bölgedeki tüm atık su ve yağmur sularının aktığı ve ortadan kaybolduğu geçmişten günümüze söz konusu bölgede yaşayan vatandaşlar tarafından bilinmektedir. Bu kanal görevi gören obruğun etrafına yukarıda belirtilen yönetmelik maddesi yerine getirilmeden plan dosyasında 5 katlı ve 8 katlı konut adalarının, kamu ve toplanma alanları olarak planlandığı ve bununla birlikte Mekânsal Planlar İmar Yönetmeliğinin 21. Maddesinin “ (9) İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır. ” Maddesinde belirtildiği şekilde obruk ile birlikte Enerji Nakil Hatlarının altına ve Dere



koruma kuşakları ve taşkın riski alanların yine benzer şekilde plan dosyasında 5 katlı ve 8 katlı konut adalarının, kamu ve toplanma alanları olarak planlandığı görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinde “*Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.*” denilmektedir. Ancak Plan Dosyasında yapılan incelemede Kanun Maddesinde belirtilen Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun olmadığı ve atıfta bulunulmadığı görülmüştür. Mekânsal Planlar İmar Yönetmeliğinin 26. Maddesinin “ (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu geçicecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” Denilmektedir. Ancak Plan Dosyasında yapılan incelemede yukarıda belirtilen maddelerinin yerine getirilmediği, söz konusu plan değişikliğinin yapıldığı bölgenin çevresinde planlanmış olan alanların yapılaşma koşullarına göre belirlenmediği, farklılık oluşturduğu ve bütünlüğü sağlamadığı, plan değişikliği ile söz konusu bölgeye inşaat ve nüfus yoğunluğu getirildiği ve getirilen yoğunluk için yeteri sosyal ve teknik alanların bırakılmadığı, aksine sosyal teknik alt yapı alanlarının düşürüldüğü, kaldırılan sosyal teknik altyapı alanlarına karşılık sosyal teknik altyapı alanlarının bırakılmadığı ve bu durumun sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağı görülmüştür. Yukarıda belirtilen hususlar göz önünde bulundurulduğunda söz konusu plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı yapılmadığı görülmüştür. Komisyonlarımızca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; 09.03.2023 tarih ve 32 sayılı ve 06.05.2023 tarih ve 56 sayılı Siirt Belediye Meclisi Kararlarına istinaden onaylanan Plan değişikliği ve ona istinaden yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin iptal edilmesine Belediye Meclisininin 2024 Yılı Haziran Ayı Toplantısının 07.06.2024 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı, Meclis gündeminde görüşülecek başka bir Maddenin kalmadığını, alınan kararların Memleketimize hayırlı olması temennisinde bulunarak **2024 Yılı haziran Ayı Toplantısını** kapattı.



**Sofya ALAĞAŞ**  
**Belediye Başkanı**

