



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-10
Dönemi/Ayı: 2022/Eylül

Toplantı Tarihleri: 05-09/09/2022

2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1. 2022 yılı çalışma programı kapsamında bulunan Siirt Belediyesi Merkez Şehir içi yollarda BSK Asfalt yapım işi için kullanılmak üzere İller bankasından 11.500.000,00.-TL (On Milyon Beşyüz Türk Lirası) tutarında kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazineve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanana herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 05.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2-İlimiz Merkez Atabay sitesi parke taşı yapılması ve Merkez Tugay Komutanlığı içerisine asfalt serimi yapılması için Belediye Meclisince görüşülmesi hususunda Vali/Belediye Başkan V. Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun öneri teklifin gündeme alınıp görüşülmesi oybirliğiyle kabul edildi;

İlimiz Merkez Atabay Sitesi Parke taşı yapılması ve Merkez Tugay Komutanlığı içerisine asfalt seriminin yapılması 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendinde belirtildiği üzere "*Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.*" hükmü gereğince; Belediyemiz tarafından gerekli Parke taşı ve asfalt seriminin yapılmasına; Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 05.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3. İlimiz Merkezde bulunan Okullar ve Camilere parke taşı ve duvar yapılması için Belediye Meclisince görüşülmesi hususunda Vali/Belediye Başkan V. Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun öneri teklifin gündeme alınıp görüşülmesi oybirliğiyle kabul edildi;

İlimiz Merkezde bulunan Okullar ve Camilere parke taşı ve duvar yapılması 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendinde belirtildiği üzere "*Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.*" hükmü gereğince; Belediyemiz tarafından gerekli Parke taşı ve duvar yapılmasına; Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 05.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

4. İlimiz Merkez Şeyh-El Hazin (Tillo) Caddesinde Doğalgaz Çökmelerinden dolayı 1.900 m2 aşınma asfalt seriminin yapılması için Belediye Meclisince görüşülmesi hususunda Vali/Belediye Başkan V. Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun öneri teklifin gündeme alınıp görüşülmesi oybirliğiyle kabul edildi;

İlimiz Merkez Şeyh-El Hazin (Tillo) Caddesinde Doğalgaz Çökmelerinden dolayı 1.900 m2 aşınma asfalt seriminin yapılması. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendinde belirtildiği üzere "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir." hükmü gereğince; Belediyemiz tarafından gerekli asfalt seriminin yapılmasına; Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 05.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5. Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği için Belediye Meclisince görüşülmesi hususunda Vali/Belediye Başkan V. Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun öneri teklifin gündeme alınıp görüşülmesi oybirliğiyle kabul edildi;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro Değişikliği başlıklı 11. Maddesinin 1. Fıkrasının "**Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.**" hükmü gereğince Belediye Başkanlığımız Memur Norm Kadro Cetvelinde Teknik Hizmetler Sınıfında bulunan 6 dereceli dolu 1 adet Mühendis kadrosunun (Mansur TALU) kadro derecesinin 3 olarak ve 5 dereceli dolu 1 adet Mühendis kadrosunun (Yılmaz BAL) kadro derecesinin 2 olarak değiştirilmesi; Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 05.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

6. Belediyemiz Canlı Hayvan Pazarı çalışma saatleri ve günleri ile ilgili olarak Belediyemi Meclisimizin 05.07.2020 tarih ve 44 sayılı kararı ile Belediyemize ait Canlı Hayvan Pazarına giriş saatleri hafta içi her gün saat 05.00 -11.00 olarak belirlenmiştir.

Belediye Meclisi tarafından yeni uygulanacak canlı hayvan pazarı çalışma gün ve saatinin haftanın altı günü (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma, Cumartesi saat 04.00 – 11.00 saatleri arasında çalıştırılmasına; Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 06.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 2. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

7. Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütülen Toplu Taşıma Araçları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (p) bendi uyarınca, Şehir içi yolcu taşıma hizmeti ücret tarifesi aşağıda belirtildiği şekilde 16.09.2022 tarihinden geçerli olmak üzere; uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 06.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 2. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

ÜCRET TARİFE CETVELİ	
TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ	Yeni Tarife ₺
İNDİRİMLİ BİLET	3,00
TAM BİLET	4.00
KART ÜCRETİ	30.00

YILLIK KART VİZELEME ÜCRETİ	30,00
-----------------------------	-------

8-Zabita ve İtfaiye Müdürlüğü personellerinin fazla mesai artış taleplerine ilişkin fazla mesai ücretinin tespiti konusunda yapılan görüşme ve oylama neticesinde; her yıl bütçe ile belirlenen fazla mesai ile ilgili 07.07.2022 tarihli ve 31889 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede belirtilen 2022 yılı için fazla mesai çalışma tutarı azami limitinin aylık brüt 780,00 TL olarak 01.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere belirlenmesine, Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 07.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 3. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

9- Siirt Belediye Spor Kulübü Derneği Voleybol – Atletizm - Boks Spor dallarında faaliyet gösterecek olan Siirt Belediye Spor Kulübü Derneğinin tahmini gideri için 431.000,00.-TL'nin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesine istinaden yardım olarak verilmesine, Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 07.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 3. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

10- Belediyemize bağlı toplu taşıma hizmeti veren **L-1, L-2 ve L-3** hatlarımızın tek hat ve **L-1** altında birleştirilmesine, hattın Afetevleri Mahallesi - Sanayi Sitesi Kavşağı - Veysel Karani Mahallesi - Yeni Toki Evleri olarak değiştirilerek 3 (üç) araçla (**Kalkış; Belediye Önü - Aras Kargo - İhsan Tan Bulvarı - Mado - Devlet Hastanesi - Diş Hastanesi - Barden Işıkları - Nevbahar Sitesi - Ford Kavşağı - Sanayi Işıkları - Sevgi Evleri - Mezopotamya Sitesi - Uğur Sitesi - Yeni Toki Evleri**)'ne vararak dönüşünde aynı istikameti takip etmesi ve **E-1** Keşkol hattımızın (**Kalkış; 14 Eylül İlkokulu - Aras Kargo - İhsan Tan Bulvarı - Mado - Devlet Hastanesi - Diş Hastanesi - Mevlana İlkokulu - Keşkol Mahallesi**)'ne vararak dönüşünde aynı istikameti takip ederek hizmete devam etmesi ve Belediyemiz tarafından alınması planlanan otobüslerin yeterli hale gelmesi akabinde, hizmette aksaklık yaşanmaması için gerekli takviyelerin yapılmasına, yukarıda belirtilen hattın hat isimleri ve güzergâhların uygulanmasına Belediye Meclisinin 2022 Eylül Ayı Toplantısının 08.09.2022 tarihli 1. Birleşiminin 4. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

11- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesi bulunan 56366886 UİP ve 56682089 NİP nolu, 611 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Sanayi Alanı ve Yol olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile söz konusu imar adasının doğusunda bulunan 7 metrelik imar yolu kaldırılarak söz konusu alanın batısında ve kuzeyinde bulunan imar yolları genişletildikten sonra oluşan imar adası, ön ve arka yol cephelerinden mevcut hiza, 15 metrelik yan yol cephesinden 10 metre, diğer yan cepheden 6 metre çekme uygulanacak şekilde Emsal: 3.00, 10 katlı Ticaret, Turizm+Ticaret, Turizm Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğinin, kentin bütününe hizmet edeceği, plan değişikliği yapılacak alanın bölge halkına sosyal ve ekonomik bakımdan katkı sağlamak, kalifiye eleman yetiştirmek amacıyla planlandığı görülmüş olup söz konusu plan değişikliği ile herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışının yapılmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; 7 metrelik imar yolu kaldırılarak söz konusu alanın batısında ve kuzeyinde bulunan imar yolları genişletildikten sonra oluşan imar adası, ön ve arka yol cephelerinden mevcut hiza, 15 metrelik yan yol cephesinden 10 metre, diğer yan cepheden 6 metre çekme uygulanacak şekilde Emsal: 3.00, 10 katlı Ticaret, Turizm+Ticaret, Turizm Alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

12- Siirt İli, Merkez İlçesi Kooperatif Mahallesi bulunan 56209388 UİP nolu 478 ada 4 ve 5 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında taks:0.40 Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile tüm cephelerden 3 metre çekme yapılacak şekilde taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (5)Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan

azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu;tümcephelerden 3 metre çekme uygulanacak şekilde taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

- 13- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan 56434570 UİP nolu 1002 ada 6 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde ; Mevcut imar planında Taks: 0.35, Emsal: 2.10, 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile parselin ön ve arka cephelerden 4 metre çekme, yan cephelerinden 5 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.35 , Emsal : 2.10, 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin (5)Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucuön ve arka cephelerden 4 metre çekme, yan cephelerinden 5 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.35 , Emsal : 2.10, Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.
- 14- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan 56413934 UİP nolu 479 ada 8 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Taks: 0.40, 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile ön cepheden 4 metre çekme, komşu parselden 3 metre çekme, yan yol cephelerinden mevcut hiza uygulanacak şekilde Taks: 0.40, 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin (5)Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; ön cepheden 4 metre çekme, komşu parselden 3 metre çekme, yan yol cephelerinden mevcut hiza uygulanacak şekilde Taks: 0.40, 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.
- 15- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan 56595061 UİP nolu 454 ada 8 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde ; Mevcut imar planında Taks: 0.40, 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile komşu parsellerden 3 metre çekme, ön cepheden mevcut hiza, arka cepheden ise taksa göre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40, 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin“Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin (5)Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat

adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu komşu parsellerden 3 metre çekme, ön cepheden mevcut hiza, arka cepheden ise taksa göre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40 , 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

- 16- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan 56066899 UİP nolu 1017 ada 4 nolu parsel için ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Taks: 0.40, 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği ile parselin tüm cephelerinden 4 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40, 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (5) *Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ...değer artış payı alınmaz.* hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; parselin tüm cephelerinden 4 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40 , 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

- 17- Siirt İli, Merkez İlçesi, Alan Mahallesinde bulunan 56746389 UİP ve 56900671 NİP nolu 539 ada 306,307,308,348,356,357,178,179,180 ve 1505 ada 10 nolu parsellere ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı, Dini Tesisi Alanı, Yol Alanı ve Taks:0.35, Emsal: 0.70, Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği ile yapılaşma koşulları avan projesine göre belirlenecek şekilde Dini Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve Paftaları incelendiğinde; Söz konusu alanın mevcut durumda içerisinde türbe, mezarlık, Camii gibi işlevleri barındırdığı, alanın batısında bulunan imar yollarının önerilen dini tesisi alanı sınır üzerinde sınır duvarı ve mezarların bulunduğu görülmüştür. Yapılacak olan plan tadilatı sonrasında İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Yapılaşma koşulları avan projesine göre belirlenecek şekilde Dini Tesis Alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

18. Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı Mahallesinde bulunan 56754099 UİP nolu 106 ada 14 nolu parsel için ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Emsal: 1.50, Hmax: 15.50 Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği ile parselin yola bakan cephesinden 5 metre çekme, Park Alanına bakan cephesinden 3 metre çekme, komşu parsellere bitişik olacak şekilde Taks: 0.70 2 katlı Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve Paftaları incelendiğinde; yapılacak plan tadilatı sonrasında emsal artışı ve fonksiyon değişikliği olmayacağından İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artış hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; parselin yola bakan cephesinden 5 metre çekme, Park Alanına bakan cephesinden 3 metre çekme, komşu parsellere bitişik olacak şekilde Taks: 0.70 2 katlı Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

19. 11.08.2022 tarih ve 8157 sayılı BCT İnş. Mim. Müh. Müş. A.Ş. ile söz konusu yazının ekinde belirtilen enerji nakil hattı ve direkleri bulunmasında gerekli olurun verilmesi talep edilmiş olup, Siirt İl Emniyet Müdürlüğü'nden alınan 17.08.2022 tarih ve 61 sayılı yazısı ile taraflarına ihdas edilecek yoldan geçecek olan söz konusu direklerin ve Enerji Nakil Hattının geçmesinde sakınca bulunmadığı ve muvafakatlarının olduğu belirtilmiştir. Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; BCT firmasından ve Siirt İl Emniyet Müdürlüğü'nden alınan yazılar esas alınarak, Siirt İli Merkez İlçesi, Doğan Mahallesiinde bulunan söz konusu Enerji Nakil Hatlarının ve hat üzerinde bulunan direklerin belirtilen güzergâh üzerinde geçmesinde kurumumuzca herhangi bir sakınca olmadığına oy birliğiyle karar verildi.

20. Belediye Meclisinin 2022 Yılı Ekim Meclis toplantısının, 3 Ekim 2022 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

Osman HACİBEKTAŞOĞLU
Vali/Belediye Başkan Vekil