



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-07
Dönemi/Ayı: 2022/Haziran

Toplantı Tarihleri: 06-10/06/2022

**2022 YILI HAZİRAN ANAYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1. Siirt İli Merkez İl Müftülüğü binasının Dış Cephe Tadilatı ve Boyamasının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendinde belirtildiği üzere "*Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir.*" hükmü gereğince; Belediyemiz tarafından gerekli Tadilatın yapılmasına, Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 06.06.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in "Ek-2: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare birlikleri norm kadro standartları cetvelleri" B5 gurubunda bulunan Belediyemizin Avukatlık Hizmetleri sınıfı kadrolarından (I sayılı liste) 1 adet 6 dereceli Avukat kadrosunun ihdas edilmesine, çalıştırılacak Avukat'ın Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 06.01.2022/855029 tarih/sayılı ve 3 Nolu Genelgeleri ekindeki (I) Sayılı Cetvelde belirtilen 6.845.79 TL. Net Aylık Ücret ödenmesine, Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 06.06.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3. Belediyemize ait hizmet veren toplu taşıma araçlarının yeni yerleşik alanlarında ve üniversite hatlarında hizmete yetersiz kalmasından dolayı, araç filomuza ek otobüslerin alınmasına ihtiyaç duyulmuştur. Müdürlüğümüzce yapılan araştırmalarla hizmette yaşanan aksaklıkların giderilmesinde ihtiyaç duyulan 20 adet otobüs için 40.000.000,00.-TL (Kırk Milyon Türk Lirası) tutarında kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazineve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanana herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 06.06.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

4. 2022 yılı çalışma programı kapsamında bulunan Siirt Belediyesi Merkez Şehir içi yollarda Beton parke yapım işi için kullanılmak üzere İller bankasından 10.000.000,00.-TL (On Milyon Türk Lirası) tutarında kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazineve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanana herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 07.06.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5. 2022 yılı çalışma programı kapsamında bulunan Siirt Belediyesi Merkez Şehir içi yollarda BSK Asfalt yapım işi için kullanılmak üzere İller bankasından 10.000.000,00.-TL (On Milyon Türk Lirası) tutarında kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazineve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanana herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın(%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatı konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 08.06.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

6. Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendi gereği olarak İmar Komisyonunca incelenen ve hazırlanan plan tadilatının Oybirliği ile rapora bağlanan;

Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan 56508397 UIP ve 56316825 NIP nolu, Plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Plan değişikliğinin yapıldığı alanda 05.06.2010 tarih ve 142 sayılı Siirt Belediye Meclisi Kararı plan onayladıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapıldığı anlaşılmıştır. Meclis Kararı alındıktan sonra Meclis kararının iptali için açılan 2016/109 Esas 2016/250 Karar nolu Siirt İdare Mahkemesi Kararı ile Meclis Kararı iptal edildiği, 2016/10693 Esas ve 2020/3218 Karar nolu Danıştay Altıncı Dairesinin 04.03.2020 tarihli kararı ile söz konusu Mahkeme Kararı onaylandığı görülmüştür. Söz konusu bölgede plan ve

parselasyon planı yapıldıktan sonra mahkeme sürecinde söz konusu alana herhangi bir işlem yapılmayarak vatandaşlar bu süre içerisinde kullanımı kısıtlanarak mağduriyetler oluştuğu anlaşılmıştır. Yukarıda belirtilen Mahkeme kararları esas alınarak ve söz konusu alanda uygulanan 18. Madde uygulaması sonucu oluşan parsellerin geçen süre içerisinde el değiştirdiği, söz konusu alanda tekrardan 18. Madde uygulamasının yapılamadığı göz önünde bulundurularak söz konusu alanda nüfus yoğunluğu düşürmek ve kişi başına düşen sosyal teknik altyapı alanlarını artırmak amacıyla; Paftada gösterildiği şekilde Emsal: 1.35, Yençok: 15.50 Konut Alanı, Park Alanı, Anaokul Alanı, İlköğretim Alanı, Ortaöğretim alanı, Dini Tesis Alanı, Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak resen yapılması planlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Emsal: 1.35, Yençok: 15.50 Konut Alanı, Park Alanı, Anaokul Alanı, İlköğretim Alanı, Ortaöğretim alanı, Dini Tesis Alanı, Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak resen planlanmasına planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 10.06.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle 446 ada 2 nolu parselde bulunan 5692008 UIP nolu, bir adet trafo yerine ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Trafo alanı olarak planlanması talep edilen alan Resmi Kurum olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile Yeni Mahallede bulunan 446 ada 2 nolu parselin 7 metrelik yola cephe alan kısmının trafo alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve Paftaları incelendiğinde; Trafo alanı olarak planlanan alanın çevresinin elektrik ihtiyacını karşılanması amaçlandığı anlaşılmıştır.3194 sayılı imar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; Yeni Mahallede bulunan 446 ada 2 nolu parselin 7 metrelik yola cephe alan ve paftada gösterildiği şekilde belirtilen kısmının, ihtiyaç durumunda deplase edilmesi koşulu ile trafo alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Mayıs Ayı Toplantısının 13.05.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesiinde bulunan 56291461 UIP nolu 319 ada 2 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile söz konusu parselin Spor Tesis Alanı olarak planlanıp avan projesine göre yapılaşması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki;a) Riskli alanlardan,b) Rezerv yapı alanlarından,c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,(3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan,(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, kat artışı, inşaat yoğunluğu artışı ve fonksiyon değişikliği için yukarıda belirtilen maddenin 3. Fıkrası gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Spor Tesis Alanı olarak planlanıp avan projesine göre yapılaşmasına Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 10.06.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesiinde bulunan 56661606 UIP nolu 407 ada 4 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Taks:0.40, Bitişik Nizam 7 katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile yol ve arka cephelerden mevcut hiza,

olacak şekilde Taks:0.40, Bitişik Nizam 7 katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (5) *Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.*" hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; yol ve arka cephelerden mevcut hiza, olacak şekilde Taks:0.40, Bitişik Nizam 7 katlı Konut Alanı olarak planlanmasına Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 10.06.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle sınırlarında bulunan 56878886 UIP ve 56652588 NİP nolu 280 ada 141 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile bölge nüfusuna hizmet etmek ve bu alandaki eksikliği gidermek amacıyla Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (1) *16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki;a) Riskli alanlardan,b) Rezerv yapı alanlarından,c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,(3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan,(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.*" hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, kat artışı, inşaat yoğunluğu artışı ve fonksiyon değişikliği için yukarıda belirtilen maddenin 3. Fıkrası gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Eğitim Tesis Alanı olarak planlanıp Avan projesine göre yapılaşmasına, Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 10.06.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt Belediyesi mücavir alan sınırları 3194 sayılı kanunun 45.Maddesi gereğince topla 9438 hektar alanın Belediye mücavir alan içerisine alınmasına Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'na onaylatılmasına, tanzim edilen evrakların Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'na gönderilmesine Belediye Meclisinin 2022 Haziran Ayı Toplantısının 10.06.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5. Belediye Meclisinin 2022 Yılı Temmuz Ayı Meclis toplantısının, 04 Temmuz 2022 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

Osman HACİBEKTAŞOĞLU
Vali/Belediye Başkan Vekili