



T.C.  
**SİİRT BELEDİYE MECLİSİ**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Sayı: 54203903-301.05.01-12  
Dönemi/Ay: 2022/Kasım

Toplantı Tarihleri: 01-14/11/2022

**2022 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISINDA**  
**ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in "Ek-2: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare birlikleri norm kadro standartları cetvelleri" B5 gurubunda bulunan Belediyemizin zorunlu kadrolarından 1 adet 1 dereceli İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kurulmasına, Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Kasım Ayı Toplantısının 01.11.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2- Belediyemize ait Evren Mahallesi 775 ada 5 parselde bulunan 3,68 m<sup>2</sup>'ye tekabül eden 450/1754561 hisse, Evren Mahallesi 776 ada 3 parselde bulunan 2,40 m<sup>2</sup>'ye tekabül eden 450/1754561 hisse, Evren Mahallesi 776 ada 4 parselde bulunan 0,45m<sup>2</sup>'ye tekabül eden 450/1754561 hisse, Evren Mahallesi 236 ada 47 parselde bulunan 2,35m<sup>2</sup>'ye tekabül eden 450/1754561 hisse, Evren Mahallesi 775 ada 6 parselde bulunan 0,02m<sup>2</sup> tekabül eden 450/1754561 hisselerin (Toplam 8,90 m<sup>2</sup>) bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na bedelsiz olarak devir edilmesine, Tapu Müdürlüğündeki işlemlerin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Harita Teknikeri olarak görev yapan 52252048750 TC kimlik numaralı Mehmet Ali Can IŞIK'a yetki verilmesine, Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Kasım Ayı Toplantısının 01.11.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3- Belediyemize ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz olarak faydalanan kart sahiplerinden yıllık bir defaya mahsus olmak üzere 30,00 TL vizeleme ücretinin alınması, bir yıl sonunda vizesi gereken öğrenci kartlarından ayrıca kart vizeleme ücretinin alınmamasına, Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Kasım Ayı Toplantısının 02.11.2022 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

4- Sıfır Atık Yönetim Sisteminin iyileştirilmesi, Geliştirilmesi ve desteklenmesine katkı sağlamak üzere "1.000.000.00 TL" ye ihtiyaç duyulduğundan, Mali imkanların yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Sıfır Atık Yönetim Sisteminde kullanılmak üzere Malzeme alınabilmesi için Türkiye Çevre Ajansı'ndan, yardım talebinde bulunulmasına, yardımın tahsisinin yapılması durumunda Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, Türkiye Çevre Ajansı tarafından istenilen ve ekteki Mali ve Teknik Destek İşbirliği Protokolü ile Taahhütnamenin imzalanması ve ayrıca Belediyemiz adına yardımla ilgili tüm konularda Belediye Başkan V. Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'na yetki verilmesine, Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Kasım Ayı Toplantısının 02.11.2022 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5- Belediyemizin HESKO kaynağında sondaj kuyusu açılmasına yönelik su alma yapısı (baraj, kaptaj, regülatör, YAS kuyusu, vb.) ham su, arıtılmış su, ana isale hatları, pompa istasyonları, terfi hatları ve ana depolar ile benzeri işler, Belediyemiz adına DSİ tarafından yaptırılacağından DSİ bütçesinden yapılacak harcamaların geri ödemelerinin Devlet Su İşlerinin tebliğ tarihinden başlamak ve ilk borç yılı, suyun verildiği yıl baz alınarak Belediyemiz tarafından 30 yıl içinde ödenmesi ve



ekte sunulan geri ödeme protokolleri imzalanması için Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'na yetki verilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Kasım Ayı Toplantısının 03.11.2022 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

6- Aynı yardıma muhtaç olduğu tespit edilen Siirt Üniversitesi Camisine 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince Belediye Başkanından onay almak kaydıyla aynı yardımın yapılmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Kasım Ayı Toplantısının 03.11.2022 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

7- İlimizde toplu taşıma hizmeti veren S.S. Siirt Kılınc 8 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif başkanlığının daha önce Belediyemiz tarafından belirlenen güzergahta Eruh-Şırnak yolu, cezaevi 1262. sokağa kadar hizmet vermekte olup, söz konusu kooperatifin kullanmış olduğu güzergahın Eruh-Şırnak yolunu takip ederek delikli taşa kadar uzatılmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Kasım Ayı Toplantısının 04.11.2022 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

8- Siirt İli, Merkez İlçesi, muhtelif Mahallelerde bulunan, yazımız ekinde diğer özellikleri belirtilen, taşınmazların Siirt Belediyesi adına tescil edilen 45 adet taşınmazların satışlarının Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince açık arttırma usulü ile satışlarının yapılabilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca Mecliste görüşülüp satış işlemleri için Siirt Belediyesi Encümen'ine yetki verilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Kasım Ayı Toplantısının 04.11.2022 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

9- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 56827797 UİP nolu 1710 ada 1 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Taks: 0.35, Emsal: 1.05, Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile tüm cephelerden 5 metre çekme uygulanacak şekilde Emsal: 1.57 Ayrık Nizam 10 katlı Konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; plan değişikliği sonrasında yapı inşaat alanında artış meydana geleceği, artan yoğunluğa karşılık 1447m<sup>2</sup> sosyal ve teknik altyapı alanına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının a bendi gereğince; Plan değişikliği sonucunda artan yoğunluğa karşılık Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesi 1496 ada 1,2,3 nolu parsellerin tamamı (1855 m<sup>2</sup>) sosyal ve teknik altyapı alanı olarak terk edileceği bildirilmiştir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin "*(1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.*" hükmü gereğince yapılacak plan değişikliği ile İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrıldığı ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; tüm cephelerden 5 metre çekme uygulanacak şekilde Emsal: 1.57 Ayrık Nizam 10 Katlı Konut alanı olarak planlanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Kasım Ayı Toplantısının 05.11.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

10- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 56087270 UİP nolu 455 ada 49 ve 75 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Taks: 0.40, Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile 455 ada 98 nolu parselden 5 metre çekme, diğer cephelerden de 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (5)*Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak*



*kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.*" hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; 455 ada 98 nolu parselden 5 metre çekme, diğer cephelerden de 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40, Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmasına: Belediye Meclisinin 2022 Kasım Ayı Toplantısının 05.11.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

11- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 56842599 UIP nolu 305 ada 12 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Taks: 0.40, , Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile, tüm cephelerden de 4 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (5)*Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.*" hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; tüm cephelerden de 4 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmasına: Belediye Meclisinin 2022 Kasım Ayı Toplantısının 05.11.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

12- Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 56934479 UIP nolu 1194 ada 7 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Taks: 0.40, , Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile, ön cepheden ve 1194 ada 8 nolu parselin bulunduğu yan cepheden mevcut hiza, 1194 ada 32 nolu parsel ve parselin arka cephesinden 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (5)*Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.*" hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile, ön cepheden ve 1194 ada 8 nolu parselin bulunduğu yan cepheden mevcut hiza, 1194 ada 32 nolu parsel ve parselin arka cephesinden 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmasına: Belediye Meclisinin 2022 Kasım Ayı Toplantısının 05.11.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.



13- Siirt İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan, 56479733 UİP nolu 294 ada 7 nolu parsele ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Taks: 0.40, , Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile, 294 ada 9 nolu parselin ön ve yan cephesinden mevcut hiza, ve 294 ada 10 nolu parselin yan cephesinden 3 metre çekme, parselin arka cephesinden 3 metre çekme uygulanacak şekilde, Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin“Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin (5)Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; 294 ada 9 nolu parselin ön ve yan cephesinden mevcut hiza, ve 294 ada 10 nolu parselin yan cephesinden 3 metre çekme, parselin arka cephesinden 3 metre çekme uygulanacak şekilde, Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmasına: Belediye Meclisinin 2022 Kasım Ayı Toplantısının 05.11.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

14- Siirt Belediyesi sınırlarının 5393 sayılı Belediye Kanun'un 6. Maddesi gereğince, ekteki paftalarda belirtildiği şekilde Belediye Sınırı olarak kabul edilmesine: Belediye Meclisinin 2022 Kasım Ayı Toplantısının 05.11.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

15- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi hükmü gereği olarak; Belediyemizin 2023 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin bölüm bölüm görüşülmesine 01/11/2022 tarihinde başlayıp, 14/11/2022 tarihinde sona eren; Belediyemizin 2023 Mali Yılı Bütçesinin A Cetvelinde gösterilen Bütçe gideri, 01 Personel Giderleri için 65.610.000,00 TL, 02 Sosyal Güvenlik Kurumlarına, Devlet Primi için, 9.068.200,00 TL, 03 Mal ve Hizmet Alımları Giderleri için 372.863.050,00 TL, 04 Faiz Giderleri için 14.300.000,00.- TL, 05 Cari Transferler için 19.317.500,00 TL, 06 Sermaye Giderleri için 245.599.250,00.- TL, 07 Sermaye Transferi için 9.250.000,00 TL, 09 Yedek Ödenek için 73.600.000,00 TL olmak üzere toplam bütçe gideri 809.608.000,00 TL, olarak tahmin edilmiş buna karşılık, B Cetvelinde gösterilen 01 Vergi Gelirleri için 51.064.000,00.- TL, 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için 61.826.100,00.- TL, 04 Alınan Bağış ve Yardım Gelirleri için 51.900.000,00 TL, 05 Diğer Gelirler için 551.057,900,00.- TL, 06 Sermaye Gelirleri için 93.760.000,00 TL, olmak üzere toplam 809.608.000,00 TL, gelir mevcut yasalara dayanarak tahmin edilmiş olup 2023 Yılı Belediyemiz Bütçesi gelir-gider dengeliği sağlanmıştır. 2023 Mali Yılı Bütçesinin tasdikine, Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Kasım Ayı Toplantısının 14.11.2022 tarihli 14. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

16. Belediye Meclisinin 2022 Yılı Aralık Meclis toplantısının, 05 Aralık 2022 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

**Osman HACİBEKTAŞOĞLU**  
Vali/Belediye Başkan Vekil