



T.C.  
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-04  
Dönemi/Ayı: 2022/Mart

Toplantı Tarihleri: 01-02/03/2022

**2022 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISINDA  
ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1. Rehabilitasyon çalışmaları tamamlanan ilimiz merkez Hz. Fakirullah (Güres) caddesinin etkin olarak kullanılabilmesi, ihale kapsamında cadde üzerine konumlandırılan tüm demirbaşların üst düzey verimlilikle korunabilmesi ve vatandaşların sükûnunu sağlamak amacıyla, içerisinde caddenin işletilmesi ile alakalı tüm noktaları ihtiva eden Hz. Fakirullah (Güres) caddesi "Yönetim Planının" hayata geçirilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Mart Ayı Toplantısının 01.03.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2. Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallesinde bulunan 56740162 UİP ve 56947823 NİP nolu, 803 ada 1 nolu ve 795 ada 1 nolu parsellere ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; 803 ada 1 nolu parsel Belediye Hizmet Alanı, 795 ada 1 nolu parsel Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile 795 ada 1 nolu parsel Belediye Hizmet Alanı, 803 ada 1 nolu parsel tüm cephelerden 5 metre çekme Emsal:0.50, Yençok:6.50 Ticaret Alanı (Düğün Salonu) ve Park Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan, (4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5)Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ...değer artış payı alınmaz." hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile nüfus yoğunluk artışı meydana gelmediği görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, kat artışı, inşaat yoğunluğu artışı ve fonksiyon değişikliği için yukarıda belirtilen maddenin 3. Fıkrası gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; 795 ada 1 nolu parsel Belediye Hizmet Alanı, 803 ada 1 nolu parsel tüm cephelerden 5 metre çekme Emsal:0.50, Yençok:6.50 Ticaret Alanı (Düğün Salonu) ve Park Alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Mart Ayı Olağan Toplantısının 01.03.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3. 5393 Siirt İli, Merkez İlçesi, kooperatif Mahallesinde bulunan 56969233 UIP nolu 517 ada 12 nolu parselde ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Taks:0.40, Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği ile doğusunda bulunan yol cephesinden 517 ada 4 nolu parselden mevcut hiza, diğer yol cephesinden 3 metre çekme, 517 ada 4 nolu parselden 4 metre çekme ve 517 ada 13 nolu parselde bitişik olacak şekilde Taks:0.40, Bitişik Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (5)Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ...değer artış payı alınmaz." hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; doğusunda bulunan yol cephesinden 517 ada 4 nolu parselden mevcut hiza, diğer yol cephesinden 3 metre çekme, 517 ada 4 nolu parselden 4 metre çekme ve 517 ada 13 nolu parselde bitişik olacak şekilde Taks:0.40, Bitişik Nizam 6 katlı Konut Alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Mart Ayı Olağan Toplantısının 01.03.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

4. Siirt Semt ve Üretici Pazarlarını Modern bir yapıya kavuşturmak, bu yerlerde Sebze ve Meyveler ile Belediyece müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcılarının faaliyetlerini düzenlemek üzere; Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 20 sayılı kararı ile İlimizde tespit edilen 3 mahallede (Yeni Mahalle, Kooperatif Mahallesi ve Bahçelievler Mahallesi) semt pazarı kurulmasına karar verilmiştir. 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı (Değişik ibare: RG-13/7/2013-28706 - Ek cümle 11/03/2017-30004) Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 15. Maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince Pazarcılara tahsis edilen/edilecek yerlerin Günlük Ücreti m<sup>2</sup> 2 TL ve Üreticilerin kullanacağı pazar yerlerinin günlük Ücreti m<sup>2</sup> 0,5 TL. olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Mart Ayı Toplantısının 02.03.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda Oybirliğiyle karar verildi.

5. Belediye Meclisinin 2022 Yılı Nisan Ayı Meclis toplantısının, 04 Nisan 2022 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

  
**Osman HACİBEKTAŞOĞLU**  
Vali/Belediye Başkan Vekili