



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-06
Dönemi/Ayı: 2022/Mayıs

Toplantı Tarihleri: 09-13/05/2022

**2022 YILI MAYIS ANAYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü İçme suyu ve Atıksu Şube Müdürlüğüne yapımı tamamlanan "Siirt İçme suyu Projesi" işine ait vadesi geçmiş borçların yapılandırılması kapsamında hazırlanan Sulh Protokolleri ve Geri Ödeme Planlarını imzalamaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU'na yetki verilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Mayıs Ayı Toplantısının 09.05.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oy birliğiyle karar verildi.

2. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro Değişikliği başlıklı 11. Maddesinin 1. Fıkrasının "**Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.**" Hükmü gereğince Belediye Başkanlığımız Memur Norm Kadro Cetvelinde Genel İdari Hizmetler Sınıfında bulunan 4 dereceli dolu 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun (Süleyman ŞEN) kadro derecesinin 3 olarak ve 5 dereceli dolu 1 adet Mühendis kadrosunun (Mustafa ADSAY) kadro derecesinin 3 olarak değiştirilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Mayıs Ayı Toplantısının 09.05.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oy birliğiyle karar verildi.

3. Belediyemizin 2021 Yılı idare ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, madde madde yapılan görüşme ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi gereğince, ilişkide sunulan Belediyemizin 2021 Yılı kesin hesap cetvellerinin tasdikine; Belediye Meclisinin 2022 Mayıs Ayı Toplantısının 10.05.2022 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oy birliğiyle karar verildi

4. Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendi gereği olarak İmar Komisyonunca incelenen ve hazırlanan plan tadilatının Oybirliği ile rapora bağlanan;

Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı Köyünde bulunan 56885959 UİP nolu, 108 ada 15 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Emsal: 1.50, Yençok:15.50 Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile ön cepheden 5 metre çekme, arka cepheden 3 metre çekme, komşu parsellere bitişik olacak şekilde Taks:0.70, Yençok: 6.50, Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlaması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve Paftaları incelendiğinde; Yapılacak olan plan tadilatı sonrasında emsal artışı ve fonksiyon değişikliği olmayacağından İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Ön cepheden 5 metre çekme, arka cepheden 3 metre çekme, komşu parsellere bitişik olacak şekilde Taks:0.70, Yençok: 6.50, Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlamasını, Belediye Meclisinin 2022 Mayıs Ayı Toplantısının 13.05.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle 446 ada 2 nolu parselde bulunan 5692008 UİP nolu, bir adet trafo yerine ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Trafo alanı olarak planlanması talep edilen alan Resmi Kurum olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile Yeni Mahallede bulunan 446 ada 2 nolu parselin 7 metrelik yola cephe alan kısmının trafo alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve Paftaları incelendiğinde; Trafo alanı olarak planlanan alanın çevresinin elektrik ihtiyacını karşılanması amaçlandığı anlaşılmıştır.3194 sayılı imar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; Yeni Mahallede bulunan 446 ada 2 nolu parselin 7 metrelik yola cephe alan ve paftada gösterildiği şekilde belirtilen kısmının, ihtiyaç durumunda deplase edilmesi koşulu ile trafo alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Mayıs Ayı Toplantısının 13.05.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallede bulunan 56028208 UİP ve 56253406 NİP nolu, 250 ada 13 nolu parsel için plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Orta Öğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak resen yapılması planlanmaktadır. Siirt İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve E-43941728-754-42591124 Sayılı yazısında söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Plan değişikliğinin, plan değişikliği yapılacak alanın bölge halkına sosyal ve ekonomik bakımdan katkı sağlamak, kalifiye eleman yetiştirmek amacıyla planlandığı görülmüş olup söz konusu plan değişikliği ile herhangi bir nüfus ve yapı yoğunluğu artışının yapılmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Bölge halkına sosyal ve ekonomik bakımdan katkı sağlamak amacıyla Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak resen planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Mayıs Ayı Toplantısının 13.05.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Doğan Mahallede bulunan 56407789 UİP ve 56054906 NİP nolu, 1151 ada 8 parsel ve batısında bulunan imar yoluna ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında 1151 ada 8 nolu parsel Resmi Kurum alanı ve 1151 ada 4 nolu parsel yol olarak planlanmıştır. Siirt Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 22.04.2022 tarih ve E-27629096-81374-2022042117322588009 sayılı yazısında belirtilen talepler doğrultusunda öneri değişikliği ile 1151 ada 8 nolu parsel ve 1151 ada 5, 6 nolu parseller arasında bulunan imar yolunun 1151 ada 6 nolu parselin güney sınırı hizasından olacak şekilde Resmi Kurum Alanı olarak resen yapılması planlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; 1151 ada 8 nolu parsel ve 1151 ada 5, 6 nolu parseller arasında bulunan imar yolunun 1151 ada 6 nolu parselin güney sınırı hizasından olacak şekilde Resmi Kurum Alanı olarak resen planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Mayıs Ayı Toplantısının 13.05.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, İnönü Mahallesi'nde bulunan 56548760 UİP ve 56827732 NİP nolu, 9 ada 1,2,7 ve 8 nolu parsellere ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği ile tüm cephelerden 5 metre çekme olacak şekilde Resmi Kurum Alanı olarak planlaması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve Paftaları incelendiğinde; Yapılacak olan plan tadilatı sonrasında emsal İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; tüm cephelerden 5 metre çekme olacak şekilde Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Mayıs Ayı Toplantısının 13.05.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5. Belediye Meclisinin 2022 Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının, 06 Haziran 2022 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

Osman HACİBEKTAŞOĞLU
Vali/Belediye Başkan Vekili