



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-05
Dönemi/Ayı: 2022/Nisan

Toplantı Tarihleri: 04-08/04/2022

2022 YILINİSANAYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1.İlimizde yeni kurulan Kerem Gürgen Spor Kulübü Derneği Sporcuların çalışmalarında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 Adet Ring, 8 Adet Borks Torbası ve 300 Adet Zemin Malzemesi'nin (Kaucuk) 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesine istinaden yardım olarak verilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Nisan Ayı Toplantısının 04.04.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda Oybirliğiyle karar verildi.

2.Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütülen Toplu Taşıma Araçları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (p) bendi uyarınca, Şehir içi yolcu taşıma hizmeti ücret tarifesi aşağıda belirtildiği şekilde 05.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere; uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Nisan Ayı Toplantısının 05.04.2022 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

ÜCRET TARİFE CETVELİ	
TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ	Yeni Tarife ₺
İNDİRİMLİ BİLET	2,50
TAM BİLET	3,00

3.İller Bankası A.Ş.'den 19.11.2020 tarih ve 54 / 2540 sayılı İller Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı ile 225.000-(ikiyüzyirmibeşbin)-TL hibe ve 225.000- (ikiyüzyirmibeşbin)-TL kredi olmak üzere toplam 450.000 (dörtüzellibin)-TL tahsis edilen Atıksu Arıtma Tesisi Kesin Projesiinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 300.000-(üçyüzbin)-TL ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs.ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller BankasıA.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%°40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç,gereç ve malzemenin,İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adnaipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını iller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi iller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, iller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde,5393 sayılıBelediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'nun yetkilendirilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Nisan Ayı Toplantısının 05.04.2022 tarihli 2. Birleşiminin 1. Oturumunda Oybirliğiyle karar verildi.

4.Siirt ili Merkez İlçesi Afetevleri Mahallesi 311 Ada 83 Nolu parselde bulunan taziye evine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Sultan Memduh Hz. isminin verilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Yılı Döneminin Nisan Ayı Toplantısının 06.04.2022 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda Oybirliğiyle karar verildi.

5.Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACIBEKTAŞOĞLU tarafından 29.03.2022 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesi yapılan 2021 yılı Faaliyet Raporu Belediye Meclisi 1. Başkan Vekilinin Başkanlığında okundu görüşüldü yapılan müzakereler neticesinde:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi hükümleri doğrultusunda hazırlanan, Belediyemizin 01/01/2021 – 31/12/2021 tarihleri arasında gerçekleştirdiği 2021 yılı faaliyet raporunda belirtilen birimlerin çalışma raporu maddeler halinde okunup oylamaya sunulduktan sonra tümü üzerinde yapılan genel görüşme ve oylama neticesinde; tavsiye olunan hususlar ile beraber, Belediyenin seçilmiş ve atanmış tüm personelleri ile birlikte bir bütün olarak şehrimizin kalkınmasına yönelik 2022 yılında daha da başarılı çalışmaların yapılacağı temennisinde bulunularak, Belediye Başkanlığımızın yürütmüş olduğu 2021 yılı Faaliyet Raporunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (a) fıkrasına istinaden yeterli görülüp tasdikine, Belediye Meclisinin 2022 Yılı Nisan Ayı Toplantısının 07.04.2022 tarihli 4. Birleşiminin 1. Oturumunda Oybirliğiyle karar verildi.

6. Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendi gereği olarak İmar Komisyonunca incelenen ve hazırlanan plan tadilatının Oybirliği ile rapora bağlanan;

Siirt Merkez İlçesi Evren, (Barış) Kooperatif ve Bahçelievler Mahallesinde bulunan 56373507 UIP ve 56380126 NİP nolu, otopark alanlarının planlanmasına ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Park, Çocuk Bahçesi ve yol alanı olarak planlanmıştır. İmar planı değişikliğinde belirtilen bölgelerde, bölgenin ihtiyacı üzerine yapılan öneri değişiklik ile paftalarında gösterildiği şekilde Otopark Alanı olarak resen yapılması planlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikler esas alınarak, İmar Komisyonunca dosya üzerinde bahse konu alanda yapılan çalışmalar ve ilgili Kurum Görüşleri sonucu; Belirtilen bölgelerde ihtiyaca binaen Otopark Alanı olarak resen planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Nisan Ayı Olağan Toplantısının 08.04.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Kültür Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.03.2022 tarih ve 214721 sayılı yazısı ile askı süreci içerisinde 01.03.2022 tarih ve 29 sayılı Siirt Belediye Meclisi Kararına itiraz edilerek, itirazlarının değerlendirilmesi ve söz konusu Meclis Kararının iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar Komisyonunca mahallinde ve plan değişiklik dosyası üzerinde itiraza konu talepler değerlendirilmiş olup; Vakıflar Genel Müdürlüğü, Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.03.2022 tarih ve 214721 sayılı yazısı göz önüne alınarak, 01.03.2022 tarih ve 29 sayılı Siirt Belediye Meclisi Kararı ile yapılan plan tadilatının iptal edilmesine, Belediye Meclisinin 2022 Nisan Ayı Olağan Toplantısının 08.04.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallesinde bulunan 56020609 UIP ve 56408352 NİP nolu plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut İmar planında Park Alanı, Yol ve Otopark Alanı olarak planlanmıştır. 23.06.2021 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararı ile plan değişikliği yapılan alana 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı belirtilmiş olup söz konusu alanda yapılacak uygulamada %45 kesintiden fazlasının Maliye hazinesine ait olan taşınmazlardan karşılanacak şekilde düzenlenmiştir. Ancak Siirt Milli Emlak Müdürlüğü'nün 18/03/2022 tarih ve 3223717 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması aşamasında maliye hazinesine ait Evren Mahallesi 242 ada 1 nolu parsel ile Doğan Afet 1667 ada 2 (eski 2 ada 3 nolu parsel)

noluparsellerin kamuya terkinin uygun görülmediği ve uygulama sahasının genişletilerek DOP'un düşürülmesi yönünde görüş bildirmiştir. 23.06.2021 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararı ile belirtilen alanda herhangi bir hak kaybının önüne geçilmesi ve 18. Madde uygulamasının yapılması için öneri değişiklik ile paftada gösterildiği şekilde Park Alanı, Yol ve Emsal:1.50, Yençok:15.50 Konut Alanı olarak resen yapılması planlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikler esas alınarak, İmar Komisyonunca dosya üzerinde bahse konu alanda yapılan çalışmalar ve ilgili Kurum Görüşleri sonucu;23.06.2021 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararı ile belirtilen alanda herhangi bir hak kaybının önüne geçilmesi için 18. Madde uygulamasının yapılması koşulu ile paftada belirtildiği şekilde Park Alanı, Yol ve Emsal:1.50, Yençok:15.50 Konut Alanı olarak resen planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Nisan Ayı Olağan Toplantısının 08.04.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı Köyü sınırlarında bulunan 119 ada 22 noluparselde 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Mera Alanı olarak Planlanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikler esas alınarak, İmar Komisyonunca dosya üzerinde bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Siirt İli, Merkez İlçesi, Köprübaşı Köyü sınırlarında bulunan 119 ada 22 nolu parselde Küçük Sanayi Alanı yapılmak üzere mera vasfının kaldırılıp hazine adına tescilinin yapılmasına, Belediye Meclisinin 2022 Nisan Ayı Olağan Toplantısının 08.04.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oy birliğiyle karar verildi.

7.Belediye Meclisinin 2022 Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının, 09 Mayıs 2022 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.

Osman HACİBEKTAŞOğLU
Vali/Belediye Başkan Vekili