



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-07
Dönemi/Ayı: 2023/Temmuz

Toplantı Tarihleri: 03-07/07/2023

2023 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Gündem dışı gelen ve oybirliği ile gündeme alınan İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.07.2023 tarih ve 61828 sayılı yazısı üzerinde yapılan görüşmede;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro Değişikliği başlıklı 11. Maddesinin 1. Fıkrasının **“Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.”** Hükmü gereğince Belediye Başkanlığımız Memur Norm Kadro Cetvelinde Teknik Hizmetler Sınıfında bulunan 5 dereceli dolu 1 adet Mühendis kadrosunun (Mehmet Özcan BALIK) kadro derecesinin 3 olarak değiştirilmesine, Belediye Meclisinin 2023 Yılı Döneminin Temmuz Ayı Toplantısının 03.07.2023 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Şehir içi toplu taşıma Ücret tarifesinin belirlenmesi için Belediye Meclisince görüşülmesi hususunda Vali/Belediye Başkan V. Osman HACİBEKTAŞOĞLU'nun öneri teklifin gündeme alınıp görüşülmesi oybirliğiyle kabul edildi;

Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütülen Toplu Taşıma Araçları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (p) bendi uyarınca, Şehir içi yolcu taşıma hizmeti ücret tarifesi aşağıda belirtildiği şekilde 10.07.2023 tarihinden geçerli olmak üzere; uygulanmasına; Belediye Meclisinin 2023 Temmuz Ayı Toplantısının 03.07.2023 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

ÜCRET TARİFE CETVELİ	
TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ	Yeni Tarife ₺
İNDİRİMLİ BİLET	4,00
TAM BİLET	5.00

Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 561020984 UİP nolu 1131 ada 4 nolu parsele ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut planında Taks:0.30, Yençok:7.50, Ayrık Nizam 2 Katlı Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile ön ve arka cephelerden 10 metre çekme, yan cephede bulunan 1131 ada 1 nolu parselden 3 metre çekme diğer yan cepheden 5 metre uygulanarak Taks.0.45, Yençok:7.50 Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin **“(1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki;a) Riskli alanlardan,b) Rezerv yapı alanlarından,c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,(3) Mazbut ve**

004

mülhak vakıflara ait alanlardan,(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımına konu olmadığından dolayı nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, inşaat yoğunluğu artışı için yukarıda belirtilen maddenin 3. Fıkrası gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; ön ve arka cephelerden 10 metre çekme, yan cephede bulunan 1131 ada 1 nolu parselden 3 metre çekme diğer yan cepheden 5 metre uygulanarak Taks.0.45, Yençok:7.50 Ticaret Alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2023 Temmuz Ayı Toplantısının 07.07.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 561020985 UİP nolu 532 ada 1 nolu parsel için plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut planında Taks:0.35, Ayrık Nizam 7 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile yol cephelerinden 4 metre çekme, diğer cephelerden 3 metre çekme uygulanarak Taks.0.35, Ayrık Nizam 7 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin “(1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki;a) Riskli alanlardan,b) Rezerv yapı alanlarından,c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,(3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan,(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımının mevcut durumdaki konut inşaat alanı arttırılmadığından dolayı nüfus yoğunluğu artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, plan değişikliği ile yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan çekme mesafelerinin düzenlendiğinden yukarıda belirtilen maddenin 5 Fıkrası gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu;Yol cephelerinden 4 metre çekme, diğer cephelerden 3 metre çekme uygulanarak Taks.0.35, Ayrık Nizam 7 Katlı Konut Alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2023 Temmuz Ayı Toplantısının 07.07.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi

Siirt İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan 561020986 UİP 1760 ada 1 nolu parsel için plan değişikliği dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında (zemin+asma üstü katlarda yapılacak iki yapı arası mesafe 9 metre uygulanacak şekilde zemin+asma katta Taks:0.50, üst katlarda Taks:0.40 Ayrık Nizam 8 Katlı Konut+Ticaret Alanı(Asma Katlı) olarak planlanmıştır.Öneri değişiklik ile tüm cephelerden 6 metre çekme, zemin üstü katlarda yapılacak iki yapı arası mesafe 9 metre uygulanacak şekilde ilk 2 kat Ticaret Alanı Taks:0.50, üst katlarda Taks:0.40 Ayrık Nizam 9 Katlı Konut+Ticaret Alanı(Asma Katsız) olarak planlanması talep edilmektedir.İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin “Değer artış payına konu

olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki;a) Riskli alanlardan,b) Rezerv yapı alanlarından,c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,(3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan,(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımının Taks oranı ve katı değişmediğinden dolayı nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, kat artışı, inşaat yoğunluğu artışı ve fonksiyon değişikliği için yukarıda belirtilen maddenin 3. Fıkrası gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; tüm cephelerden 6 metre çekme, zemin üstü katlarda yapılacak iki yapı arası mesafe 9 metre uygulanacak şekilde ilk 2 kat Ticaret Alanı Taks:0.50, üst katlarda Taks:0.40 Ayrık Nizam 9 Katlı Konut+Ticaret Alanı(Asma Katsız) olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2023 Temmuz Ayı Toplantısının 07.07.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesinde bulunan, 561020982 ÜİP ve 561020983 NİP nolu 1485 ada 2 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut planda Emsal: 1.00, Yençok:15.50 Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile ön cephesi 15 metrelik imar yolu olacak şekilde ön cepheden 15 metre çekme, yan yol cephesiolan 20 metrelik imar yolundan 10 metre çekme, diğer komşu cephelerden 5 metre çekme uygulanarak Emsal: 0.50, Yençok:9.50, Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinin “(1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki;a) Riskli alanlardan,b) Rezerv yapı alanlarından,c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,(3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan,(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,...değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile konut kullanımına konu olmadığından dolayı nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceği görüldüğünden İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, yukarıda belirtilen maddenin 3. Fıkrası gereğince değer artışı payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Ön cephesi 15 metrelik imar yolu olacak şekilde ön cepheden 15 metre çekme, yan yol cephesi olan 20 metrelik imar yolundan 10 metre çekme, diğer komşu cephelerden 5 metre çekme uygulanarak Emsal: 0.50, Yençok:9.50, Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2023 Temmuz Ayı Toplantısının 07.07.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

09.06.2023 tarih ve 13132 evrak kayıt nolu dilekçe ile Siirt Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarih ve 54203903-301.05-50 sayılı Meclis kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiş olup, söz konusu itirazların Meclis Kararının değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu dilekçede yapılan plan değişikliği ile mülkiyeti kendilerine ait olan 244 ada 15 nolu parselin plan değişikliği sınırları dışında kaldığı belirtilerek plan değişikliğinin 244 ada 15 nolu parseli kapsayacak şekilde değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca itiraza konu olan plan üzerinde yapılan incelemede söz konusu itiraz ile eklenmesi talep edilen taşınmazın eklenmesi durumunda yapılan plan değişikliğinin bütünlüğü ve sürekliliği bozulacağı görülmüştür. Komisyonumuzca itiraza konu dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Söz konusu itiraz ile eklenmesi talep edilen taşınmazın eklenmesi durumunda yapılan plan değişikliğinin bütünlüğü ve sürekliliği bozulacağı görüldüğünden söz konusu itirazın reddine, Belediye Meclisinin 2023 Temmuz Ayı Toplantısının 07.07.2023 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisi 2023 Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısı, 04 Eylül 2023 Pazartesi günü saat: 10:00'da Başkanlık Makam Odasında yapılması, Oybirliğiyle kabul edildi.

Belediye Başkanı, Meclis gündeminde görüşülecek başka bir Maddenin kalmadığını, alınan kararların Memleketimize hayırlı olması temennisinde bulunarak. **2023 Yılı Temmuz Ayı Toplantısını** kapattı.


Osman HACİBEKTAŞOĞLU
Vali/Belediye Başkan Vekil