



T.C.
SİİRT BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sayı: 54203903-301.05.01-08
Dönemi/Ayı: 2022/Temmuz

Toplantı Tarihleri: 04-08/07/2022

2022 YILI TEMMUZ ANAYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARAR ÖZETLERİ

1. Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Ulaşım Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Hizmetleri Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ödeneklerinin 2022 Mali Yılı sonuna kadar ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından, 27/05/2006 tarih ve 29724 Sayılı Resmi Gazetede (Mükerrer) yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin " Ek Ödenek" başlıklı 37. maddesinde; (1) Ek Ödenek; "Bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir."(2) "Ek Ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek Ödenek verilmesi Meclis Kararı ile Büyük Şehir İlçe Belediyelerinde ise Belediye Meclislerince kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanır." (3) "Ek Ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur" denilmektedir. Hükmüne istinaden Belediyemizin 2022 Yılı Bütçesine, Ekli Cetvelde İşin adı, ihtiyaç duyulan ödenek miktarı ile finansman kaynağı yazılı bulunan Bütçe Tertiplerine Toplam 334.454.000.00 TL. Ek Ödenek verilmesine Belediye Meclisinin 2022 Temmuz Ayı Toplantısının 04.07.2022 tarihli 1. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

2. 2022 yılı çalışan ve üreten gençler programı (CUGEP) kapsamında yapılacak olan tekstil atölyesi, yapım işinde sözleşmesinin yapılabilmesi için imzalamaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Osman HACİBEKTAŞOĞLU'na yetki verilmesine; Belediye Meclisinin 2022 Temmuz Ayı Toplantısının 05.07.2022 tarihli 1. Birleşiminin 2. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

3. Siirt İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahallede bulunan 56599706 UİP nolu, 1566 ada 13 nolu parsele ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Taks:0.40, Bitişik Nizam 7 Katlı Konut alanı ve Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ön cepheden 21.30 metre, arka cepheden 3 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.40, Bitişik Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan, (4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,... değer artış payı alınmaz." hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde bir artışın aksine azalışın olduğu ve nüfus yoğunluğunda bir artış meydana gelmeyeceği ve söz konusu parselin 6306 sayılı kanuna göre içerisindeki yapının riskli yapı olduğu

değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 01.07.2022 Tarih ve 1 sayılı Estetik Komisyon kararı ile plan değişikliği dosyası, plan değişikliği alanı ve çevresinde yapılan incelemede Uygulanacak çekme mesafelerinin uygun olacağı belirtilmiştir.. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; ön cepheden 21.30 metre, arka cepheden 3 metre çekme uygulanacak şekilde taks:0.40 Bitişik Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmasına oy birliğiyle karar verildi.

4. Siirt İli, Merkez İlçesi, Alan Mahallesi bulunan 56179751 UİP ve 56509270 NİP nolu, 1501 ada 1 nolu parselde ait plan değişiklik dosyası incelendiğinde; Mevcut imar planında Taks:0.35, Emsal:0.70 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişiklik ile tüm cephelerden 5 metre çekme uygulanacak şekilde Taks: 0.70, 1 Katlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu ve paftaları incelendiğinde; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (5) *Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,... değer artış payı alınmaz.*" hükmü gereğince, çekme mesafelerinin komşu parselde bulunan yapıya göre planlandığı anlaşıldığından, yapılacak plan değişikliği ile kat adedinde herhangi bir artış olmadığı aksine kat adetinin düşürüldüğü, nüfus yoğunluk artışı meydana gelmeyeceğinden, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ve değer artışı hesabı yapılmasına ihtiyaç olmadığı anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; tüm cephelerden 5 metre çekme uygulanacak şekilde Taks:0.70, 1 Katlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına rka cepheden 3 metre çekme uygulanacak şekilde taks:0.40 Bitişik Nizam 6 Katlı Konut Alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Temmuz Ayı Toplantısının 08.07.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

5-Siirt İl Emniyet Müdürlüğünün 06.06.2022 Tarih ve E-27629096-81380-2022060609542527007 Sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde 13.05.2022 tarih ve 47 sayılı Siirt Belediye Meclisi Kararına itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz yazısında yapılan plan değişikliği alanına mevcut imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı olan ve Özel Harekât Şube Müdürlüğü tarafından kullanılan 1150 ada 5 nolu parselin plan değişikliğine dâhil edilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca plan üzerinde yapılan incelemede; Söz konusu Plan değişikliği ile 1151 ada 8 nolu parsel ve 1150 ada 5, 6 nolu parseller arasında bulunan imar yolunun 1150 ada 6 nolu parselin güney sınırı hizasından olacak şekilde Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı görülmüş olup 1150 ada 5 nolu parselin Özel Harekat Şube Müdürlüğü tarafından kullanılması ve plan değişikliğinde bütün sağlanması amacıyla ve Siirt İl Emniyet Müdürlüğünün yazısı esas alınarak Resmi Kurum Alanı olarak planlanması uygun görülmüştür. Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Siirt İl Emniyet Müdürlüğünün yazısı esas alınarak 1151 ada 8 nolu parsel, 1151 ada 8 nolu parsel ve 1150 ada 5, 6 nolu parseller arasında bulunan imar yolunun 1150 ada 6 nolu parselin güney sınırı hizası ve 1150 ada 5 nolu parselin paftada gösterildiği şekilde Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Temmuz Ayı Toplantısının 08.07.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

6. Habeş Sezginin 17.06.2022 tarih ve 14802 sayılı dilekçe ile askı süresi içerisinde 10.06.2022 tarih ve 55 sayılı Siirt Belediye Meclisi Kararına itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz yazısında yapılan plan değişikliği ile Siirt İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi bulunan 319 ada 1 nolu parselin yola cephesi kalmadığından söz konusu Meclis Kararının iptal edilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca plan üzerinde yapılan incelemede; Söz konusu Plan değişikliği ile 319 ada 1 nolu parselin cephe aldığı yolun değişmediği ve herhangi bir kapatmanın söz konusu olmadığı anlaşılmıştır. Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; yapılan plan değişikliği ile kapatıldığı belirtilen yolun kapatılması ile ilgili herhangi bir işlem yapılmadığı anlaşıldığından, itirazın reddedilmesine, Belediye Meclisinin 2022 Temmuz Ayı Toplantısının 08.07.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle

7. Siirt İli, Merkez İlçesi, Yenimahalle Mahallesi sınırlarında bulunan 56290235 UİP nolu 1570 ada 2 nolu parselde ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; mevcut İmar planında Emsal: 1.50 Yençok:8.50 Ticaret Alanına olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği ile söz konusu parsel içindeki yapılaşma haklarında herhangi bir artışa gidilmeden, yapılaşmada metrekaresi bazında artış yapılmadan yapı yüksekliğinin Emsal: 1.50 Hmax: 18:50 olarak Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan, (4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ... değer artış payı alınmaz." hükmü gereğince, Yapılacak plan değişikliği ile İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, kat artışı, inşaat yoğunluğu artışı ve fonksiyon değişikliği için yukarıda belirtilen maddenin 2. Fıkrası gereğince değer artış payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; Emsal:1.50 Hmax: 18:50 Ticaret Alanı olarak planlanmasına, Belediye Meclisinin 2022 Temmuz Ayı Toplantısının 08.07.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

8. Siirt İli, Merkez İlçesi, Evren Mahallesi sınırlarında bulunan 56363043 UİP nolu 922 ada 1 nolu parselde ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; mevcut imar planında parselin güneydoğu cephesinde 5 metre çekme, diğer bütün cephelerde ise 10 metre çekme olacak şekilde Dini Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Öneri değişikliği ile söz konusu parselin tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli Dini Tesis Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinin (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; a) Riskli alanlardan, b) Rezerv yapı alanlarından, c) İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (3) Mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlardan, (4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden, (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ... değer artış payı alınmaz." hükmü gereğince, çekme mesafelerinin parsel sınırları içerisinde yapılacak olan cami alanında yapı dışında kalan avlu niteliğindeki peyzaj alanlarının genişletilmesi bakımından avantaj sağlayacağı, İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasına ihtiyaç olmadığı, kat artışı, inşaat yoğunluğu artışı ve fonksiyon değişikliği için yukarıda belirtilen maddenin 2. Fıkrası gereğince değer artış payına konu olmayan alanlar içerisinde olduğu anlaşılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve ilgili diğer mevzuat esas alınarak, Komisyonumuzca dosya üzerinde ve bahse konu alanda yapılan çalışmalar sonucu; tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli Dini Tesis Alanı olarak planlanmasına Belediye Meclisinin 2022 Temmuz Ayı Toplantısının 08.07.2022 tarihli 5. Birleşiminin 1. Oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

9. Belediye Meclisinin 2022 Yılı Ağustos Ayında Tatil edilmesi 2022 Yılı Eylül Meclis toplantısının, 5 Eylül 2022 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Başkanlığı Başkanlık Makamında yapılması, oybirliğiyle kabul edildi.